

Dr. Kónya Katalin
Közjegyzői Irodája
Miskolc 5. sz.
3530 Miskolc, Széchenyi utca 36. I/7.



Dr. Kónya Katalin
3504 MISKOLC, PL. 100.
+36 (46) 343 202; +36 (46) 515 907; +36 (46) 515 908
konya@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Hirdetmény szállomány esetére [Hety. 104/A. §, Fokhtv. 28/A. §]

Ügyszám: 31026/N/685/2024/10.

HIRDETMÉNY

A közjegyző az ismeretlen településen, 1994. május 17. napján meghalt

Fekete Károly, születési neve: Fekete Károly
(született: Parasznya, 1923. május 8., anyja születési neve: Balogh Eszter)

volt 3533 Miskolc, Árvíz utca 2/C. 8/2. alatti lakos örökhagyó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Parasznya	zártkert	1668	szőlő	453 m ²	176/2304	3.460,- Ft
Parasznya	zártkert	1542	gyümölcsös	40 m ²	44/576	306,- Ft
Parasznya	zártkert	1543	gyümölcsös	58 m ²	44/576	443,- Ft
Parasznya	zártkert	1621	kert	415 m ²	44/576	3.170,- Ft
Parasznya	zártkert	1622	kert	719 m ²	44/576	5.492,- Ft
Parasznya	zártkert	1601	gyümölcsös	313 m ²	176/2304	2.391,- Ft
Parasznya	zártkert	1602	gyümölcsös	171 m ²	176/2304	1.306,- Ft
Parasznya	zártkert	1603	gyümölcsös	97 m ²	176/2304	741,- Ft
Parasznya	zártkert	1666	szőlő	1329 m ²	176/2304	10.152,- Ft
Parasznya	zártkert	1667	szőlő	868 m ²	176/2304	6.631,- Ft

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a **közjegyző a hagyatékokat szállomány jogcímén az államnak adja át.**



A hirdetés közzétételének napja: 2025. január 16. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Miskolci Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Miskolc, 2025. január 16. napján.

Dr. Kónya Katalin|
miskolci 5. számú közjegyző