

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**21/2004. (VII.6.) sz. rendelete**

**a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról**

(egységes szerkezetben a módosításáról szóló 58/2004. (XII.17.), 14/2005. (IV.20.), 25/2005.(VI.8.), 26/2005. (VII.7.), 29/2005. (VII.7.), 38/2005. (IX.28.), 12/2006 (III.08.), 26/2006. (VII.12), 1/2007. (I.30.), 18/2008. (VII. 1.), 39/2009. (XII.02.), 12/2011. (IV.15.), 6/2012.(II.29.), 27/2012.(VIII.1.), 29/2012.(IX.6.), 41/2012.(XII.15.) , 1/2013.(II.19.), 14/2013.(IV.23.), 17/2013.(V.21.), 20/2013.(VI.25.) 21/2013.(VI.25.) 33/2013.(X.1.) 36/2013.(X.28.), 40/2013.(XI.12.), 45/2013.(XI.25.), 56/2013.(XII.12.), 10/2014.(V.12.) 21/2014.(VII.1.),26/2014.(IX.19.),32/2014.(XI.14.),5/2015.(III.13.),7/2015.(III.13.), 35/2015., (XII.12.) ,1/ 2016.(I.8.) és a 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendeletekkel

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 13. § (1) bekezdése, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében és a 16. § (1) bekezdésében továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazásával élve az alábbi rendeletet alkotja:

**ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

**1. §**

*Az előírások hatálya*

- (1) Az előírások hatálya kiterjed Miskolc Megyei Jogú Város (a továbbiakban: a város) közigazgatási területére, kivéve a változtatási tilalom által érintett területekre, a történelmi Avas területére.<sup>1,2</sup>
- (2) A város közigazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrész, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni a jelen előírás és mellékletei és a hatályos magasabb rendű jogszabályok szerint szabad.<sup>3,4</sup>

---

<sup>1</sup> Módosította a 14/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. április 20. napjától.

<sup>2</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>3</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>4</sup> Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

## 2. §

### *A szabályozási elemek típusai*

- (1) A szabályozási terv, valamint a jelen szabályozási előírások I. és II. rendű kötelező elemeket tartalmaznak.
- (2) I. rendű kötelező szabályozási elemek:
  - a zónahatárok és a zónaelőírások, kivéve az építési övezetek betűjelén és első két számkódján túli előírásokat,
  - az I. rendű szabályozási vonalak (az első rendű közterületek határvonalai),
  - az általános közlekedési zónán belül a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási elemek (úttengelyek, szabályozási szélességek stb.).
- (3) II. rendű kötelező szabályozási elemek:
  - a (2) bekezdésben nem említett kötelező szabályozási elemek.
- (4) Az építési övezet határa az övezet megtartása mellett a szomszédos telkeken belül a telekalakításra és telekhatár rendezésre vonatkozó előírások keretei között a szabályozási terv módosítása nélkül módosíthatók.<sup>5</sup>
- (5)
  - a) Az I. rendű szabályozási elemek módosítására csak a településszerkezeti terv felülvizsgálatával és módosítása után kerülhet sor.
  - b) A II. rendű, szabályozási elemek módosítása belterületen és külterületi beépítésre szánt területen legalább a tömb egészére, külterületen beépítésre nem szánt területen vagy a tömb egészére, vagy a terület felhasználási egységre kiterjedő szabályozási terv készítésével történhet meg.

## TERÜLETHEZ KÖTHETŐ ELŐÍRÁSOK

### 3. §

#### *Tervezett beépítésre szánt területek általános előírásai*

A szabályozási terv a város közigazgatási területén:

- beépítésre szánt területet,
- beépítésre nem szánt területet jelöl ki.

### 4. §

#### *Zónaelőírások fajtái*

- (1) A város területén a szabályozási terv
  - a) rendeltetési
  - b) építési (a beépítésre szánt területek építési előírásait rögzítő zónák)
  - c) környezetvédelmi
  - d) értékvédelmi
  - e) tilalmi és korlátozási zónákat jelöl ki.

---

<sup>5</sup> Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

## A RENDELTETÉSI ZÓNÁK ELŐÍRÁSAI

### 5. §

#### *A rendeltetési zónák*

- (1) A szabályozási terv a város közigazgatási területén az alábbi rendeltetési zónákat jelölheti ki:
1. a beépítésre szánt területen:
    - lakó: (L)
    - vegyes: (V)
    - gazdasági: (G)
    - üdülő: (Ú)
    - különleges: (K)
  2. a beépítésre nem szánt területen:
    - közlekedési és közmű: (Kö)
    - közpark: (Z)
    - erdő: (E)
    - mezőgazdasági: (M)
    - vízgazdálkodási: (Vg)

#### **Beépítésre szánt területek**

### 6. §

#### **Lakózónák**

##### *(1) Nagyvárosias lakózóna (Ln)*

- a) A terület nagy laksűrűségű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen
  - lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportlétesítmény, továbbá kivételesen
  - szálláshely szolgáltató épület, igazgatási épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású gazdasági építmény, többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő helyezhető el.
- c) A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára, valamint önálló üzemanyagtöltő állomás.

##### *(2) Kisvárosias lakózóna (Lk)*

- a) A terület jellemzően közepes laksűrűségű, általában több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen:

- lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportlétesítmény, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, továbbá kivételesen
  - szálláshely, szolgáltató épület, igazgatási épület, termelő kertészeti építmény, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági építmény helyezhető el.
- c) A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára valamint önálló üzemanyagtöltő állomás.
- d) Légszennyezéssel járó TEAOR tevékenység céljára új épület építése (pl. asztalos üzem, autófényező üzem stb.) nem engedélyezhető, a meglévő nem bővíthető.

### (3) *Kertvárosias lakózóna (Lke)*

- a) A terület jellemzően alacsony laksűrűségű, összefüggő kertes, legfeljebb négy önálló rendeltetési egységet magába foglaló jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen legfeljebb négylakásos lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, továbbá a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, sportépítmény, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású gazdasági építmény kivételesen<sup>6</sup> helyezhető el.
- c) A területen nem helyezhető el szálláshely szolgáltató épület – a megengedett lakásszám kétszeresét meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára, valamint üzemanyagtöltő állomás.<sup>7</sup>
- d) A területen hulladékudvar kialakítható.
- e) Légszennyezéssel járó TEAOR tevékenység céljára új épület építése (pl. asztalos üzem, autófényező üzem stb.) nem engedélyezhető, a meglévő nem bővíthető.

### (4) *Lakó-üdülő zóna (Lü)*

- a) A terület jellemzően alacsony beépítési sűrűségű, összefüggő, nagykertes, legfeljebb négy önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó- ill. üdülőépületek elhelyezésére szolgál. Lakó-üdülő zónában telkenként csak egy épület építhető, melléképület építése nem engedélyezhető.
- b) A területen lakóépület, üdülőépület, kiskereskedelmi, szolgáltató-, vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület, olyan helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület és sportépítmény helyezhető el, amely a terület üdülési rendeltetését nem zavarja és az üdülési használatot szolgálja.
- c) Nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró szórakoztató és kulturális építmények.
- d) A területen csak az ott működő funkciók parkolási igényeinek megfelelő nagyságú parkolóterület alakítható ki, önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb

<sup>6</sup> Módosította a 12/2006. (III.8.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. április 01. napjától.

<sup>7</sup> Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára, valamint üzemanyagöltő állomás nem helyezhető el.

- e) A területen hulladékudvar nem alakítható ki.
- f) Légszennyezéssel járó TEAOR tevékenység céljára új épület építése (pl. asztalos üzem, autófényező üzem stb.) nem engedélyezhető, a meglévő nem bővíthető.

## 7. §

### ***Vegyes zónák***

#### *(1) Településközpont vegyes (Vt):*

- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- b) A területen:
  - lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület a terület azon részén, ahol a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, parkolóház, továbbá kivételesen
  - nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény helyezhető el.
- c) A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

#### *(2) Központi vegyes zóna (Vk):*

- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban központi igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen elhelyezhető:
  - igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagöltő, nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, más lakások, csak az I. emelet feletti szinteken és csak akkor, ha az épületben elhelyezett összes lakószint-terület nem lépi túl az épület összes szintterületének 50%-át, továbbá kivételesen
  - olyan üzemanyagöltő is, mely nem többszintes parkolóházhoz kapcsolódik.
- c) A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

## 8. §

### ***Gazdasági zónák***

#### *(1) Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági zóna (Gk)*

- a) A terület a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló építmények befogadására kijelölt terület.

- b) A területen
  - mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, igazgatási épület, parkolóház, üzemanyagtöltő, sportépítmény, továbbá kivételesen
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, egyéb közösségi szórakoztató épület helyezhető el.
- c) Gazdasági területen önálló telken kialakult szolgálati lakásoknál a lakófunkció megtartható, de az épület önálló lakóegységgel tovább nem bővíthető.<sup>8</sup>

### (2) Zavaró hatású ipari gazdasági zóna (Gip)

- a) A terület a környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari építmények, valamint védőtávolságot igénylő mezőgazdasági majorok elhelyezésére szolgál.
- b) A területen
  - a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági építmények helyezhetők el.

### (3) Egyéb ipari gazdasági zóna (Ge)

- a) A terület a jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek, kereskedelmi, szolgáltatási épületek, továbbá védőtávolságot nem igénylő mezőgazdasági majorok elhelyezésére szolgál.
- b) A területen
  - az a) pontban felsoroltakon túlmenően kivételesen elhelyezhetők gazdasági célú épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek
  - továbbá 10 000 m<sup>2</sup> épület-szintterületet nem meghaladó kereskedelmi és szolgáltató épületek, valamint épületnek minősülő közlekedési építmények.

## 9. §

### Üdülőkörzónák

#### (1) Üdülőkörzóna (Üü)

- a) A terület jellemzően üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen
  - olyan üdülőépületek, üdülőtáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülőkör hosszabb tartózkodására szolgálnak.
- c) A területen
  1. olyan kiskereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató építmények is elhelyezhetők, amelyek a terület üdülési rendeltetését nem zavarják és az üdülési használatot szolgálják,
  2. nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró szórakoztató, kulturális építmények.

---

<sup>8</sup> Megállapította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

- d) A területen állattartó épület továbbá különálló árnyékszék nem helyezhető el.
- e) A területen csak a terület igényei szerinti parkolók és garázsok helyezhetők el. A 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek számára parkoló vagy garázs, valamint üzemanyagöltő állomás nem helyezhető el.
- f) A területen hulladékudvar nem alakítható ki.

(2) *Hétfélig házas zóna (Üh)*

- a) A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen
  - csak olyan építmények helyezhetők el, melyek a terület rendeltetésével összhangban vannak, ill. azt szolgálják. Elhelyezhetők sportlétesítmények is.
- c) A területen
  - ha az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet másként nem rendelkezik – a lovas turizmust szolgáló lóistálló kivételével – különálló árnyékszék, továbbá állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével – nem helyezhető el.
- d) A területen csak a terület igényei szerinti és a 3,5 t önsúlynál nem nehezebb gépjárművek számára szolgáló parkolók és garázsok helyezhetők el. Üzemanyagöltő állomás nem létesíthető.
- e) A területen hulladékudvar nem alakítható ki.

## 10. §

### ***Különleges zónák***

(1) *Különleges kereskedelmi célú zóna (Kke)*<sup>9</sup>

- a. A területen elsősorban a 10 000 m<sup>2</sup> hasznos bruttó szintterületet meghaladó bevásárlóközpontok és nagy-kiterjedésű kereskedelmi célú létesítmények, vásárok, kiállítások, kongresszusi létesítmények számára kijelölt terület. A hasznos bruttó területbe a gépkocsi tároló szintterület nem tartozik bele.
- b. A területen kivételesen elhelyezhetők
  - 1. a különleges rendeltetést hordozó épületeken kívül szállás jellegű, iroda, üzemanyagöltő továbbá
  - 2. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, szórakoztató és vendéglátó épületek.
- c. A területen az a) bekezdésben meghatározott építmény elhelyezését engedélyezni csak környezeti hatástanulmány alapján szabad.”

(2) *Különleges közhasználatú (Ki) és nagy zöldfelülettel rendelkező különleges közhasználatú építményi zónák (Kiz)*

---

• <sup>9</sup> Módosította a 56/2013.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. december 27. napjától

- a) A terület különleges célokat szolgáló közhasználatú építmények elhelyezésére szolgál. A zónában temető, sportterület, strand és fürdőterület, kórház/szanatórium, szabadtéri múzeum és régészeti bemutatóhely, felsőoktatási intézmény, egyházi létesítmény, kilátó, idegenforgalmi és rekreációs terület, szabadidőközpont, kemping, piac, egyéb közcélú és közhasználatú létesítmény helyezhető el.<sup>10</sup>
- b) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú építménycsoportok és az azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- c) A szabályozási tervlap az egyes ingatlanokon belüli eltérő kizárólagos használatot is rögzíthet az egyes építési helyekre, ill. alövezetekre írt rendeltetés meghatározásával.
- d) Nagy zöldfelülettel rendelkező különleges építési zónában a beépítettség nem haladhatja meg a 10 %-ot.

(3) *Különleges bányászati zóna (Kb)*

- a) A terület a nyersanyag lelőhelyek (bányák) telkeinek, építményeinek zónája.
- b) A területen csak a bányászattal kapcsolatos üzemi építmények helyezhetők el.

