INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Az iromány az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült.
IJR azonosító: LL-143909940-1
Készült: 2026.11.27. 12:30
Nyomtatta: Szakács Eszter

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ……/…… (……) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 44/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Miskolc Megyei Jogú Város sajátos településszerkezetének, történelmi belvárosának, valamint a Bükk hegységhez kapcsolódó természeti és tájképi környezetének megóvása érdekében a vizuális környezetszennyezés csökkentése, továbbá a településképi védelmi, bejelentési, ellenőrzési és szankcionálási helyi reklámszabályok megalkotása céljából,

[2] a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1., 4. és 5. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/B. § (1) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, az örökségvédelmi hatóságként eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, a közlekedési hatóságként eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1.9.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 44/2017 (XII.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1/A. § (1) bekezdése a következő 25. ponttal egészül ki:

(E Rendelet alkalmazásában településképi szempontból:)
„*25. Muzeális értékű reklám*: e Rendelet 5. mellékletében meghatározott, jellemzően 20 évnél régebbi, a városképbe szervesen beépült, kultúrtörténeti jelentőségű egykori reklám.”

2. §

A Rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„13/A. A reklámokra és reklámeszközökre vonatkozó településképi követelmények

19/A. §

(1) A település teljes közigazgatási területén tilos elhelyezni:

a) nagyméretű egyedi reklámeszközt,
b) óriásplakátot és
c) közvilágítási, villany- és telefonoszlopon reklámot.

(2) Az (1) bekezdésben nem szereplő reklám és reklámeszköz — kizárólag a MÉSZ szerinti különleges kereskedelmi (K-Ke) és különleges sport (K-Sp) övezetekkel közvetlenül határos közútnak az adott övezettel határos szakaszán helyezhető el.

(3) Az (2) bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik:
a) az utcabútoron elhelyezett reklámra,
b) a 19/B. § szerinti, gyalogos aluljáróban elhelyezett backlightra,
c) a kültéri vendéglátóipari reklámeszközre és
d) a muzeális értékű reklámra.

19/B. §

A gyalogosok közlekedésére szolgáló aluljáróban reklámeszközként kizárólag backlight helyezhető el.”

3. §

A Rendelet 20. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. A településképi bejelentési eljárással érintett építmények, cégérek, cég- és üzletjelzések, Berendezések, reklámeszközök, valamint rendeltetésváltozások köre”

4. §

(1) A Rendelet 31. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa, reklámeszköz esetén a reklámeszköz leendő tulajdonosa, illetve az általa megbízott tervező kérelmére indul. A kérelmet Miskolc Megyei Jogú Város polgármesteréhez a Korm. rendelet 46. § (4)-(6) bekezdéseiben meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani.”

(2) A Rendelet 31. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység, vagy rendeltetésváltoztatás, vagy a cégérek, cég- és üzletjelzések elhelyezése, vagy a reklámeszközök elhelyezése és átalakítása:
a) illeszkedik-e a településképbe,
b) megfelel-e a településképi követelményeknek,
c) megfelel-e az általános és helyi építési szabályoknak, az eseti szakhatósági előírásoknak, valamint
d) környezetében nem okoz-e településszerkezeti, vagy területhasználati, vagy infrastrukturális konfliktust.”

(3) A Rendelet 31. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Reklámeszköz elhelyezésére és átalakítására irányuló bejelentési eljárásban a (3) bekezdésben foglaltakon túl vizsgálni kell a Korm. rendelet 47. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában meghatározott követelmények teljesülését.

(5) A reklámeszköz elhelyezésére irányuló bejelentés tartalmára és mellékleteire a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (3) és (4) bekezdését kell alkalmazni.”

5. §

A Rendelet 33. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településképi kötelezési eljárás szabályai:)

„*c)* A kötelezés a településképi követelmények teljesülése érdekében, az ingatlan tulajdonosát, az építmény, építményrész, cégér, cég- és üzletjelzés, reklámeszköz:

ca) felújítására,

cb) átalakítására, vagy

cc) elbontására

kötelezheti.”

6. §

A Rendelet az 1. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„*5. melléklet a 44/2017 (XII.22.) önkormányzati rendelethez*

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS MUZEÁLIS ÉRTÉKŰ *REKLÁMJAI*

	A	B	C
1	**Reklám megnevezése**	**Reklám elhelyezési helye**	**Helyrajzi szám**
2	CASCO fényreklám	3530 Miskolc, Szent István utca 2. sz. lakóépület tetején található fényreklám	1780/5

”

Végső előterjesztői indokolás

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi identitást, a miskolci városképet nagyban meghatározó helyi értékek védelmét, a városkép alakulását befolyásoló tényezőket prioritásként kezeli. A Méptv. 2026. október 1-jétől hatályos módosítása, valamint a Reklámrendelet 2026. november 11-től hatályos módosítása ismét lehetővé teszi, hogy az önkormányzat a településképi rendeletben a reklámok és reklámeszközök elhelyezésére vonatkozó helyi szabályokat állapítson meg.

A rendeletmódosítás célja a városképet zavaró „reklámzaj" csökkentése. Ennek érdekében reklám és reklámeszköz – az utcabútor és a gyalogos aluljáróban elhelyezett backlight kivételével – kizárólag a MÉSZ szerinti különleges kereskedelmi (K-Ke) és különleges sport (K-Sp) övezetekkel közvetlenül határos közútnak az adott övezettel határos szakaszán helyezhető el.

Az óriásplakátok és a nagyméretű egyedi reklámeszközök elhelyezését léptékük és a városképre gyakorolt domináns hatásuk miatt a rendelet a város teljes területén kizárja, a gyalogos aluljárókban pedig a rendezett és egységes megjelenés érdekében kizárólag backlight reklámeszköz elhelyezését engedi. Reklámot közvilágítási, villany- és telefonoszlopon a település teljes közigazgatási területén szintén tilos lenne elhelyezni.

Az előterjesztés indokolását a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

A rendelettervezet struktúrája megfelel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak.