

Dr. Nagy Nóra

Közjegyzői Irodája

Miskolc 6.sz.

3525 Miskolc, Kazinczy utca 4-6. I. emelet

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal Iktatási Csoport	
Kapja:	Dátum: 2024. AUG. 02
Előirat:	2024. AUG. 02
Ügyszám:	31019/N/426/2024/4.
Melléklet:	Dr. An



2024. augusztus 1.

Elektronikus aláírás
Dr. Nagy Nóra



+36 (46) 887 002; +36 (46) 887-003

nagynora@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

HIRDETMÉNY

A közjegyző az 1981. június 20. napján meghalt

Szabó Imréné, születési neve: Gál Eszter

(született: Sajóbáony, 1902. november 2., anyja születési neve: Jászka Juliánna)

volt 3792 Sajóbáony, Dózsa György út 19. alatti lakos örökhatyó hagyatékí eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatékí eljárásnak a hagyatékí leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyat képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
SAJÓKÁPOLNA	ZÁRTKERT	638	GYÜMÖLCSÖS	1790 m ²	120/840-ed	35.086.-Ft
SAJÓKÁPOLNA	ZÁRTKERT	639/1	RÉT	2087 m ²	120/840-ed	20.870.-Ft
SAJÓKÁPOLNA	ZÁRTKERT	639/2	RÉT	2456 m ²	120/840-ed	25.571.-Ft

A közjegyző felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatékí eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatékí eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2024. augusztus 1. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Miskolci Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Miskolc, 2024. augusztus 1. napján.

dr. Nagy Nóra
közjegyző