(4) *Különleges honvédelmi és belbiztonsági zóna (Kho)*

- a) A terület a honvédség és a belbiztonság számára kizárólagosan igénybevett területeket foglalja magába.
- b) A területen csak honvédelmi, ill. belbiztonsági célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

(5) *Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna (Kh)*

A területen a hulladékok elhelyezésére, ártalmatlanítására és hasznosítására szolgáló telephelyek, építmények létesíthetők. A különleges hulladékelhelyezési zónán belül megkülönböztethető kommunális hulladék vagy törmelék elhelyezésére szolgáló terület.

(6) *Különleges közlekedési zóna (Kkő)*

- a) A terület csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokra vehető igénybe.
- b) A zónába csak az épületnek minősülő közlekedési építmények (pl. parkolóház, autóbusz-pályaudvar, forgalmi telep, garázsok stb.) területei, illetve a nem közterületen elhelyezkedő nagykapacitású parkolók tartoznak.<sup>11</sup>

(7) *Különleges pince rendeltetési zóna (Kpi)*

A területen csak a kialakult pincesorokhoz funkcióban és megjelenésben igazodó építmények, ill. műtárgyak helyezhetők el. A zónában lakások nem építhetők, meglévő pincék, prэшázak lakássá át nem minősíthetők.

(8)<sup>12</sup> *Különleges egyéb rendeltetési zóna (Ke)*

<sup>10</sup> Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

<sup>11</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.



A terepszinten idény jellegű építmények helyezhetők el rendezvények, vásárok céljára, ahol a beépítettség nem lehet több mint 10 %. A térszint alatt parkoló létesíthető 100 %-os beépítettségig.

(9)<sup>13</sup> *Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű sportolási célú zóna ( Ksp )*

A területen sportolás céljára szolgáló épület legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhető el, ahol az építménymagasság a 6 métert nem haladhatja meg.

## **Beépítésre nem szánt területek**

### **11. §**

#### ***Beépítésre nem szánt területek általános előírása***

A külterületen elhelyezkedő beépítésre nem szánt területeken újonnan kialakítandó telkek – a közlekedési és közmű területek kivételével – átlagos szélessége 10 m-nél kisebb nem lehet.<sup>14</sup>

### **12. §**

#### ***Közlekedési zónák***

(1) *Általános közlekedési zóna (Köá)*

- a) A közúti közlekedés céljára kijelölt terület.
- b) A területen a vasutak, a légi közlekedés építményeit kivéve
  - az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá
  - a közlekedést kiszolgáló közlekedési építmények, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, igazgatási épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás helyezhető el.
- c) Az elhelyezhető építmények és épületek által elfoglalt terület a közlekedési és közműterület 2%-át, az újonnan elhelyezendő épületek magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg. Ennél magasabb épület az illetékes közlekedési hatóság ajánlására a Főépítész hozzájárulásával lehet engedélyezni.<sup>15</sup>

(2) *Vasúti közlekedési zóna (Köv)*

A területen a vasutak és azok működéséhez kapcsolódó közlekedési építmények, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, igazgatási épület, a gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás helyezhető el.

---

<sup>12</sup> Beiktatta a 41/2012.(XII.15.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. december 16. napjától.

<sup>13</sup> Beiktatta az 1/2013.(II.19.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. március 21. napjától.

<sup>14</sup> Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

<sup>15</sup> Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

(3) *Légi közlekedési zóna (Köl)*

- a) A repülőterek céljára kijelölt terület.
- b) A területen a légi közlekedés építményei helyezhetők el.
- c) Az építmények által elfoglalt terület legfeljebb a telekterület 10%-a lehet.

### 13. §

***Közpark zóna (Z)***

- (1) Közparkok céljára kijelölt terület. A terület min. 75%-át zöldfelülettel (jellemzően fákkal és cserjékkel), ill. vízfelülettel (vízfolyás, dísztó, csónakázó tó) fedetten kell kialakítani.
- (2) A területen a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér stb.), vendéglátó épület, a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el.  
A területen belül parkoló, kiszolgáló út létesíthető akkor is, ha a szabályozási terv ezt külön nem jelöli.<sup>16, 17</sup>
- (3) A területnek közútról közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
- (4) Az újonnan elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet és az általa elfoglalt terület nem haladhatja meg a telekterület 2%-át.<sup>18</sup>
- (5) A területen – védett közpark kivételével – terepszint alatti garázsok elhelyezhetők kertészeti szakvélemény alapján a közpark terület legfeljebb 20%-án, a Belvárosban a 100 %-án, ha ez 1,0 magasságban mérve 30 cm törzsátmérőnél nagyobb fák kivágásával nem jár, illetve a vékonyabb meglévő fák kiemeléséről és átültetéséről gondoskodnak. A terepszint alatti építmény felett legalább 50 cm vtg. földtakarást kell biztosítani növénytelepítés céljára. Az építmények terepszint alatti része a közterület alá 0,5 m-en túl is benyúlhat.<sup>19, 20</sup>
- (6)<sup>21</sup>

### 14. §

***Erdőzónák***

(1) *Védelmi rendeltetésű erdőzóna (Ev)*

- a) A terület elsődlegesen védelmi (védő, környezet-védelmi, ill. természetvédelmi) rendeltetésű célokat szolgál.
- b) A területen épület újonnan nem helyezhető el.

<sup>16</sup> Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

<sup>17</sup> Megállapította a 27/2012.(VIII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. augusztus 31. napjától.

<sup>18</sup> Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

<sup>19</sup> Módosította a 12/2006. (III.8.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. április 01. napjától.

<sup>20</sup> Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

<sup>21</sup> Hatályon kívül helyezte a 27/2012.(VIII.1.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2012. augusztus 31. napjától.

(2) *Egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű erdőzóna (Ee)*

- a) A terület elsődlegesen a közcélú egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű erdőhasználat céljára szolgál.
- b) A 100 000 m<sup>2</sup>-t meghaladó területnagyságú telken legfeljebb 2%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el. A beépített területekhez legfeljebb 2-szer nagyobb közhasználat elől elzárt terület tartozhat. Az így igénybevett telekrészen kívüli területek tulajdoni állapottól függetlenül a közhasználat elől nem zárhatók el.
- c) Az újonnan elhelyezendő építmények magassága nem haladhatja meg a 4,5 m-t.

(3) *Gazdasági rendeltetésű erdőzóna (Eg)*

- a) A zónába az előző zónákba nem sorolható erdők területei tartoznak.
- b) A 100 000 m<sup>2</sup>-t meghaladó területnagyságú telken legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
- c) Az újonnan elhelyezendő építmények magassága nem haladhatja meg a 4,5 m-t.

## 15. §

### *Mezőgazdasági zónák*

(1) *Mezőgazdasági kertes zóna (Mke)*

- a) A zónába a jellemzően kistelkes, kisüzemi művelésű, hagyományosan kertgazdálkodású területrészek (zömmel volt zártkerti területek) tartoznak.
- b) A zónában lakóépület nem építhető, a területen csak gazdasági épület (présház, szerszám-, vegyszer-, kigép-, terménytároló), illetve földdel borított pince helyezhető el. Állattartó épület csak az önkormányzat állattartó rendeletében meghatározott állatszám mértékéig, a megadott építési kereteken belül engedélyezhető.<sup>22</sup>
- c) <sup>23</sup> A telken új épület szabadon állóan, a telek homlokvonalától legalább 10 m előkerttel és 3,0 m oldalkert biztosításával helyezhető el. Sarokteleknél a telek hosszabbik oldalán az előkert mérete min. 5 m. A 12 m-nél keskenyebb saroktelek hosszabbik oldalán az előkert mérete min. 3 m. Amennyiben a kertes mezőgazdasági terület tömbjén belül a kialakult beépítési mód oldalhatáron álló vagy vegyes, úgy a beépítési mód megállapításánál az illeszkedés szabályait kell alkalmazni.
- d) <sup>24</sup> Az építmény-elhelyezés feltételei a zónába eső telkeken:  
Telekszélesség az építési helynél: min. 10 m  
Telekterület:
  - legalább 720 m<sup>2</sup>, ennél kisebb telken épület nem helyezhető el (kivéve árnyékszék max. 2 m<sup>2</sup>)
  - a 720 m<sup>2</sup> -t meghaladó területű telken a b) pont alatti épületek létesíthetők.  
Beépítettség: legfeljebb 3%
  - Az 1 ha fölötti telekterületen max. 1%, vagy 300 m<sup>2</sup>.

<sup>22</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>23</sup> Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

<sup>24</sup> Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

Építménymagasság: max. 4,5 m.

- e) Az övezet területén meglévő épületek, melyek a fent meghatározottaknál kisebb telkeken állnak megtarthatók, felújíthatók, de alapterületük nem bővíthető.
- f) Új épület forráshoz, vízfolyáshoz, vízfelülethez 50 m távolságon belül nem helyezhető el.

(2) *Mezőgazdasági általános zóna (Má)*

- a) A zónába a jellemzően szántóföldi művelésű, nagytelkes, árutermelő hasznosítású, mezőgazdasági területek tartoznak.
- b) A zónában a mezőgazdasági hasznosítást (növénytermesztést és állattenyésztést) szolgáló lakó-, és gazdasági épületek illetve földdel borított pince helyezhető el.
- c) Az övezetekben a beépíthetőség szempontjából említett művelési ágak az esetben vehetők figyelembe, ha a telek területének legalább 75%-a az említett művelési ágban nyilvántartott (földhivatali nyilvántartás) és ténylegesen is úgy művelt.
- d) A telken újonnan létesülő épület szabadon állóan, a telek homlokvonalától legalább 20 m-re és 3,0 m oldalkert biztosításával helyezhető el. Szomszédos telkeken álló épületek között legalább 15 m távolságnak kell lenni.
- e) Új épület forráshoz, vízfolyáshoz, vízfelülethez 50 m távolságon belül nem helyezhető el.
- f) Az építmény-elhelyezés feltételei a zónába eső telkeken:
  - Beépíthető telek területe szántó, kert művelési ág esetén:
    - lakóépület: min. 20 ha (200 000 m<sup>2</sup>)
    - gazdasági épület: min. 5 ha (50 000 m<sup>2</sup>)
  - Beépíthető telek területe szőlő, gyümölcsös, intenzív hasznosítású kert (pl. üvegház, fóliás virág és zöldskertészlet) művelési ág esetén:
    - lakóépület: min. 6 ha (60 000 m<sup>2</sup>)
    - gazdasági épület: min. 2 ha (20 000 m<sup>2</sup>)
  - Beépítettség: max. 3%, de az épület(ek) összes bruttó alapterülete telkenként max. 1200 m<sup>2</sup>, ezen belül a lakóépület alapterülete max. 300 m<sup>2</sup> lehet. Azon telken, melynek csak egy része tartozik olyan művelési ágba, mely a beépítés szempontjából megfelelő (szántó, kert) az egyéb művelési ágú telekrész területe (pl. gyepek, nádas, erdő) a beépíthetőség számításánál nem vehető figyelembe. Egy telken egy újonnan kialakítható tanyaudvar lehet, amelynek területe (lakóépület, gazdasági építmények és a hozzátartozó udvar által elfoglalt terület)
    - nem lehet nagyobb, mint 6000 m<sup>2</sup> és a telek 50%-a,
    - utólag sem alakítható át önálló telekké, ha a megosztás következtében az újonnan kialakuló telek a - legfeljebb 3%-os - beépítettség előírásának nem felel meg.
  - Építménymagasság: max. 4,5 m. Amennyiben az építmény sajátos funkciója (technológiája) miatt ennél nagyobb építménymagasságot igényel (pl. gabonasiló), úgy az a városi főépítész jóváhagyó véleményezése esetén engedélyezhető.<sup>25</sup>
- g) Az övezetben nagy létszámú állattartó telep (Állategészségügyi Szabályzat - 41/1997. (V. 28.) FM rendelet meghatározása szerinti értelmezésben) belterülethez, lakó-, és üdülőterülethez, egészségügyi- szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterülethez 300 m-nél, forráshoz, vízfolyásokhoz, vízfelületekhez 100 m-nél

<sup>25</sup> Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

közelebb nem létesíthető. Hígrágyás állattartás csak úgy folytatható, hogy az ne járjon együtt szabadtéri trágyalégyűjtő létesítésével és ne veszélyeztesse a talaj és a vizek minőségét.

(3) *Mezőgazdasági - ökológiai célból - korlátozott használatú zóna (Mko1)*

- a) A zónába jellemzően a természetes és természetközeli állapotú, a felszíni és felszín alatt vizek védelmét, valamint a tájképvédelmet is szolgáló, ökológiai hálózati elemként is funkcionáló és részben természeti, vagy természetvédelmi területként is védettség alá eső mezőgazdasági művelésű ágú területsztruktúrák tartoznak.
- b) A zónában a gyepek (rét, legelő), nádas, mocsár, vízállásos földhivatali besorolású telkek művelési ága nem, illetve csak beerdősülés után (erdőre) változtatható meg.
- c) Elhelyezhető épületek:
  - lakóépület nem építhető
  - gazdasági épületként gyepeken csak a gyepterületek művelésével (pl. szénatároló), a legeltetési állattartással (istálló, karám) kapcsolatos építmény építhető
  - elhelyezhető a természetvédelmi bemutatást és kezelést szolgáló épület és a sportolási célú állattartást szolgáló istállóépület is.
  - nagy létszámú állattartó telep nem létesíthető, hígrágyás rendszerű állattartás nem folytatható
- d) Az építés részletes előírásai:
  - A gazdasági ill. természetvédelmi célokat szolgáló épülettel beépíthető telek nagysága min. 8 ha (80 000 m<sup>2</sup>)
  - Beépítettség: max. 0,5%, de telkenként max. 300 m<sup>2</sup> összalapterületű épület(ek) építhető(k) a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájbailló, magastetős, földszintes kialakítással.
  - Építménymagasság: max. 3,5 m
  - Beépítési mód: szabadon álló
    - előkert: min. 10 m,
    - oldalkert min. 3 m.
- e) <sup>26</sup>
- f) Új épület forráshoz, vízfolyáshoz, vízfelülethez 50 m távolságon belül nem helyezhető el.

