

Dr. Nagy Nóra FÜGGESZTVE: 2025 JAN 23.  
Közjegyzői Irodája VE: 2025 FEBR 04  
Miskolc 6.sz.  
3525 Miskolc, Kazinczy utca 4-6. I. emelet

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal  
Iktatási Csoport

Kapja: 2025 JAN. 17

Előrel:

Időszám: 1005602-352/25

Előadó: Dr. Á. E.

2025. január 16.  
Elektronikus úton  
Dr. Nagy Nóra

+36 (46) 887 002; +36 (46) 887 003  
nagyнора@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal  
Iktatási Csoport

2025 JAN 17.  
1005602  
határozatszám

aláírás

Ügyszám: 31019/N/39/2025/3.

### H I R D E T M É N Y

A közjegyző az 1993. december 21. napján meghalt

**Durda Sándor, születési neve: Durda Sándor**  
(született: Sajóvámos, 1923. szeptember 25., anyja születési neve: Nagy Julianna)

volt 3712 Sajóvámos, Rákóczi utca 6. alatti lakos örökhatály hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
sajóvámos	zártkert	2543	szántó, szőlő	4225 nm	1/1	685.000.-Ft
sajóvámos	zártkert	2548	kert	327 nm	1/1	104.000.-Ft

A közjegyző felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatéket szállomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. január 16. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Miskolci Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Miskolc, 2025. január 16. napján.

dr. Nagy Nóra  
közjegyző