

Dr. Nagy Nóra

Közjegyzői Irodája

Miskolc 6.sz.

3525 Miskolc, Kazinczy utca 4-6. I. emelet

KIFÜGGESZTVE: 2025 JAN 30.  
LEVÉVE: 2025 FEBR 14.



+36 (46) 887 002; +36 (46) 887 003

nagynora@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 31019/N/773/2024/6.

## HIRDETMÉNY

A közjegyző az településen, 1997. december 9. napján meghalt

**Senviczki Istvánné, születési neve: Germuska Julianna**  
(született: Szirmabesenyő, 1908. február 17., anyja születési neve: Kacsák Anna)

volt 3711 Szirmabesenyő, Sajó utca 11. alatti lakos örökhagyó hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
szirmabesenyő	zártkert	5053	szőlő	679 nm	36/1944-ed	1.370.-Ft
szirmabesenyő	zártkert	4770	szőlő,rét	1806 nm	144/1728-ad	15.833.-Ft
szirmabesenyő	zártkert	5052	szőlő	691 nm	36/1944-ed	1.407.-Ft
szirmabesenyő	zártkert	5054	szőlő	690 nm	36/1944-ed	1.407.-Ft
szirmabesenyő	zártkert	5055	szőlő	688 nm	36/1944-ed	1.389.-Ft
szirmabesenyő	zártkert	5056/1	szőlő, gyümölcsös	1231 nm	36/1944-ed	4.037.-Ft
szirmabesenyő	zártkert	5056/2	szőlő, gyümölcsös	1176 nm	18/972-ed	3.883.-Ft
szirmabesenyő	zártkert	5057/1	kert, gyümölcsös	2307 nm	36/1944-ed	14.278.-Ft
szirmabesenyő	zártkert	5057/2	rét	1714 nm	36/1944-ed	3.259.-Ft
szirmabesenyő	zártkert	5058/1	szőlő	1177 nm	36/1944-ed	2.389.-Ft

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban** **jelentsen be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

**A hirdetés közzétételének napja: 2025. január 29. napja.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Miskolci Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Miskolc, 2025. január 29. napján.

dr. Nagy Nóra  
közjegyző