(4) *Mezőgazdasági kertés korlátozott használatú zóna (Mko2)*

- a) A zónába olyan kistelkes (korábban jellemzően zártkerti besorolású, szőlőhegyi) területek tartoznak, melyek nem, vagy csak minimális mértékben beépítettek, tájképi és tájhasználati szempontból természetes jellegűek.
- b) A zónában épületek csak az alábbi feltételek betartásával építhetők:
  - A telek művelési ága:
    - csak szőlő, vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott és így művelt telek építhető be.
  - A beépíthető telek szükséges nagysága:
    - szőlő művelési ág esetében 1 ha (10 000 m<sup>2</sup>)

---

<sup>26</sup> Hatályon kívül helyezte a 26/2006. önkormányzati rendelet, hatálytalan 2006. augusztus 01 napjától.

- gyümölcsös művelési ág esetében 3 ha (30 000 m<sup>2</sup>)
- Azon telken, melynek csak egy része tartozik olyan művelési ágba, mely a beépítés szempontjából megfelelő (tehát szőlő, vagy gyümölcsös), az egyéb művelési ágú telekrész területe (szántó, kert, gyeperdő) a beépíthetőség számításánál nem vehető figyelembe.
- c) Elhelyezhető épületek, építmények:
- gazdasági épületként csak a szőlő vagy gyümölcsös művelésével, terméktárolással, borfeldolgozással kapcsolatos építmény építhető
  - földdel borított pince létesíthető
  - lakóépület, állattartó épület, üvegház, fóliasátor nem építhető
- d) Az építés részletes előírásai:
- Beépítettség: max. 1 %, de telkenként max. 500 m<sup>2</sup> összalapterületű épület(ek) építhető(k), a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájbaillő, magastetős, földszintes kialakítással.
  - Építménymagasság: max. 3,5 m
  - Beépítési mód: szabadon álló  
előkert: min. 10 m, oldalkert min. 3 m.
- e) <sup>27</sup>
- f) Az épületnek forrástól, vízfolyástól, tóparttól min. 50 m távolságra kell lennie.

## 16. §

### *Mezőgazdasági zónák közös előírásai*

- (1) A mezőgazdasági zónák a város *mezőgazdasági termelés* (növénytermesztés, állattenyésztés és az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás) és *annak építményei elhelyezése céljára* szolgáló területrészei, ahol a termőföldvédelem mellett a hagyományos tájhasználati jellegzetességek és a természeti értékek megőrzését is figyelembe kell venni. Mezőgazdasági területen csak tájbaillő, magastetős, maximum 45° tetőhajlásszögű épület létesíthető. Épületcsoportnál azonos jellegű tetőkialakítást kell alkalmazni.
- (2) A mezőgazdasági zónákban a terv jóváhagyása előtt már meglévő lakó és gazdasági épületek a kialakult beépítettségtől függetlenül megtarthatók és felújíthatók (amennyiben egyéb hatósági előírásoknak megfelelnek), illetve - ha jelen előírásokban foglaltak és a megengedett beépítési százalék azt lehetővé teszi – alapterületük bővíthető, illetve az érintett telken új épület is létesíthető.
- (3) <sup>28</sup>

## 17. §

### *Mezőgazdasági és erdőzónák közös előírásai*

---

<sup>27</sup> Hatályon kívül helyezte a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2006. augusztus 01. napjától.

<sup>28</sup> Hatályon kívül helyezte a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2008. augusztus 15. napjától.

Valamennyi mezőgazdasági és erdőzónában a meglévő lakó (tanya-) épületek, ill. idegenforgalmi, turisztikai, vendéglátó és szolgáltató célokat szolgáló épületek – a MÉSZ hatályba lépését követően csak egy alkalommal az esetben is felújíthatók, korszerűsíthetők, illetve, jelenlegi alapterületük max. 15 %-ával, de legfeljebb 25 m<sup>2</sup>-rel bővíthetők, ha a telek nagysága, beépíthetősége ezt egyébként nem tenné lehetővé.

## 18. §

### *Vízgazdálkodási zóna (V)*

- (1) A zóna területébe
  - a) a folyóvizek medre és parti sávja,
  - b) az állóvizek medre és parti sávja,
  - c) a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,
  - d) a vízbeszerzési területek és
  - e) vízműterületek, tartoznak.<sup>29</sup>
- (2) A zónában az (1) bekezdés a) - d) pont szerinti területeken csak a vízgazdálkodással, vízkárelhárítással kapcsolatos építmények és magasabbrendű jogszabályokban meghatározott funkciójú épületek helyezhetők el, figyelembe véve a vízügyi jogszabályok rendelkezéseit is. Egyéni horgásztanya és hasonló funkciójú épületek nem építhetők.<sup>30, 31, 32</sup>
- (3) A vízműterületeken belüli technológiai létesítmények, műtárgyak beépítettségi mértékét és építménymagasságát az illetékes szakhatóság bevonásával, egyeztetve a városi főépítész jóváhagyásával kell megállapítani.<sup>33</sup>
- (4) A vízműterületeken max. 10 %-os beépítés és 4,5 m építménymagasság engedélyezhető.<sup>34</sup>
- (5) A vízgazdálkodási területként meghatározott vízfolyásokon, patakokon, árkokon épített híd közterületi kapcsolatnak (közút vagy magánút) számít, ezért az építési telkek megközelítésénél figyelembe vehető.<sup>35</sup>

## ÉPÍTÉSI ZÓNÁK ELŐÍRÁSAI

### 19. §

#### *Építési zónák kategóriái*

- (1) A szabályozási terv a város közigazgatási területén
  - belvárosi,
  - polgárvárosi,

<sup>29</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>30</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>31</sup> Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

<sup>32</sup> Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

<sup>33</sup> Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

<sup>34</sup> Megállapította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>35</sup> Megállapította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

- kertes,
  - kistelepülési,
  - prэшázás (pincés)
  - vegyes (telepszerű)
- karakterű építési zónákat határol le.

(2) Építési zónát csak beépítésre szánt területen szabad kijelölni.

- (3) Az egyes karakter-építési zónák besorolása lehet
- nem kialakult
  - kialakult.

## 20. §

### *Nem kialakult szabályozási kategóriába sorolt zónák közös előírásai*

- (1) A 19. § (1) bekezdésben felsorolt zónákon belül kijelölt még nem, vagy jellemzően nem beépített vagy átalakításra szánt nem kialakult szabályozási kategóriába sorolt (továbbiakban tervezett) területeken az új építési telkek kialakításának szabályait, a beépítettség és zöldfelület fedettség mértékét, az újonnan elhelyezendő építményekkel kapcsolatos előírásokat – beépítési módot, építménymagasságot – az 1.-3. sz. táblázatok „t” oszlop alatti értékei határozzák meg.<sup>36</sup>
- (2) Ha a telek jelenlegi jellemzői az (1) bekezdésben rögzített építési előírásoknak nem felelnek meg, de az eltérés a korábbi előírások szerint alakult ki, az alább felsorolt szabályok szerint lehet építési munkát, ill. telekalakítást végezni.
- a) Ha a telek jelenlegi beépítettsége nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete, építménymagassága nem növelhető, kivéve a tetőtér-beépítést, amely esetben az építménymagasság és a beépítettség megtartása mellett a szintterület növelése megengedhető.  
Ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és az (1) bekezdés szerinti előírásokat kell alkalmazni.
  - b) Ha a telek jelenlegi méretei nem felelnek meg az építési előírásoknak akkor a telekméretek - a szabályozási tervlapon jelölt közterületi határrendezést kivéve - tovább nem csökkenthetők és a telek beépíthető, ha a telekre vonatkozó egyéb országos és építési előírások (elő-, oldal- hátsókert méretek, tűztávolság stb.) betarthatók.
  - c) Ha a telek jelenlegi beépítési módja és az előkert nagysága nem felel meg az építési előírásoknak az előírástól eltérő beépítési mód megtartható, de az épületek csak a telekre vonatkozó egyéb országos és építési előírások betartása esetén és az előírások szerinti építési helyen belül, bővíthetők.
  - d) Ha a telek jelenlegi építményeinek építménymagassága meghaladja az építési előírásokban előírt értéket, a meglévő építmények bővíthetők, de a bővítmények építménymagassága az előírt értéket nem haladhatja meg. A kialakult

<sup>36</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.



építménymagassági érték megtartása mellett a meglévő tetőtér beépíthető. Ha a meglévő építmények lebontásra kerülnek, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és a vonatkozó építménymagassági előírásokat kell érvényesíteni.<sup>37</sup>

## 21. §

### *Kialakult szabályozási kategóriába sorolt zónák közös előírásai*

*(táblázatok „K” oszlop alatti értékei)*

- (1) Az építési zónákon belül kijelölt, már kialakult és átalakításra nem szánt kialakult szabályozási kategóriába sorolt (továbbiakban **kialakult**) területeken a beépítési módot, az előkert szükségességét és mértékét, az építési hely területét, a hátsókerth mértékét és a telek alakításának, beépítésének feltételeit sajátos előírások (jelen rendelet IV. fejezetében rögzített előírások), hiányában a szomszédos telkeken kialakult adottságok és az egyéb országos érvényű előírások alapján és az 1/a ill. 1/b. táblázatban meghatározott keretek között a „K” oszlop előírásai szerint az építési hatóság határozza meg szükség esetén a városi főépítész, városi tervtanács vagy területi főépítész által vezetett tervtanács állásfoglalásának ismeretében.<sup>38</sup>
- (2) Az építető elvi építési engedélyezési eljárás keretében kezdeményezheti a vonatkozó szabályok tételes meghatározását.
- (3) A legnagyobb beépítettséget és a megengedett legnagyobb építménymagasságot az építési zóna előírásokban minden esetben számszerűen a 3. sz. táblázat keretei között meg kell határozni.
- (4) A 45. § 1/b táblázatokban rögzített beépítési módtól függő legkisebb telekméret alatti építési telkek telekmérete tovább nem csökkenthető - a szabályozási tervlapon jelölt közterületi határrendezést kivéve. A telek beépíthető, ha a telekre vonatkozó egyéb országos és építési előírások (elő-, oldal- hátsókerth méretek, tűztávolság stb.) betarthatók.<sup>39</sup>
- (5) Melléképületek elhelyezése:
  - a) Melléképületek a kialakult szabályozási kategóriába sorolt kertvárosias lakóterületi építési övezetekben az előírt beépítési módtól eltérően, a kialakult állapotoknak és a helyben szokásos módoknak megfelelően is elhelyezhetőek az illeszkedés szabályai szerint.
  - b) Garázsok a kialakult szabályozási kategóriába sorolt kertvárosias lakóterületi építési övezetekben az előírt övezeti szabályoktól eltérően előkertben is elhelyezhetőek, amennyiben a tereplejtés meghaladja a 20%-ot, illetve a kialakult állapotok az építészeti illeszkedés szabályainak alkalmazásával ezt lehetővé teszik.<sup>40</sup>

## 22. §

<sup>37</sup> Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

<sup>38</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>39</sup> Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

<sup>40</sup> Megállapította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

### ***Belvárosi karakterű zónák közös előírásai (1. jelű)***

- (1) A zónába a jellemzően belvárosi (városközponti) karakterű területek tartoznak.
- (2) Az építési zónák konkrét előírásai az 1-3 táblázatban meghatározottak szerint alakíthatók. Eszerint:
  - a) Újonnan az utcavonalon jellemzően magastetős, 7,5-16,0 m közötti építménymagasságú épületek helyezhetők el. A nem utcavonalon elhelyezendő további építmények esetében a beépítési módot, az építménymagasság értékét az illeszkedés szabályainak alkalmazásával egyedileg kell megállapítani a városi főépítész vagy tervtanács véleménye alapján. A magastetőtől eltérő lapostető, vagy összetett tetőidomú egyéb tetők kialakítása csak az illetékes tervtanács és a városi főépítész jóváhagyó véleménye esetén létesíthető.<sup>41, 42</sup>
  - b) Újonnan előkert nem alakítható ki kivéve, ha a szabályozási tervlap másként jelöli.
  - c) Újonnan kialakítható legkisebb telekterület 450-1100 m<sup>2</sup>, a telekmélység legalább 25-35 m közötti lehet, kivéve ha a szabályozási tervlap másként jelöli.
  - d) Új építményeket zárt sorú-általános vagy zárt sorú-keretes, kivételesen szabadon álló beépítési módhoz tartozó építési helyen belül kell elhelyezni.
  - e) A telek maximális beépítettsége új épület elhelyezése esetén 40-100% között változhat az övezeti előírásnak megfelelően.
- (3) A telkek beépítésének feltétele a teljes közművesítettség. Fűtési vagy technológiai energiaként csak vezetékes energia vagy szennyezés-mentes alternatív energia (pl. napenergia) használható.
- (4) <sup>43</sup>
- (5) <sup>44</sup>

## **23. §**

### ***Polgárvárosi karakterű építési zónák közös előírásai (2. jelű)***

- (1) A zónába a jellemzően kialakult, ill. nem kialakult polgárvárosi karakterű területek tartoznak.
- (2) A zóna területén
  - a) újonnan az utcavonalon jellemzően magastetős, 4,5-12,5 m közötti építménymagasságú épületek helyezhetők el. A nem utcavonalon elhelyezendő további építmények csak szabadon vagy oldalhatáron állóan és legfeljebb 4,5 m építménymagassággal építhetők. A magastetőtől eltérő lapostető, vagy összetett

<sup>41</sup> Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

<sup>42</sup> Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

<sup>43</sup> Hatályon kívül helyezte a 29/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2005. július 07. napjától.

