

Dr. Kónya Katalin

Közjegyzői Irodája

Miskolc 5. sz.

3530 Miskolc, Széchenyi utca 36. I/7.

2024 AUG 14

KIFÜGGESZTVE:

BEVÉVE: 2024. AUG. 2. 9.

**36.5. Hirdetmény szállomány esetére [Hetzv. 104/A. §, Fokhtv. 28/A. §]**

Ügyszám: 31026/N/393/2024/5.

H I R D E T M É N Y

A közjegyző az ismeretlen településen, 1982. november 16. napján meghalt

Gál Sándor, születési neve: Gál Sándor

(született: Emőd, 1939. július 16., anyja születési neve: Tóth Eszter)

volt 3432 Emőd, Béla utca 7. alatti lakos örökhatályó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbecslőbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Bükkábrány	zártkert	1111	szőlő	605 m ²	10/720	175,- Ft
Bükkábrány	zártkert	1112	szőlő	923 m ²	10/720	268,- Ft
Bükkábrány	zártkert	1279	kert	22 m ²	10/720	8,- Ft
Bükkábrány	zártkert	1280	kert	20 m ²	10/720	8,- Ft
Nyékládháza	zártkert	2957/2	szántó	2510 m ²	2/8	94.125,- Ft
Nyékládháza	zártkert	2958/2	kivett árok	26 m ²	2/8	650,- Ft

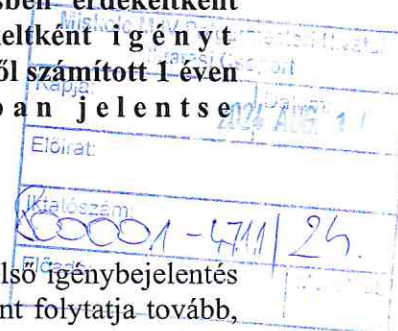
A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímen az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2024. augusztus 13. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon** kell kézbesítettnek tekinteni.



A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzétételéig.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Ágrármiszteriumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki eljárásban szereplő ismert öröklésben érdekelteknek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Miskolci Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján a tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Miskolc, 2024. augusztus 13. napján.

Dr. Könya Katalin
miskolci 5. számú közjegyző