

Dr. Kónya Katalin  
Közjegyzői Irodája  
Miskolc 5. sz.  
3530 Miskolc, Széchenyi utca 36. I/7.

2024 NOV 19.  
MOKK

KIFÜGGESZTVE: 2024 NOV 20.  
LEVEVE: 2024 DEC 05.

2024. november 19.  
Dr. Kónya Katalin  
3504 Miskolc, Pt. 100.  
+36 (46) 343 262, +36 (46) 515 907, +36 (46) 515 908  
konya@mokk.hu  
KRID: 342479118 (MOKKIT)

**36.5. Hirdetmény szállomány esetére [Hetv. 104/A. §, Fokhtv. 28/A. §]**

Ügyszám: 31026/N/622/2024/6.

**H I R D E T M É N Y**

A közjegyző a Sajókeresztúr településen, 2004. november 21. napján meghalt

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal  
Iktatási Osztály

Nyilvántartási szám: 800001-7033/2024

Előadó: A.1

**Béni Károlyné, születési neve: Tóth Ilona Terézia**  
(született: Emőd, 1917. március 1., anyja születési neve: Kerékgyártó Angyála)

volt 3791 Sajókeresztúr, Rákóczi utca 100. alatti lakos örökhatályó hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Nyékládháza	zártkert	2451	a) rét b) fásított terület	2178 m <sup>2</sup>	20/100	60.000,- Ft
Nyékládháza	zártkert	2452	kivett árok	88 m <sup>2</sup>	20/100	1.760,- Ft

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékokat szállomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: **2024. november 19. napja**. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon** kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Miskolci Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Miskolc, 2024. november 19. napján.

Dr. Kónya Katalin  
miskolci 5. számú közjegyző