<sup>44</sup> Hatályon kívül helyezte a 27/2012.(VIII.1.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2012. augusztus 31. napjától.

tetőidomú egyéb tetők kialakítása csak az illetékes tervtanács és a városi főépítész jóváhagyó véleménye esetén létesíthető.<sup>45</sup>

- b) újonnan előkert nem alakítható ki, kivéve ha a szabályozási tervlap másként nem jelöli és a kialakult helyzet az illeszkedés szabályainak alkalmazásával az előkert létesítését indokolja.<sup>46</sup>
  - c) telek maximális beépítettsége új épület elhelyezése esetén 30-60% között változhat az övezeti előírásnak megfelelően.<sup>47</sup>
  - d) újonnan kialakítandó telek legkisebb területe 180-700 m<sup>2</sup> közötti lehet;<sup>48</sup>
  - e) új építményeket zárt sorú-általános beépítési módhoz tartozó építési helyen belül kell elhelyezni figyelemmel a kialakult állapotokra és az illeszkedés szabályaira is.<sup>49</sup>
- (3) A zónában a telkek beépítésének feltétele a teljes közművesítettség. Fűtési vagy technológiai energiaként csak vezetékes energia vagy szennyezés-mentes alternatív energia (pl. napenergia) használható.
- (4)<sup>50</sup>
- (5)<sup>51</sup>

## 24. §

### ***Kertes karakterű építési zónák közös előírásai (3. jelű)***

- (1) A zónába a jellemzően villanegyedi és családi házas karakterű kialakult, ill. nem kialakult, ill. kertes társasházi területek tartoznak.
- (2) A zóna területén
- a) újonnan 3,5-12,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el.<sup>52</sup>
  - b) újonnan kialakítható telek legkisebb területe szabadon álló-általános beépítés esetén legalább 700-4000 m<sup>2</sup>, oldalhatáron álló beépítés esetén 600-2500 m<sup>2</sup> közötti, ikres beépítés esetén 600-900 m<sup>2</sup> közötti lehet. Az övezeti jel kialakult telekosztás esetén ennél kisebb telekméretet (450 m<sup>2</sup>) is előírhat, ez esetben ez a határérték a meglévő telkek közötti telekrendezés során kialakítható telekméret alsó határa, mely telekrendezés esetén azonban a telekszám nem növekedhet.<sup>53</sup>
  - c) az építményeket újonnan szabadon álló-általános, oldalhatáron álló vagy ikres beépítési módhoz tartozó építési helyen belül kell elhelyezni,
  - d) Ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik nem kialakult építési zónában 5,0 m előkert létesítése kötelező, kivéve a 28. § (24) pontban foglalt esetet. Kialakult

<sup>45</sup> Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

<sup>46</sup> Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

<sup>47</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>48</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>49</sup> Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

<sup>50</sup> Hatályon kívül helyezte a 29/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2005. július 07. napjától.

<sup>51</sup> Hatályon kívül helyezte a 27/2012.(VIII.1.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2012. augusztus 31. napjától.

<sup>52</sup> Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

<sup>53</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

beépítés esetén az egységesen kialakult környezethez illeszkedő előkert méretet kell alkalmazni.<sup>54, 55</sup>

- e) Kialakult beépítés esetén az egységesen kialakult környezethez illeszkedő előkert méretet kell alkalmazni, illetve az építési zónák általános előírásai (MÉSZ 28. § (24) szerint kell eljárni.<sup>56</sup>
- (3) A zónában az építés feltétele a teljes közművesítettség, amennyiben ez nem biztosított, a részleges közművesítettség is megengedett, de ez esetben az elhelyezhető lakásszám max. 1 db.<sup>57</sup>
- (4) <sup>58</sup>
- (5) <sup>59, 60</sup>

## 25. §

### ***Kistelepülési karakterű építési zónák közös előírásai (4. jelű)***

- (1) A zónába a jellemzően kistelepülési karakterű, utcavonalon álló de nem zárt sorú beépítésű kialakult, ill. nem kialakult területek tartoznak.
- (2) A zóna területén
- a) újonnan 3,5 - 7,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el;
- b) újonnan kialakítható telek legkisebb területe szabadon álló-általános beépítési mód esetén 600-4000 m<sup>2</sup>, oldalhatáron álló, vagy zárt sorú beépítési mód esetén 450-2500 m<sup>2</sup> közötti lehet;<sup>61</sup>
- c) az új építményeket szabadon álló-általános ill. oldalhatáron álló, vagy zárt sorú beépítési módhoz tartozó építési helyen belül kell elhelyezni;<sup>62</sup>
- d) ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik előkert nem létesíthető, illetve kialakult helyzet esetén az építési zónák általános előírásai (MÉSZ 28. § (24) szerint kell eljárni.<sup>63</sup>
- e) az építési telkek nem kialakult övezetben újonnan legfeljebb 30%-ig építhetők be.
- (3) A zónában az építés feltétele a teljes közművesítettség, amennyiben ez nem biztosított, a részleges közművesítettség - zárt szennyvíztározó - is megengedett.<sup>64, 65</sup>

<sup>54</sup> Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

<sup>55</sup> Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

<sup>56</sup> Megállapította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

<sup>57</sup> Módosította a 26/2005. (VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>58</sup> Hatályon kívül helyezte a 29/2005. (VII.7.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2005. július 07. napjától.

<sup>59</sup> Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

<sup>60</sup> Hatályon kívül helyezte a 27/2012. (VIII.1.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2012. augusztus 31. napjától.

<sup>61</sup> Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

<sup>62</sup> Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

<sup>63</sup> Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

<sup>64</sup> Módosította a 26/2005. (VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>65</sup> Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

(4) <sup>66</sup>

(5) <sup>67, 68</sup>

## 26. §

### ***Présházás karakterű építési zónák közös előírásai (5. jelű)***

- (1) A zónába pincével és présházakkal beépített területek tartoznak.
- (2) A zóna területén
  - a) újonnan legfeljebb 3,5 - 4,5 építménymagasságú épületek engedélyezhetők,
  - b) újonnan építési telek csak a rendezési terv előírásai alapján alakítható ki, <sup>69</sup>
  - c) az új építményeket szabadon álló-általános, vagy zárt sorú-általános beépítési módhoz tartozó építési helyen belül szabad elhelyezni,
  - d) az építési telek beépítettsége nem haladhatja meg a 80%-ot, kivéve ha a kialakult állapot ettől eltérő beépítettségi mértékű. <sup>70</sup>
- (3) A zónában huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület építése csak teljes közművesítettség kiépítése esetén engedélyezhető.
- (4) A telepítési és a tűztávolságokat az illetékes szakhatóság egyedileg határozza meg. <sup>71</sup>

## 27. §

### ***Vegyés karakterű építési zónák közös előírásai (6. jelű)***

- (1) A zónába az előzőekben nem besorolható területek tartoznak.
- (2) A zóna területén
  - a) legfeljebb 3,5-35,0 m építménymagasságú épületek helyezhetők el;
  - b) az újonnan kialakítható legkisebb telekterület 1100-4000 m<sup>2</sup> közötti lehet; kivéve a sorgarázsok számára kialakítható telkeket, amelyek legkisebb területe 180 m<sup>2</sup> lehet. Az új építményeket szabadon álló-telepszerű, vagy szabadon álló-általános - kivételes esetben zárt sorú - beépítési módhoz tartozó építési helyen belül kell elhelyezni; <sup>72</sup>
  - c) <sup>73</sup>
  - d) az előkert szabadon választható, kivéve, ha azt a szabályozási terv meghatározza; <sup>74</sup>

<sup>66</sup> Hatályon kívül helyezte a 29/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet hatálytalan 2005. július 07. napjától.

<sup>67</sup> Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

<sup>68</sup> Hatályon kívül helyezte a 27/2012.(VIII.1.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2012. augusztus 31. napjától.

<sup>69</sup> Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

<sup>70</sup> Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

<sup>71</sup> Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

<sup>72</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>73</sup> Hatályon kívül helyezte a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>74</sup> Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

- e) az építési telek újonnan legfeljebb 5-100% mértékig építhető be.
- (3) Az építési telek beépítésének feltétele belterületen a teljes, egyéb esetekben a részleges közművesítettség kiépülése.
- (4) <sup>75</sup>
- (5) A zónába eső meglévő lakótelepeken a szabályozási tervlapon jelölt lakótelepi telektömb területére kell értelmezni az építési előírásokat.
- (6) A zónába eső lakótelepeken úszótelek határait túllépő építést, ill. a szintterület növelését engedélyezni csak a szabályozási tervlapon rögzített lakótelepi lakótömb területre kiterjedő elvi építési engedély alapján szabad.
- (7) A zónába eső lakótelepeken az épületek tetőtérbeépítése csak akkor engedélyezhető, ha a tetőtéri funkciót kiszolgáló többlet létesítmények (gépjármű parkolók, gépjármű tárolók stb.) a szabályozási tervlapon jelölt lakótelepi telektömbön belül elhelyezhetők.
- (8) <sup>76</sup>
- (9) <sup>77</sup>

## 28. §

### *Építési zónák általános előírásai*

- (1) A jelen rendelet IV. fejezetének sajátos előírásai (továbbiakban sajátos előírások) az 1-3. sz. táblázatban megadott számszerű ill. jelen általános előírásokat bővíthetik, ill. módosíthatják.
- (2) <sup>78</sup>
- (3) A lakó- és üdülőtelkek pinceszint, ill. terepszint alatti épületrészei csak az építési helyen belül engedélyezhetők.<sup>79</sup>
- (4) Az egyes zónákban előírt építménymagasság értékét a lejtő oldali homlokzatmagasság az alábbiak szerint lépheti túl:
- 10-20 % közötti tereplejtés esetén +1 méterrel,
  - 20 % tereplejtés felett +2 méterrel,<sup>80</sup>

---

<sup>75</sup> Hatályon kívül helyezte a 29/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2005. július 07. napjától.

<sup>76</sup> Hatályon kívül helyezte a 12/2006. (III.8.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2006. április 01. napjától.

<sup>77</sup> Hatályon kívül helyezte a 27/2012.(VIII.1.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2012. augusztus 31. napjától.

<sup>78</sup> Hatályon kívül helyezte a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2006. augusztus 01. napjától.

<sup>79</sup> Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

<sup>80</sup> Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

- a fentiekől eltérő mértékben csak az illeszkedés szabályai szerint.<sup>81</sup>

(5) Ha a sajátos előírások, ill. egyéb védelemre vonatkozó jogszabályok másként nem rendelkeznek:

a) az építési telken elhelyezendő építmény bármely része, ill. hirdető berendezése az épület járdaszintjétől mért 3,0 m magasság felett közterület fölé legfeljebb a közterület szabályozási szélességének 1/20 mértékéig nyúlhat be. A közterület fölé kinyúló épületrész kinyúlása nem lehet több, mint 3,0 m, homlokzati hossza pedig nem haladhatja meg az épület utcai homlokzati hosszának 1/3-át. A legfeljebb 1,0 m kinyúlású előtető és 1,0 m-nél nem mélyebb, áttört korlátú erkély a kinyúlás mértékébe nem számít bele.<sup>82, 83</sup>

b) az épületrész kinyúlása közterület fölé 12 m-nél keskenyebb utcákon nem engedélyezhető, kivéve az előtetőt és az áttört korlátú erkélyt, amely kinyúlása legfeljebb 1,0 méter lehet.

Védett területeken épületrész kinyúlása a közterület fölé csak a városi főépítész hozzájárulásával létesíthető.<sup>84, 85</sup>

c)<sup>86, 87</sup>

d) Az a) és b) pontban megadott 1/3 homlokzathossztól eltérni csak az illetékes tervtanács és a városi főépítész hozzájárulásával lehet.<sup>88</sup>

(6) Zártorú (-általános és -keretes) beépítési mód esetén

a) az épület utcai beépítési vonalra merőlegesen mért vetületi hossza – ha a sajátos előírások másként nem rendelkeznek - 20,0 méternél nagyobb nem lehet, kivéve ha a kialakult helyzet és az illeszkedés szabályai ettől eltérő méretet indokolnak. Ez esetben a városi főépítész jóváhagyását be kell szerezni.<sup>89</sup>

b) a második önálló épület építése mindaddig nem engedélyezhető, míg az utcavonalon elhelyezett épület nem alkot telekhatártól telekhatárig terjedő zárt térfalat.<sup>90</sup>

(7)<sup>91</sup>

(8) A telek korlátozottan beépíthető, zöldfelület kialakítására jelölt részén elhelyezett épület területét a beépíthetőség számításánál kétszeresen kell figyelembe venni.<sup>92</sup>

<sup>81</sup> Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

<sup>82</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>83</sup> Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

<sup>84</sup> Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

<sup>85</sup> Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

<sup>86</sup> Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

<sup>87</sup> Hatályon kívül helyezte a 20/2013. (VI.25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2013. július 01. napjától.

