

Dr. Nemcsik Orsolya  
Közjegyzői Irodája  
Miskolc 2.sz.  
3530 Miskolc, Széchenyi István út 56. 1. em. 1. ajtó

KIFÜGGESZTVE: 2024. AUG. 06.  
ÉVEVE: 2024. AUG. 2.1.



Előadó: József Ágnes  
Dr. Kecskeméti Ágnes  
3501 MISKOLC, PL.: 134.  
+36 (46) 610 370, +36 (30) 960 2700  
nemcsikorsolya@mokk.hu  
KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 31016/N/224/2023/9.

## HIRDETMÉNY

A közjegyzőhelyettes a Szikszó településen, 1994. augusztus 5. napján meghalt

**Kardos Józsefné, születési neve: Erős Julianna**  
(született: Nyírszőllős, 1930. február 8., anyja születési neve: Ilcsik Mária)

volt 3535 Miskolc, Endrődi Sándor utca 27. szám alatti lakos örökgyó hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

| település   | fekvés     | helyrajzi szám | művelési ág                        | teljes terület           | tulajdoni illetőség | tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke |
|-------------|------------|----------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------|---|
| Nyíregyháza | külterület | 0160/5         | a) fásított terület, b) legelő     | 5 ha 7765 m <sup>2</sup> | 3888/720192         | 127.000,- Ft                            |
| Nyíregyháza | külterület | 0160/6         | erdő                               | 9298 m <sup>2</sup>      | 3888/997632         | 12.700,- Ft                             |
| Nyíregyháza | külterület | 0160/10        | a) gyümölcsös, b) fásított terület | 7 ha 9915 m <sup>2</sup> | 3888/720192         | 191.200,- Ft                            |
| Nyíregyháza | külterület | 0345/18        | szántó                             | 3069 m <sup>2</sup>      | 2/10                | 220.000,- Ft                            |

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés).**

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

**A hirdetés közzétételének napja: 2024. augusztus 5. napja.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Miskolci Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 nappal tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Miskolc, 2024. augusztus 5. napján.

Dr. Kecskeméti Ágnes  
közjegyzőhelyettes