

KIFÜGGESZTVE: 2024 AUG 15.
Dr. Nemcsik Orsolya ÉVE: 2024 AUG 30.
Közjegyzői Irodája
Miskolc 2.sz.
3530 Miskolc, Széchenyi István út 56. 1. em. 1. ajtó



Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal
Iktatási Csoporthoz érkezett
2024 AUG 14.
1078762
iratazmunkáló szűz
Pent
alános

Dr. Kecskeméti Ágnes
3501 MISKOLC, PL. 134.
+36 (46) 610 370, +36 (30) 960 2700
nemcsikorsolya@mokk.hu
KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 31016/N/6/2024/5.

HIRDETMÉNY

A közjegyzőhelyettes az Emőd településen, 1993. február 28. napján meghalt

Borbély Andrásné, születési neve: Halas Mária
(született: Emőd, 1918. október 19., anyja születési neve: Macz Erzsébet)

volt 3432 Emőd, Erkel Ferenc utca 9. szám alatti lakos örökhagyó hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

| település | fekvés | helyrajzi szám | művelési ág | teljes terület | tulajdoni illetőség | tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke |
|-----------|----------|----------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---|
| Emőd | zártkert | 7157 | a) szőlő b) szántó | 2348 m ² | 48/144 | 39.133,- Ft |
| Emőd | zártkert | 7158 | gyümölcsös | 88 m ² | 48/144 | 1.467,- Ft |
| Emőd | zártkert | 7159 | gyümölcsös | 86 m ² | 48/144 | 1.433,- Ft |
| Emőd | zártkert | 7160 | a) szőlő b) kert | 2273 m ² | 16/48 | 37.883,- Ft |

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2024. augusztus 14. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Miskolci Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Miskolc, 2024. augusztus 14. napján.

Dr. Kecskeméti Ágnes
közjegyzőhelyettes