<sup>88</sup> Megállapította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

<sup>89</sup> Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

<sup>90</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>91</sup> Hatályon kívül helyezte a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2006. augusztus 01. napjától.

<sup>92</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

- (9) I. rendű közterületről, ill. a Belváros területén közterületről kisgarázsok közvetlenül nem nyithatók.
- (10) Melléképület az alábbi szabályok betartása mellett építhető:
- a) melléképület nem kialakult kategóriájú építési övezetben a beépítési módnak megfelelő építési helyen belül szabadon elhelyezhető
  - b) melléképület kialakult kategóriájú építési övezetben a hátsókertben is elhelyezhető
  - c) melléképület építménymagassága max. 3,5 m lehet<sup>93, 94</sup>
- (11) Az építmények közötti legkisebb távolság az I-III. tűzállósági fokozatú – nem éghető anyagú, külső térelhatároló szerkezetű, falazatú, burkolatú, illetve héjazatú – lakó- és üdülőépületeknél:
- a) 4,0 m-ig csökkenthető, beépítési módtól függetlenül, ha az egymást átfedő szemben fekvő homlokzatok közül legalább az egyik homlokzaton a nyílások helyiségenként 0,40 m<sup>2</sup> nyíló felületnél nem nagyobbak, és a nyílásos homlokzatú épület magassága a 4,5 m-t nem haladja meg;
  - b) 2,0 m-ig csökkenthető, zárt sorú beépítési mód esetén, ha az egyik homlokzat nyílás nélküli tűzfal és a másik homlokzaton helyiségenként 0,40 m<sup>2</sup> nyíló felületnél – nem nagyobbak a nyílások;
- (12) Ha az építési hely közterület felőli határa közterületi határvonalra esik és ha a szabályozási tervlap másként nem intézkedik kötelező beépítési vonalnak kell tekinteni az alábbiak figyelembevételével:<sup>95</sup>
- a) a beépítési vonal az épület közterületi határvonalának 1/3 hosszán a telekirányban visszaléphet. Nem számít visszalépésnek az épület homlokzati falvastagságának mértékét meg nem haladó homlokzati sík változás.<sup>96</sup>
  - b) amennyiben előkert nem alakítható ki, úgy a telekirányban az a) pontban szabályozott módon kialakítható építési vonal és a szabályozási vonal közötti területet a közhasználat elől nem szabad elzárni, és a területre a közterületi építési szabályokat kell alkalmazni.<sup>97</sup>
  - c) A 30 cm mélységet meg nem haladó homlokzattagozatok nem számítanak bele a közterület felé való benyúlásba. Teljes homlokzat-hosszban alkalmazhatóak a közterület tulajdonosának hozzájárulása nélkül.<sup>98</sup>
- (13) A terepszint alatti építmény fölött kialakított zöldfelületet és a tetőkert zöldfelületét a telek aktív zöldterületének lehet tekinteni a földtakarás mértékétől függően az OTÉK-ban meghatározottak szerinti csökkentő értékekkel.

<sup>93</sup> Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

<sup>94</sup> Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

<sup>95</sup> Módosította a 26/2005. (VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>96</sup> Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

<sup>97</sup> Módosította a 26/2005. (VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>98</sup> Megállapította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.



(14)<sup>99</sup>

(15)<sup>100</sup>

(16) Kertvárosi lakó, lakó-üdülő, üdülőházas, hétfélig házas és különleges pince rendeltetésű zónákban

- a) telekalakítás ott is engedélyezhető, ahol a telekalakítással kialakuló telekméret az építési övezet előírás irányába hat, de nem éri el az ott előírt mértéket.
- b) telekmérettől függetlenül a beépítettség csak az övezetben megengedett legkisebb telekméret kétszereséig vehető számításba.<sup>101, 102, 103, 104</sup>

(17)<sup>105</sup>

(18) 10 %-nál meredekebb tereplejtés esetén az építési hatóság bármely építési övezetben elrendelheti, hogy az építési engedély kérelemhez talajmechanikai szakvéleményt kell mellékelni.

(19) 10 %-nál meredekebb lejtésű terep és 3,0 m-t meghaladó terepbeavatkozások esetén – ha az a talajmechanikai szakvélemény alapján indokolt – az építési hatóság az építési engedélyezési tervhez elrendelheti hidrogeológiai munkarész készítését a rétegvizek biztonságos elvezetése érdekében.

(20) Ahol a szabályozás előírja a környezet beépítéséhez, architektúrájához való illeszkedést, ott az engedélyezéshez az illeszkedés követelményeit a városi főépítész, vagy kezdeményezésére a tervtanács állapítja meg.<sup>106</sup>

Az illeszkedés szabályainak alkalmazásával kell eljárni az alábbi esetekben, amennyiben az általános és konkrét övezeti szabályozás másként nem rendelkezik:

- a) Előkertek megállapítása
- b) Hátsókertek megállapítása
- c) Telekmegosztás esetén az alakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység meghatározásánál
- d) Kötelező építési vonal kijelölése a megadott építési helyen belül
- e) Épület elhelyezés az építési helyen belül
- f) Melléképületek elhelyezése az építési helyen belül, különös tekintettel a beépítési módra, az elő-, oldal-, és hátsókertre, valamint a tetőformára és a kialakult állapotokra.

---

<sup>99</sup> Hatályon kívül helyezte a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>100</sup> Hatályon kívül helyezte a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2006. augusztus 01. napjától.

<sup>101</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>102</sup> Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

<sup>103</sup> Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

<sup>104</sup> Megállapította a 27/2012.(VIII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. augusztus 31. napjától.

<sup>105</sup> Hatályon kívül helyezte a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2006. augusztus 01. napjától.

<sup>106</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

- g) Az épületek homlokzati színezésének, tetőformájának és tetőhéjazatának kialakításánál, változtatásánál, anyagának és színezésének meghatározásánál.
- h) Védett területeken és létesítményeknél a tetőforma megállapításánál, különös tekintettel a zárt sorú beépítési móddal szabályozott hézagosan zárt sorú beépítéseknél. Itt a szomszédos telek felé a kialakult állapotnak megfelelően a meglévő nyeregtető megtartható.
- i) Beépítési módok helyi alkalmazása esetében
- j) Minden olyan esetben, amikor a MÉSZ és a Szabályozási terv nem ad egyértelmű szabályozást.<sup>107</sup>

(21)<sup>108, 109</sup>

(22) Építési telek kialakításához szükséges út és közmű létesítésének költségei az érintett ingatlan tulajdonosokat terheli.

(23)<sup>110</sup>

(24) Beépítési módok helyi alkalmazása:

- a) Oldalhatáron álló beépítési mód:  
Oldalhatáron álló beépítéssel szabályozott terület olyan saroktelkénél, ahol a kialakult beépítés, vagy a kedvező tájolás a szomszédos ingatlantól oldalkert kialakítását teszi szükségessé, a telek hosszabbik oldala felől előkert létesítése nem kötelező.
- b) Szabadonálló beépítési mód:  
Szabadonálló beépítéssel szabályozott terület 16 m-nél keskenyebb saroktelkénél a telek hosszabbik oldala felől min. 3,0 m-es előkertet kell tartani.<sup>111</sup>

(25) Ahol a közterülethez csatlakozó építési telkekből tömbfeltáró úttal (utakkal) a szabályozási terv további építési telek (telkek) kialakíthatóságát szabályozza, a tömbfeltáró út (utak) kialakításáig a meglévő építési telkek,

- a) közterülethez csatlakozó része a szabályozási tervben jelölt övezeti határig (mint feltételezett telekhatárig) beépíthető, továbbépíthető.
- b) közterülethez nem csatlakozó részére építési engedély nem adható.
- c) telekszélességének megváltoztatására irányuló telekrendezés engedélyezhető.<sup>112</sup>

## KÖRNYEZETVÉDELMI ZÓNÁK ELŐÍRÁSAI

### 29. §

#### *Zaj elleni védelem zónái*

<sup>107</sup> Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

<sup>108</sup> Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

<sup>109</sup> Hatályon kívül helyezte a 20/2013. (VI.25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2013. július 01. napjától.

<sup>110</sup> Hatályon kívül helyezte a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2008. augusztus 15. napjától.

<sup>111</sup> Módosította a 18/2008. (VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

<sup>112</sup> Beiktatta a 27/2012. (VIII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. augusztus 31. napjától.

- (1) A város igazgatási területén csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek által okozott zajterhelés mértéke nem haladja meg a telek határán a jelen rendelettel előírt környezetvédelmi zónákra vonatkozó határértékeket.
- (2) A zaj elleni védelmi zónák körébe a következők tartoznak:
- az érzékeny (zajvédelmi szempontból fokozottan védett)
  - az átlagos érzékenyséű I.,
  - az átlagos érzékenyséű II.,
  - a nem érzékeny, zónák.
- (3) A (2) bekezdés a) - d) pontjaiban megjelölt zónákban megengedett egyenértékű hangnyomásszint:

Üzemi létesítményekben folytatott tevékenységtől származó zajterhelési határértékek (megengedett egyenértékű A-hangnyomás-szintjei)

Zóna neve	Megengedett egyenértékű A-hangnyomás-szint L <sub>aeq</sub> , dB	
	nappal 6-22 óráig	éjjel 22-6 óráig
érzékeny, pihenő csendes zóna (üdülőterület, gyógyhely, egészségügyi terület, védett természeti terület)	45	35
átlagos érzékenyséű „A” zóna (kisvárosias, kertvárosias, telepszerű lakóterület)	50	40
átlagos érzékenyséű „B” zóna (nagyvárosias lakóterület, vegyes területek)	55	45
nem érzékeny zóna gazdasági területek és egyes különleges területek)	60	50
egyéb (zajsemleges) zóna	65	55

Az építési munkától származó zaj megengedett egyenértékű A-hangnyomásszintje

Övezet	Megengedett A-hangnyomásszint LAeq, dB					
	ha az építési munka időtartama 1 hónap vagy kevesebb		ha az építési munka időtartama 1 hónap felett 1 évig		ha az építési munka időtartama 1 évnél több	
	nappal 6-22 óráig	éjjel 22-6 óráig	Nappal 6-22 óráig	éjjel 22-6 óráig	nappal 6-22 óráig	éjjel 22-6 óráig
érzékeny csendes zóna	60	45	55	40	50	35
átlagos érzékenyséű "A"	65	50	60	45	55	40
átlagos érzékenyséű "B"	65	55	65	50	60	45
nem érzékeny zóna	70	55	70	55	65	50

## 30. §

### **Levegőminőség szabályozás**

(1) A levegőminőség szabályozás zónái<sup>113</sup>:

- „*F*” zóna: azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
  - „*E*” zóna: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és alsó vizsgálati küszöb között van.
  - „*D*” zóna: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a légszennyezettség egészségügyi határérték között van.
  - „*C*” zóna: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a légszennyezettség egészségügyi határértéke és a tűrészatár között van.
  - „*B*” zóna: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a légszennyezettség egészségügyi határértékét és a tűrészatárt meghaladja.
- (2) Miskolc közigazgatási területén „*B*” zóna nem jelölhető ki.
- (3) „*C*” zónába sorolhatók az egyéb ipari gazdasági területek és a bányák.
- (4) „*D*” zónába tartoznak általában a kereskedelmi gazdasági területek, a különleges kereskedelmi területek, vegyes (központi és településközponti) területek, az intenzíven beépített nagyvárosi és kisvárosi lakóterületek.
- (5) „*E*” zónába tartoznak általában a kertvárosi lakóterületek, üdülőterületek, a pihenés és szabadidő eltöltés (különleges területfelhasználásba sorolt) területei, a közparkok, a pihenési célú kiskertes (kertés mezőgazdasági) területek, a pincesorok, a kórházak és egészségügyi létesítmények, az egyetemváros, a temetők, az egészségügyi és turisztikai erdők valamint az átszellőzési folyosók területe.
- (6) „*F*” zónába sorolhatók az összefüggő, nagy kiterjedésű természetvédelmi területek (Nemzeti Park) és természeti területek.
- (7) Egyes területek területfelhasználás szerint meghatározott levegővédelmi zónába sorolását az adott terület táji-domborzati adottságai és településszerkezeti helyzete (a szomszédos területfelhasználás) szigoríthatja.
- (8) Az egyes levegővédelmi zónákban csak olyan tevékenység folytatható, amely a „*C*”-„*F*” zónákra megadott határértékek betartását nem veszélyezteti.
- (9) Új létesítmények engedélyezésénél az egészségügyi határértéket be kell tartani, a tűrészatár nem vehető figyelembe.

---

<sup>113</sup> A 14/2001(V.9.) KöM-EüM-FVM közös rendelet és 4/2002 (X.7.) KvVM rendelet alapján.

- (10) Azon meglevő létesítmények, ahol határérték túllépés tapasztalható a túllépést kiküszöbölő technológiai változtatásokat vagy környezetvédelmi beruházásokat e rendelet hatályba lépésétől számított 5 éven belül meg kell valósítsák.
- (11) Az épületek fűtéséből származó levegőszennyezés növekedésének megakadályozása érdekében a távhőszolgáltatással ellátott épületeknél a távhőszolgáltatási rendszerről való leválás és ezen épületek vagy épületrészek más, kis hőteljesítményű kazánokkal történő fűtése nem engedélyezhető.

