

Dr. Asztalos Péter  
Közjegyzői Irodája  
Miskolc 4.sz.  
3525 Miskolc, Városház tér 2., fszt. 1.

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal  
Iktalási Csoporthoz érkezett  
2025 FEBR 19.  
1016817  
Iktalozási szám  
Miskolc

2025. február 19.  
Egyetemes Ülés  
Dr. Falta-Urbán Zsuzsanna



Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal  
Iktat: 36(46) 506 158, +36 (46) 506 159, +36 (46) 349 804  
Kapja: 2025 FEBR 19  
Előirat: KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 31018/N/26/2025/5.

Iktalószám:  
300001-1102/2025  
Miskolc

KIFÜGGESZTVE: 2025 FEBR 20.  
-EVÉVE: 2025 MÁRC 07.

## H I R D E T M É N Y

A közjegyzőhelyettes a SAJÓVÁMOS településen, 1986. október 7. napján meghalt

**Fejes Bertalan, születési neve: Fejes Bertalan**

(született: Sajóvámos, 1935. szeptember 15., anyja születési neve: Hunyadi Borbála)

volt 3712 Sajóvámos, Aradi utca 21. alatti lakos örökhatályó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Sajóvámos	zártkert	3248	rét	126 m <sup>2</sup>	2/4	5.500,- Ft
Sajóvámos	zártkert	3249	a gyümölcsös b rét c szőlő	3242 m <sup>2</sup>	2/4	353.500,- Ft

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit**, aki a hagyatékra öröklésben érdekelteként **igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekelteként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. február 19. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Miskolci Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Miskolc, 2025. február 19. napján.

dr. Fialka-Urbán Zsanett  
közjegyzőhelyettes