

Dr. Asztalos Péter
Közjegyzői Irodája
Miskolc 4.sz.

3525 Miskolc, Városház tér 2. fszt. 1. ajtó

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal
Hivatali Csoport

2026 OKT 01.

1000/192
Hivatalosító szám

KIFÜGGESZTVE:
LEVEVE:

+36 (46) 506 158, +36 (46) 506 159, +36 (46) 349 804

asztalos@mokk.hu

2026 OKT 02.

2026 OKT 19.

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal
Hivatali Csoport

Kapja

2026 OKT. 01.

Előirat

Iktatószám

100001-4504/26

Előadó

Dr. Asztalos Péter

Ügyszám: 31018/N/436/2026/6.

H I R D E T M É N Y

A közjegyzőhelyettes a Szikszó településen, 1990. április 01. napján meghalt

Orosz András, születési neve: Orosz András

(született: Szirmabesenyő, 1907. március 28., anyja születési neve: Bodnár Mária)

volt 3711 Szirmabesenyő, Bessenyei utca 68. szám alatti lakos örökhagyó hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Sajókeresztúr	zártkert	1591	gyümölcsös	2710 m ²	120/2880	9.033,- Ft
Sajókeresztúr	zártkert	1592	erdő	744 m ²	24/576	2.480,- Ft
Sajókeresztúr	zártkert	1603	rét	2778 m ²	48/1152	9.260,- Ft
Sajókeresztúr	zártkert	1597/1	gyümölcsös	716 m ²	24/576	2.387,- Ft

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit**, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **3 hónapon belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatéket szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2026. október 01. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Miskolci Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Miskolc, 2026. október 01. napján.

dr. Fialka-Urbán Zsanett
közjegyzőhelyettes