## 31. §

### *Felszín alatti és felszíni vízvédelem zónái*

- (1) A felszín alatti és felszíni vizek védelmi zónái:
- karsztvíz bázis védelmi,
  - hidrogeológiai, ill. gyógyhely és termálvízvédelmi,
  - felszíni vízvédelmi zóna.
- (2) A karsztvíz bázis védelmi zónában<sup>114</sup>
- A zóna körébe az alábbiak tartoznak:
- vízműforrás
  - belső védőövezet
  - külső védőövezet
  - hidrogeológiai védőövezet „A” zóna
  - hidrogeológiai védőövezet „B” zóna
  - hidrogeológiai védőövezet „C” zóna
  - belső védőidom
  - külső védőidom
  - hidrológiai védőidom „A” zóna
  - vízfolyásból és felszíni lefolyási területről származó, közvetett utánpótlásalapján kijelölhető védőterület
- a) a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- b) építési tevékenység csak az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulásával folytatható.
- c) az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi felügyelőség 4672-32/2012 határozatának előírásai betartandók.
- (3) A hidrogeológiai és termálvízvédelmi zónában építési tevékenység csak az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulásával folytatható.
- (4) <sup>115</sup> A felszíni vízvédelmi zónában

---

• <sup>114</sup> Módosította a 26/2014.(IX.19.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014.október 19 napjától

<sup>115</sup> Módosította a 6/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. március 1. napjától.

- a) építési tevékenység csak a vízügyi szakhatóság és a vízfolyás tulajdonosának és kezelőjének hozzájárulásával engedélyezhető.
- b) csak környezetkímélő mező- és erdőgazdálkodás folytatható.
- c) A Mechatronikai Ipari Park területén a 12998, 12995, 12997/1, 12997/3, 12997/5, 12997/8, 12997/9, 12997/10 hrsz.-ú és ezekből további telekfelosztással létrejött ingatlanokon beruházások tervezésénél
  - ca)- 21/2006.(I.31.) Korm. rendelet előírásai betartandók,
  - cb)- az árvíz levonulásának időszakában számolni kell a talajvíz megemelkedésével,
  - cc)- az engedélyezési tervdokumentáció készítésénél meg kell kérni az ÉKÖVIZIG szakvéleményét.

## ÉRTÉKVÉDELMI ZÓNÁK ELŐÍRÁSAI

### 32. §

#### *Települési értékvédelem zónái*

- (1) <sup>116, 117</sup>
- (2) <sup>118, 119</sup>
- (3) Az egyes zónákra vonatkozó értékvédelmi előírásokat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának az épített környezet értékeinek helyi védelemről szóló rendelete határozza meg.<sup>120</sup>
- (4) Az országos védelem alatt álló objektumokat a szabályozási terv a műemléki környezettel együtt jelöli, a műemlékek listáját az 1. sz. függelék tartalmazza. Az országos műemléki védettség alá eső épületekre az országos előírások (2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről) vonatkoznak.
- (5) <sup>121</sup> A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII. 06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 32. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.
  - a) 122A földmunkával járó fejlesztések, beruházások során beleértve az ásványi vagyon kitermelését is a kulturális örökség védelméről szóló törvény rendelkezései megfelelően kell eljárni.
  - b) <sup>123</sup>A város határain belül eső régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. Amennyiben a feltáráson

<sup>116</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>117</sup> Hatályon kívül helyezte a 39/2009.(XII.02.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2009. december 2. napjától.

<sup>118</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>119</sup> Hatályon kívül helyezte a 39/2009.(XII.02.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2009. december 2. napjától.

<sup>120</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>121</sup> Módosította a 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. március 01. napjától

<sup>122</sup> Megállapította a 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. március 01. napjától

•

<sup>123</sup> Megállapította a 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. március 01. napjától

előkerülő régészeti leletek a helyszínen nem őrizhetők meg, azokat a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint kell elhelyezni.

c)<sup>124</sup> Minden olyan beruházás tervezése során, mely a jelen rendelet 4. sz. függelékében meghatározott régészeti lelőhelyeket érinti, ki kell kérni Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén illetékességgel rendelkező első fokú örökségvédelmi hatóság véleményét, illetve engedélyét.

(6)<sup>125</sup> Helyrehozatali kötelezettséggel terhelhető területek a városképi szempontból kiemelt területek és a helyi épített értékvédelem alá eső objektumok.

- a) A helyrehozatali kötelezettséggel terhelhető területek lehatárolását a szabályozási terv és jelen rendelet 22. sz. melléklete tartalmazza.
- b) A helyreállítási kötelezettségre kötelezett telkek listáját jelen rendelet 29. sz. melléklete hrsz. szerint tartalmazza.
- c) A helyrehozatali kötelezettséggel terhelhető, ill. terhelt területeken az önkormányzat a településkép védelme ill. javítása érdekében elrendelheti:
  - az épületek, építmények kötelező felújítását, a közterületről látszó homlokzatok eredeti állapotra (archív felvételek, egyéb ábrázolások alapján) történő helyreállítását, jó karbantartását, felújítását,
  - szükség esetén a munkálatokat megelőző építéstörténeti, művészettörténeti kutatást ill. régészeti feltárást,
  - a felújítás során az épület egységes és környezetbe illeszkedő megjelenését zavaró épületrészek, oda nem illő elemek (pl. portál, cégér, hirdetés, vitrin stb.) eltávolítását, bontását, átalakítását,
  - az épületen található művészi értékű részletek szakértővel való felújíttatását,
  - kerítés, falkerítés létesítését, javítását, egyes elemek szükség szerinti cseréjét,
  - a közterületről látható telekrész kulturált rendbetételét, beleértve a meglévő növényzet gondozását, a városképet zavaró ingóságok, anyagok stb. eltávolítását,
  - az építés engedélyezési eljárás keretében a tervezett beavatkozás városképi hatásának a környezetre is kiterjedő vizsgálatát, a munkák szakszerű végzéséhez szükséges tervdokumentációk elkészíttetését.
- d) A helyrehozatali kötelezettség akkor rendelhető el, ha az ingatlantulajdonos számára:
  - a városrehabilitációs és városképjavító önkormányzati elképzelés ismertetésre és a felújítás szükségessége indoklásra került,
  - a helyreállítás építészeti és műszaki tervei valamint várható költségei ismertek
  - az önkormányzatot terhelő és az önkormányzat által megelőlegezendő költségek fedezete a költségvetésben biztosított.
- e) Az elrendelő határozatban rögzíteni kell - a műszaki tervek és a tételes költségvetés alapján - az elrendelt munkák pontos műszaki tartalmát, valamint a munkák kötelezettek, ill. az önkormányzatot terhelő költségvonzatait.
- f) A helyrehozatali kötelezettséggel terhelhető, ill. terhelt területeken az önkormányzat az épületek településképi érdekből történő helyrehozatalához, felújításához - külön rendeletben szabályozott módon és feltételek szerint - támogatást nyújthat.

<sup>124</sup>

Megállapította a 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. március 01. napjától

<sup>125</sup>

Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

- g) Ha az ingatlan tulajdonos a helyreállítási kötelezettségre való szabályszerű felszólítás ellenére a városképet rontó állapot megszüntetése, ill. javítása érdekében a megadott határidőig hatékony és eredményes intézkedést nem tesz, az építésügyi hatóság a felújítás/helyreállítás teljesítése érdekében - a d) pontban felsorolt feltételek fennállása esetén - az ingatlan tulajdonosát kötelezheti.

### 33. §

#### ***Táj- és természetvédelem zónái***

- (1) Országos jelentőségű táj és természetvédelem zónák:

- *A Bükk Nemzeti Park területe (bővítési területtel együtt)*
- *Országos jelentőségű természetvédelmi területek (ex lege területek: földvárak)*
- *Természeti területek*

Országos jelentőségű védett természeti terület (nemzeti park, természetvédelmi terület) állapotának, jellegének megváltoztatása csak a természetvédelmi célokkal összhangban történhet az 1996. évi LIII. törvény (a természet védelméről) előírásainak, a védetté nyilvánítási rendeleteknek és a természetvédelmi kezelési terveknek megfelelően.

Országos jelentőségű védett természeti területekre közvetlen kihatással lévő, vagy azt közvetlenül érintő más hatósági eljárás során az első fokú természetvédelmi hatóság (BNP Igazgatósága) szakhatóságként működik közre.

Természeti területeken az első fokú természetvédelmi hatóság (BNP Igazgatósága) az 1996. évi LIII. törvény (a természet védelméről) előírásai szerint ad engedélyt vagy hozzájárulást a terület állapotát befolyásoló tevékenységekhez.

- (2) Helyi védelem alatt álló természeti értékek

- a) A védett természeti értékek felsorolását és a védettségi rendeletek számát a 3. sz. függelék tartalmazza.
- b) A helyi védett természeti értékekre vonatkozó előírásokat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat vonatkozó rendeletei tartalmazzák.

- (3) Helyi védelemre javasolt természeti értékek

- *Helyi jelentőségű természetvédelmi területek javaslatai*
- *Védett parkok, történelmi kertek és különleges intézménykertek javaslatai*
- *Városszerkezetet hangsúlyozó város- és utcaképi értékű zöldfelületi elemek (védett fasorok és egyedi természeti értékek) javaslatai*
- *Ökofolyosók (átszellőzési folyosók és patakmedrek) zónájának javaslatai.*

- (4) Helyi jelentőségű természetvédelmi területen az 1996. évi LIII. törvény (a természet védelméről) előírásai szerint és a védett területekre vonatkozó helyi rendeletekben és természetvédelmi kezelési tervekben foglaltak alapján lehet tevékenységeket végezni. A területeket érintő ügyekben az első fokú természetvédelmi hatóság (a település jegyzője) az eljáró szerv.



- (5) Az ökofolyosók területén újabb beépítésre szánt területek kijelölése ill. az átszellőzési légmozgás irányába eső, azt fékező létesítmény elhelyezése nem engedélyezhető.
- (6) A védelemre javasolt értékek esetében a védetté nyilvánítási eljárás befejezéséig a természeti értékeket változatlan formában kell megőrizni, velük kapcsolatban semmiféle károsító tevékenység nem folytatható.

## **TILALMI ÉS KORLÁTOZÁSI ZÓNÁK ELŐÍRÁSAI**

### **34. §**

#### ***Tilalmi zónák***

- (1) *A közcélú tilalmi zónába* eső telkek a tervezett közcélú felhasználás megvalósítása érdekében a megvalósulásig, de legfeljebb a R. hatályba lépésétől számított 10 évig építési tilalom alatt állnak. A közcélú építési tilalom alatt álló telkeket a MÉSZ 26. sz. melléklete tartalmazza.<sup>126</sup>
- (2) *A változtatási tilalmi zónába* tartozó ingatlanok a területre készítendő szabályozási terv jóváhagyásáig, de legfeljebb a jelen rendelet hatályba lépésétől számított 3 évig - változtatási tilalom alatt állnak. A változtatási tilalmak hrsz. szerinti listáját MÉSZ 27. sz. melléklete tartalmazza.
- (3) *Repülőtér védőterülete miatti tilalmi zónába* eső telken repülőtér védőterülete miatt építési munka csak a légügyi hatóság hozzájárulásával engedélyezhető.<sup>127</sup>

### **35. §**

#### ***Korlátozási zónák***

*A bűzös, fertőzés-veszélyes telephely védőterületének korlátozási zónájába* eső, a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészekeken szállásjellegű, pihenési célú, intézményi, továbbá étel- és italipari-élelmiszer-feldolgozás és étel- és italipari-élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény, valamint üzemi méretű állattartó telep létesítése nem engedélyezhető.

*A vasút védőterületének korlátozási zónájában* - a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészekeken - a vasút védőterülete miatt építmény csak az OTÉK 36. § (7) bekezdésében, valamint a vasútról szóló 1993. évi XCV. törvény 10. §-ában előírtak figyelembevételével helyezhető el.

- (1) *A közmű védőterületének korlátozási zónájában* a telkek szabályozási tervlapon jelölt részén - közmű védőtávolsága miatt - építmény csak az építés feltételeit tisztázó egyeztetés alapján helyezhető el.<sup>128</sup>  
*Országos közút védőterületének korlátozási zónájában* - a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészekeken - országos közút védőtávolsága miatt - építmény csak az

---

<sup>126</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>127</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>128</sup> Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

OTÉK 36. § (6) bekezdésében valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/a §-ában előírt feltételek szerint helyezhető el.

*Az országos vasutak védőterületének zónájában* – a szabályozási terven jelölt telkeken, ill. telekrészekben építkezés csak a vonatkozó szakági előírások által korlátozott formában külön hozzájárulással engedélyezhető.

