

KIFÜGGESZTVE: 2025 JAN 14.

Dr. Cserbáné dr. Nagy Andrea

2025 JAN 29.

Közjegyzői Irodája

Miskolc 3.sz.

3525 Miskolc, Kis-Hunyad utca 6. földszint 4.



Miskolc MJV Főigazgató Hivatal Iktatási Csoport	Telefon: +36 (46) 200 140, +36 (46) 200 290 E-mail: cserbane.nagy.andrea@mokk.hu
2025 JAN 13 Iratazonosító szám	KRID: 342479118 (MOKKIT)
aláírás	Miskolc MJV Főigazgató Hivatal Iktatási Csoport 2025 JAN. 13
Előirat:	
Munkaszám:	300001-129/2025
Előadó:	dr. A.

Ügyszám: 31017/N/490/2024/7.

HIRDETMÉNY

A közjegyző a Miskolc településen, 1989. szeptember 4. napján meghalt

Szakos Pálné, születési neve: Csontos Ilona

(született: Szirmabesenyő, 1918. november 8., anyja születési neve: Balcsár Margit)

volt 3792 Sajóbáony, Fazekas út 15. alatti lakos örökgyó hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaté), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

- 1./ Sajókeresztúr zártkert 1591 helyrajzi szám alatt felvett „gyümölcsös” megnevezésű, 2710 m² térmértékű, 8.48 AK értékű ingatlan örökgyó nevéen vezetett 48/2880-ad tulajdoni hányada 1.807,- Ft értéken
- 2./ Sajókeresztúr zártkert 1676 helyrajzi szám alatt felvett „szőlő” megnevezésű, 3653 m² térmértékű, 16.51 AK értékű ingatlan örökgyó nevéen vezetett 4/60-ad tulajdoni hányada 9.741,- Ft értéken
- 3./ Sajókeresztúr zártkert 1822 helyrajzi szám alatt felvett „gyümölcsös” megnevezésű, 2025 m² térmértékű, 4.92 AK értékű ingatlan örökgyó nevéen vezetett 6/90-ed tulajdoni hányada 5.400,- Ft értéken
- 4./ Sajókeresztúr zártkert 4692 helyrajzi szám alatt felvett „gyümölcsös” megnevezésű, 2308 m² térmértékű, 0.32 AK értékű ingatlan örökgyó nevéen vezetett 208/4320-ad tulajdoni hányada 13.705,- Ft értéken
- 5./ Sajókeresztúr zártkert 4693/1 helyrajzi szám alatt felvett „erdő és présház” megnevezésű, 2963 m² térmértékű, 0.41 AK értékű ingatlan örökgyó nevéen vezetett 208/4320-ad tulajdoni hányada 71.112,- Ft értéken
- 6./ Sajókeresztúr zártkert 4766 helyrajzi szám alatt felvett „rét” megnevezésű, 1262 m² térmértékű, 1.36 AK értékű ingatlan örökgyó nevéen vezetett 36/120-ad tulajdoni hányada 24.609,- Ft értéken
- 7./ Sajóbáony külterület 076/29 helyrajzi szám alatt felvett „címkézés alatt”, a) szántó, b) legelő” megnevezésű, 3 ha 7928 m² térmértékű, 68.65 AK értékű ingatlan örökgyó nevéen vezetett 1000/6865-öd tulajdoni hányada 1.293.550,- Ft értéken

A közjegyző felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. január 10. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Miskolci Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Miskolc, 2025. január 10. napján.

dr. Cserbáné dr. Nagy Andrea
közjegyző