- (2) *A repülőtér védőterülete miatti korlátozási zónában* a repülőtér védőterületére eső telekrészen épületre építési engedély csak a védőzóna előírásainak és korlátozásainak betartásával, ill. légügyi hatóságok egyetértése esetén adható.
- (3) *Az elővásárlási korlátozás zónájában* a telkeken az önkormányzat elővásárlási jogot tart fenn. Az önkormányzati elővásárlási joggal terhelt telkek hrsz szerinti listáját a MÉSZ 28. sz. melléklete tartalmazza.
- (4) <sup>129</sup> *Védőfásítási korlátozási (beültetési kötelezettség) zónában* a szabályozási terven jelölt fásítás területén építési hely csak kivételes esetben, a főépítész hozzájárulásával alakítható ki, burkolt felület (út, parkoló) fásított módon létesíthető. A telken a szabályozási tervlapon jelölt védőfásítások végrehajtását amennyiben a telekrész nem beépített, a jelen rendelet hatályba lépésétől két éven belül meg kell kezdeni, és öt éven belül be kell fejezni.  
Ha a jelölt telekrész jelenleg beépített, a telekrészre eső épületek nem bővíthetők, nem újíthatók fel. Az épületek 10,0 m-es környezetét kivéve a fásítási kötelezettség az elrendeléstől számított öt éven belül végrehajtandó. Az épületek területének és 10,0 m-es környezetének fásítását az épület bontását követő egy éven belül végre kell hajtani.  
A védőfásítás legalább két fásor telepítését jelenti, ha a szabályozási tervlap másként nem jelöli;<sup>130</sup>
- (5) A telek korlátozottan beépíthető zöldfelületre javasolt része területén építési hely csak ezen rendelet 28 § (8) bekezdésben foglalt korlátozással jelölhető ki, a beépítetlenül maradó telekrészt növényzettel fedetten kell kialakítani.<sup>131</sup>
- (6) *Csúszásveszélyes terület zónában* építési engedély csak részletes geotechnikai szakvélemény alapján, az ott meghatározott (alapozási, területstabilizálási) módon adható.
- (7) *Honvédségi terület védőtávolsága zónában* az építési engedély kiadásához a Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkar véleményét ki kell kérni.<sup>132</sup>
- (8) *Bányatelek, illetve alábányászott területek korlátozási zónájában* csak a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. Törvény 39. §-ában meghatározott rendelkezések szerint szabad eljárni.<sup>133</sup>

<sup>129</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>130</sup> Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

<sup>131</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>132</sup> Megállapította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>133</sup> Megállapította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

### III. Fejezet EGYÉB ELŐÍRÁSOK

#### 36. §

##### *Közlekedési előírások*

- (1) A közutak és közterek számára a szabályozási tervlapon meghatározott területet kell biztosítani.
- (2) A szabályozási szélességen belül csak a közút létesítményei és berendezései és környezetvédelmi műtárgyai, közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető. Egyéb létesítmények az OTÉK 39. §-a és a mindenkor hatályos Miskolc Megyei Jogú Város közterület-használat engedélyezéséről szóló önkormányzati rendelet előírásai alapján helyezhetők el.
- (3) <sup>134</sup>
- (4) <sup>135</sup>
- (5) <sup>136</sup>
- (6) A közlekedési célú közterületeken az OTÉK 39. § előírásának betartása mellett és a helyi közterületi rendelet szerint pavilonok elhelyezhetők. A szabályozási tervlap építési hellyel meghatározhatja a pavilonok telepítési helyét.
- (7) Gépkocsi tároló rendeltetés módosítása akkor engedélyezhető, ha az előírt gépkocsi-elhelyezési igény saját építési telken belül kielégíthető.
- (8) A közlekedési létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a közhasználatra kijelölt épületek, területek kerekesszékekkel és gyermekkocsival is megközelíthetők legyenek.
- (9) Magánutak kialakításának előírásai <sup>137</sup>
  - Közlekedési és közmű elhelyezésre szolgáló magánút céljára legalább az alább megadott szélességű területet kell biztosítani:
    - a) 6,0 m, ha kettőnél nem több, 80 m-nél nem távolabbi bejáratú építési telket közelít meg,
    - b) 10 m, ha 200 m-nél nem távolabbi bejáratú építési telkeket közelít meg,
    - c) 12 m egyoldali fasorral, ha 400 m-nél nem távolabbi bejáratú építési telkeket közelít meg.
  - 150 m-nél hosszabb, zsákutcaként kialakított magánutat végfordulóval kell megépíteni.
  - 200 m-nél nagyobb hosszúságú magánút zsákutcaként nem alakítható ki.

<sup>134</sup> Hatályon kívül helyezte a 29/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2005. július 07. napjától.

<sup>135</sup> Hatályon kívül helyezte a 29/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2005. július 07. napjától.

<sup>136</sup> Hatályon kívül helyezte a 29/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2005. július 07. napjától.

<sup>137</sup> Megállapította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

- Kettőnél több telek megközelítésére szolgáló magánutat közforgalom elől elzárni nem szabad. Amennyiben rendezett szabályokkal meghatározott módon a kiszolgált területen a közszolgáltatást végzők, valamint a területen jelenlévőkhöz érkező látogatók bejutása biztosítható, a közforgalom elől el nem zártság követelménye kielégítettnek tekintendő
- Építési telek kiszolgálását is biztosító magánút telkét csak a magánúttal érintett teljes területre vonatkozó telekrendezési terv alapján lehet engedélyezni. A magánúttal feltárásra kerülő tömbbelső telkeinek szélessége a kialakult telekszélességek figyelembe vételével is engedélyezhető az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartásával.

### 37. §

#### *Általános közmű előírások*

(1) A közüzemi közműhálózatok és közműlétesítmények, így

- a vízellátás,
- a szennyvízelvezetés,
- a csapadékvíz-elvezetés,
- a földgázellátás,
- villamosenergia-ellátás,
- távhőellátás,
- a kábel-TV,
- a távközlés, hírközlés

létesítményeit, építményeit elsősorban közterületen vagy a közmű üzemeltető telkén belül kell elhelyezni de a városi főépítész hozzájárulásával valamennyi építési övezetben ill. övezetben elhelyezhető.

Az elhelyezésnél az érvényes megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani.

Az előírások szerinti védőtávolságon belül mindennemű építési tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulásával engedélyezhető.<sup>138</sup>

(2) Az újonnan épülő szennyvíz- és csapadékvíz-elvezető csatornahálózat csak elválasztott rendszerű lehet.

(3) Útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről és a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

(4)<sup>139</sup>

(5) A közterületre eső feleslegessé vált közművek – ha a telek közterületi besorolása megszűnik – elbontásáról az önkormányzat köteles gondoskodni.

<sup>138</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>139</sup> Hatályon kívül helyezte a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2006. augusztus 1. napjától.

- (6) Külterületen beépítésre nem szánt rendeltetésbe sorolt területen csak a terület rendeltetészerű használatához, műveléséhez szükséges infrastruktúra kiépítése engedélyezhető.
- (7) Védett épületen vagy városképileg-építészetiileg védett területen, műemléki környezetben levő épület homlokzatán megjelenő közművezetékek, épületgépészeti tartozékok (konvektor, klíma) parabola-antenna és egyéb közmű jellegű berendezések létesítéséhez a városi főépítész hozzájárulását be kell szerezni.<sup>140</sup>

## 38. §

### *Ágazatonkénti közmű előírások*

#### (1) *Vízellátás*

- a) A védőtávolságon belül építmény elhelyezése nem engedélyezhető.
- b) Külterületen lakás, kereskedelmi, vendéglátási célú szállásjellegű új épület építése vagy meglévő épület felsorolt célra történő átalakítása csak az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvíz-ellátás megléte esetén engedélyezhető.

#### (2) *Vízelvezetés*

- a) A központi szennyvíztisztító telep védőtávolsága 500 m.
- b) Élővízfolyásba az iparterületekről ipari eredetű szennyvíz csak a hatóságok által előírt, megfelelő kezelés után engedhető be.

#### (3) *Villamos energia-ellátás*

- a) Városképvédelmi szempontból a villamos - közép- és kiefeszültségű és közvilágítási - hálózatokat a települési és a természeti értékvédelmi, a városképvédelmi, a felújítási kötelezettséggel terhelhető zónákon, valamint a nagyvárosi lakóterület rendeltetésben és a polgárvárosi karakter zónák területén belül földbe fektetve kell építeni.
- b) Azokon a területeken, ahol a hálózatok föld felett vezethetők, a hálózatokat közös oszlopsorra kell elhelyezni.

#### (4) *Földgázellátás*

- a) Középnomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az építmények utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezéseket telkek előkertjében (a kerítésbe építve), udvarán vagy az épület alárendeltebb homlokzatára kell szerelni.
- b) A biztonsági sávon, ill. védőterületen belül épület, építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

#### (5) *Táv hő ellátás*

---

<sup>140</sup> Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

- a) A meglévő föld feletti távhő vezetékeket a szükséges rekonstrukció során föld alá kell áthelyezni.
- b) Új távhő vezetéket csak föld alatt szabad elhelyezni.

(6) *Hír- és távközlés*

- a) Városképvédelmi szempontból távközlési hálózatokat a települési értékvédelmi és felújítási kötelezettséggel terhelhető zónákon belül csak földbe fektetve, vagy alépítménybe helyezve szabad létesíteni.
- b) Azokon a területeken, ahol a távközlési hálózatok föld felett vezethetők, a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékeket közös oszlopsoron kell vezetni.
- c) Távközlési műtárgyak (pl. antenna) telepítésénél a településkép védelmi követelményeket a létesítmény engedélyezési eljárásával kapcsolatos építésügyi szakhatósági közreműködés során a városi főépítész szakvéleménye alapján kell meghatározni.<sup>141</sup>

### 39. §

#### *Zöldfelületi előírások*

- (1) A szabályozási tervlapon jelölt (lakótelepi) közkertek területe épülettel nem csökkenthető.<sup>142</sup>
- (2) A szabályozási tervben a telkeken korlátozottan beépíthető, zöldfelületre javasolt telekrészekben építési hely csak ezen rendelet 28 § (8) bekezdésben foglalt korlátozással jelölhető ki, a beépítetlenül maradó telekrészt növényzettel fedetten kell kialakítani.<sup>143</sup>
- (3) Hiányos fasor esetén a pótlás lehetőségét biztosítani kell.
- (4) A 16 m-nél nagyobb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken kétoldali, a 12 m, ill. annál kisebb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken legalább egyoldali fasort kell telepíteni, ill. a meglévők védelméről gondoskodni kell.
- (5) Zöldfelületek rekonstrukciója csak kertészeti kiviteli tervek alapján végezhető.

### 40. §

#### *Általános környezetvédelmi előírások*

- (1) A város igazgatási területén csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek teljesítik a környezetvédelmi szabályozás zónáiban és a vonatkozó jogszabályban előírt – határértékeket.
- (2) A város területén állattartás céljára szolgáló építmény elhelyezése csak az állatok tartásáról szóló helyi önkormányzati és a jelen rendelet előírásai és a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével engedélyezhető.

---

<sup>141</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>142</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>143</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

- (3) Veszélyes hulladék az üzemek, intézmények területén csak átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával tárolható.
- (4) A talaj és a felszíni, ill. felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útsózási anyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad elhelyezni.
- (5) A telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról.
- (6) A talaj- és talajvíz védelme érdekében kommunális szennyvíz belterületen csak közcsatornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Külterületen, ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.
- (7) <sup>144</sup> Külterületen az élővizek partjától számított 50 m, belterületen, vagy beépítésre szánt területen 15 m védőtávolságon belül új telek, újonnan gazdasági építmény és lakóépület csak jelen rendelet 31. § (4) a) pontjának előírásai szerint alakítható, ill. építhető.
- (8) 10 000 m<sup>2</sup> bruttó szintterületű épület csak környezetvédelmi hatásvizsgálat alapján engedélyezhető.
- (9) Az építési területek előkészítése során a termőföld réteg védelméről, összegyűjtéséről, kezeléséről, újrahasznosításáról az építetőnek kell gondoskodnia.
- (10) Építési munkák során keletkezett hulladékot közterületen vagy más tulajdonában levő ingatlanon tárolni, elhelyezni tilos, annak engedéllyel üzemelő települési szilárd hulladéklerakóra való elszállításáról gondoskodni kell.
- (11) I. rendű közlekedési közterületek mentén, ahol a zajszint a lakóterületi normatívát meghaladja új lakószoba csak zajszigetelő nyílászáró beépítésével engedélyezhető.

## 41. §

### *A közterületekre vonatkozó előírások*<sup>145</sup>

- (1) Település értékvédelmi, ill. táj- és természetvédelmi zónában egyéb szigorúbb előírások hiányában közterületeken és közterületről látszó felületeken hirdető berendezés
  - a) magassága nem haladhatja meg az 5,0 m-t,
  - b) felülete nem lehet 3,0 m<sup>2</sup>-nél nagyobb.A felület meghatározásánál az egymástól 3,0 m-nél nem tovább fekvő hirdető berendezések együttes felületét kell figyelembe venni.<sup>146, 147</sup>

---

<sup>144</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>145</sup> Megállapította a 35/2015. (XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. december 27. napjától.

- (2) Nem értékvédelmi zónába eső közterületen és közterületről látszó felületeken maximum 15 m<sup>2</sup> felületű reklámhordozó helyezhető el. Az 5,0 m<sup>2</sup>-t meghaladó méretű reklámhordozók egymástól való távolsága nem lehet kevesebb, mint a közlekedési terület szabályozási szélessége.<sup>148, 149</sup>
- (3) Közterületen pavilon elhelyezését csak előzetes tervtanácsi vélemény alapján lehet engedélyezni. A pavilon bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 20,0 m<sup>2</sup>-t, építménymagassága pedig a 3,0 m-t. A pavilont a járda úttest felőli szélétől legalább 1,2 m-re kell elhelyezni, a pavilon mellett a szabadon maradó járda szélessége legkevesebb 2,0 m kell legyen.
- (4) Az (1) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni abban az esetben, ha a vizuáltechnikai eszközön vetített tartalom minimum 60 %-a a közösségi célú kommunikációt szolgálja.

## IV. Fejezet

### A VÁROS EGY-EGY RÉSZÉRE ÉRVÉNYES SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

#### 42. §

- (1) MISKOLC–LILLAFÜRED–HÁMOR *(Alsó- és Felsőhámor) városrész területére vonatkozó sajátos előírások (L)*
- a) A sajátos előírások hatálya Miskolc–Lillafüred–Hámor városrész szabályozási tervlapon lehatárolt területére terjed ki.
- b) Az egyes építési zónákban a MÉSZ 1-3. táblázatok előírásai szerint helyezhetők el az építmények.
- c) Az a) pontban lehatárolt területen a telekhatárokon tömör falkerítés nem építhető.
- d)<sup>150, 151</sup>
- e) Új pavilonok közterületen nem létesíthetők, a meglévő pavilonok cserélhetők és 10 % alapterületi mértékig egyszeri alkalommal bővíthetők.<sup>152</sup>
- (2) MISKOLC–BÜKKSZENTLÁSZLÓ *területére vonatkozó sajátos előírások (B)*
- a) A sajátos előírások hatálya Miskolc–Bükkszentlászló városrész szabályozási tervlapon lehatárolt területére terjed ki.
- b) Az építési zónákban az újonnan elhelyezendő épületek esetén a telek beépítettségét a szabályozási tervlapon jelölt nem beépíthető telekrész (hátsókert) figyelmen kívül hagyásával kell meghatározni.

---

<sup>146</sup> Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

<sup>147</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>148</sup> Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

<sup>149</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>150</sup> Megállapította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

<sup>151</sup> Hatályon kívül helyezte a 20/2013. (VI.25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2013. július 01. napjától.

<sup>152</sup> Megállapította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.



- c) Bükk-szentlászlón a mezőgazdasági kertes zónában újonnan épület nem telepíthető.
- d) Az építési zónákban, ha a szabályozási tervlap másként nem intézkedik, újonnan előkertet kialakítani csak az illeszkedés szabályainak figyelembevételével szabad.

(3) *DIÓSGYŐR városrész területére vonatkozó sajátos előírások (D)*

- a) A sajátos előírások hatálya Diósgyőr városrész szabályozási tervlapon lehatárolt területére terjed ki.
- b)<sup>153</sup>
- c) A szabályozási tervlapon jelölt építési helyeket kivéve, újonnan előkert csak az illeszkedés szabályainak figyelembevételével alakítható ki. A jelölt építési helyeken újonnan előkert nem alakítható ki.
- d)<sup>154, 155</sup>
- e) Új pavilonok közterületen nem létesíthetők, a meglévő pavilonok cserélhetők és 10 % alapterületi mértékig egyszeri alkalommal bővíthetők.<sup>156</sup>
- f) Diósgyőri Stadion környezetére vonatkozó sajátos előírások<sup>157</sup>
  - Új beépítéseknél előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvíz elvezetésének megoldását.
  - A módosítással érintett terület hasznosítása, beépítése során, a településrészen található kutak, kutakat figyelembe kell venni.
  - Az újonnan kialakításra kerülő létesítmények ivóvízigényét, amennyiben a műszaki lehetőség adott, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő ivóvíz hálózatról kell biztosítani.
  - Az újonnan kialakításra kerülő és más, rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő szennyvízelvezető közműhálózatra biztosítani kell.
- g)<sup>158</sup> A vízügyi hatóság vízbázisvédelmi előírásai, korlátozásai alá eső 32837/2. hrsz. telken új épület, építmény építése tilos. Földmunkával járó tevékenységek közül csak a régészeti feltárás, illetve a közmű építés engedélyezett.
- h)<sup>159</sup> A 32532/2., 32532/3. és 32532/4. hrsz.-ú telkeken kialakított Vk-600000 övezetben a MÉSZ 7. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott funkciók közül üzemanyag-töltő nem helyezhető el.
- i)<sup>160</sup> A sajátos előírások Diósgyőr városrész szabályozási tervlapon lehatárolt területén (D) a Szabályozási Terv jelmagyarázatában meghatározott „utca-, gyalogos tér díszburkolattal” területen csak célforgalom fogadásával kapcsolatos jármű mozgások

<sup>153</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. március 01. napjától

<sup>154</sup> Megállapította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

<sup>155</sup> Hatályon kívül helyezte a 20/2013. (VI.25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2013. július 01. napjától.

<sup>156</sup> Megállapította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

<sup>157</sup> Megállapította a 7/2015. (III.13.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. március 14. napjától.

<sup>158</sup> Megállapította a 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. március 01. napjától

<sup>159</sup> Megállapította a 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. március 01. napjától

<sup>160</sup> Megállapította a 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. március 01. napjától

engedhetők meg. Az átmenő forgalom a területen nem megengedett. A tiltások forgalomtechnikai eszközökkel is érvényre juttatásra kerülnek.

- j)<sup>161</sup> A 33232/2., 33232/3., valamint a 33233. hrsz.-ú telkeken gépjármű parkoló kialakítása csak az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelősége, mint I. fokú hatóság Miskolc város ivóvízellátásába bekapcsolt hideg vizes karsztforrások védőterületeinek és védőidomainak kijelölése tárgyában hozott határozatában foglaltak betartásával történhet.

#### (4) MISKOLC-TAPOLCA városrész területére vonatkozó sajátos előírások (T)

A sajátos előírások hatálya Miskolc-Tapolca városrész szabályozási tervlapon lehatárolt területére terjed ki.

- a) Kertvárosi lakóterületen belül szálláshely szolgáltató épület (panzió) csak 1100 m<sup>2</sup>-t meghaladó területű telken létesíthető.
- b) Lakóterületen legfeljebb négy lakásos épület építhető.
- c) Hétfélgépi-házasparkos üdülőterületen legfeljebb két rendeltetési egységet magába foglaló üdülőépület építhető.
- d) Vegyes lakó és üdülőövezetben a telkenkénti rendeltetési egységek száma sem lakó sem üdülőépület esetén nem haladhatja meg a négyet.
- e) Ahol az építési övezet kódja a beépítettség mértékét X-szel jelöli, ott:
  - 500 m<sup>2</sup>-nél kisebb telek esetén a beépítettség nem haladhatja meg a 20 %-ot,
  - 500-1000 m<sup>2</sup> területű telek esetén az 500 m<sup>2</sup> feletti telekrészre számított beépítettség nem haladhatja meg a 15 %-ot,
  - 1000-2000 m<sup>2</sup> területű telek esetén az 500- 1000 m<sup>2</sup> közötti telekrészre számított beépítettség nem haladhatja meg a 15 %-ot, az 1000-2000 m<sup>2</sup> közötti telekrészre számított beépítettség pedig nem haladhatja meg az 5 %-ot,
  - 2000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telek esetén a beépítettség számításánál a 2000 m<sup>2</sup> feletti részt figyelmen kívül kell hagyni.
- f) A lakó és üdülőtelkek területének min. 60 %-át növényzettel intenzíven fedetten kell kialakítani, a telekterület minden 100 m<sup>2</sup> –e után legalább egy nagy lombkoronát növelő fa megléte vagy elültetése a használatbavételi engedély kiadásának feltétele.
- g) A lakó és üdülőtelkek területének max. 10 %-a lehet burkolt felület.
- h) Egy lakó-, üdülő-, ill. lakó-üdülő rendeltetésű telken terepszint felett csak egy épület építhető.<sup>162</sup>
- i) Tapolcán az előkert mérete az 5 m-t meghaladhatja.
- j) Új pavilonok közterületen nem létesíthetők, a meglévő pavilonok cserélhetők és 10 % alapterületi mértékig egyszeri alkalommal bővíthetők.<sup>163</sup>

#### (5) EGYETEMVÁROS városrész területére vonatkozó sajátos előírások (E)

- a) A sajátos előírások hatálya Miskolctapolca városrész szabályozási tervlapon lehatárolt területére terjed ki.

<sup>161</sup> Megállapította a 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. március 01. napjától

<sup>162</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.

<sup>163</sup> Megállapította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

b) Az Egyetemváros területén az alövezeti előírások nem telekre, hanem építési helyre vonatkoznak.

(6) BELVÁROS-VÁROSKÖZPONT területére vonatkozó sajátos előírások (V)

- a) A sajátos előírások hatálya Miskolc belvárosi - rehabilitációs - városrészének szabályozási tervlapon lehatárolt területére terjed ki.
- b) A Belváros területén az építménymagasság - ahol azt a funkcionális kialakítás, vagy az illeszkedés megkívánja - az építési övezetben meghatározott értéktől +1,0 m-t eltérhet. Az építménymagasság a maximális magasságot szabályozó kódtól eggyel alacsonyabb számú kódznak megfelelő építménymagasságnál nem lehet kisebb, kivéve kialakult állapot és védett létesítmény vagy terület esetében.<sup>164</sup>
- c) A területen zárt sorú beépítési mód esetén az épületek utcára merőleges épületrészének vetületi hossza a 20,0 m-t meghaladhatja.
- d) A területen a parkolóházak közterületről látható homlokzatán kéregszerűen dekoratív homlokzatot adó funkciók (iroda, kereskedelem) elhelyezhetők, de e funkciók csak a parkolóházzal együtt, az épület részeként építhetők.
- e) A tömbök belsejében nyitandó utakat gyalogos felületként kell kialakítani, gépjárműforgalom a tömbök belsejébe csak időszakosan és csak célforgalmi jelleggel, korlátozott mértékben engedhető.
- f) A tömbök belsejében nyitott utak melletti új beépítés esetén a közterületekkel érintkező földszintek legalább 70 %-án közcélú - közhasználatú vendéglátás, kereskedelem, közforgalmú iroda stb. - funkciót kell elhelyezni.
- g)<sup>165</sup>
- h) Új pavilonok közterületen nem létesíthetők, a meglévő pavilonok cserélhetők és 10 % alapterületi mértékig egyszeri alkalommal bővíthetők.<sup>166</sup>
- i) A területen melléképület nem létesíthető.<sup>167</sup>
- j) A Szent István tér Petőfi utca Reményi Ede utca és Meggyesalja utca által határolt tömbre vonatkozó kiegészítő előírások:<sup>168</sup>
  - A tömb beépítése előtt a déli tehermentesítő, vagy az azt helyettesítő útra közlekedési alátámasztó munkarészt kell készíttetni, tisztázva a belvárosi közlekedési összefüggéseket valamint a megépíteni kívánt létesítmények közlekedési és árufeltöltési és egyéb ellátási feltételeit és ezek hatását a belvárosi közlekedési rendre.
  - A tömb beépítése előtt a Szinva patak nyomvonalának áthelyezését, vagy a tömbön való átvezetését vízügyi munkarésszel kell alátámasztani.
  - A tömb beépítésénél biztosítani kell a terület belső tagolását a megfelelő átriumokkal és passzázsokkal a tervpályázat szellemiségének megfelelően.
  - A terveket a városi tervtanácsi rendnek és magasabb rendű jogszabályoknak megfelelően kell véleményeztetni.

<sup>164</sup> Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

<sup>165</sup> Hatályon kívül helyezte a 20/2013. (VI.25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2013. július 01. napjától.

<sup>166</sup> Megállapította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.

<sup>167</sup> Megállapította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

<sup>168</sup> Megállapította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

- k) A Szent István tér Városház tér Széchenyi utca Erzsébet tér által határolt tömbben a Városház tér felőli oldalon az építménymagasság értéknél az illeszkedés szabályait is figyelembe kell venni.<sup>169</sup>
- l) A Szent István térre néző épületek homlokzatmagassága nem lehet magasabb a jelenlegi városháza sarki épületének a párkánymagasságánál.<sup>170</sup>
- m) A Szent István tér és Avas-hegy közötti gyalogos átjáró műtárgy magassága a 137.40 mBf szintnél nem lehet magasabb, kivéve az ebből a szintből kiemelkedő mellvédkorlát vagy tető, ami a műtárgy alapterületének 5 %-ánál nem lehet több.<sup>171</sup>
- n) Az Erzsébet-téren a fürdő és 2414 hrsz.-ú ingatlan homlokzati síkjában két oldalán kapuval áttört falkerítést kell kialakítani.<sup>172</sup>
- o) A 2414 hrsz.-ú ingatlan déli tűzfalát homlokzatosítani kell.<sup>173</sup>
- p) A Szent István tér, kötelező építési vonallal nem jelölt részén a homlokzatmagasság nem lehet nagyobb, mint a városháza új tornyának homlokzatmagassága.<sup>174</sup>

#### (7) TÖRTÉNELMI AVAS városrész (A)

A történelmi Avas területén Miskolc Megyei Jogú Város 66/2003. (XII.9.) sz. rendeletét és szabályozási mellékletét kell alkalmazni.

#### (8) MISKOLC-KELETI GAZDASÁGI területre vonatkozó sajátos előírások (G)<sup>175</sup>

- a) A sajátos előírások hatálya Miskolc, Keleti gazdasági terület szabályozási tervlapon lehatárolt nem összefüggő területegységeire terjed ki.
- b) A gazdasági területen további mezőgazdasági major nem helyezhető el, a meglévők tovább nem bővíthetők azokon csak állagmegóvását szolgáló építési tevékenység végezhető.
- c) Ahol az építési övezet kódja a legkisebb megengedett építési telek nagyságát X-szel jelöli, ott a kialakítható legkisebb telekterület mérete
  - ca) ipari, gazdálkodási, kereskedelmi, szolgáltatási létesítmény esetén 5 ha,
  - cb) önálló telken elhelyezni kívánt közmű- és hírközlési létesítmény, illetve településgazdálkodási telephely (energiaszolgáltatási telephelyek, gazdasági célú épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, épületnek minősülő közlekedési építmények) esetén 1 ha.
- d) A 27. § (2) bekezdés b) pont legkisebb telekterületre vonatkozó előírásait nem kell alkalmazni.

<sup>169</sup> Megállapította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

<sup>170</sup> Megállapította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

<sup>171</sup> Beiktatta a 27/2012.(VIII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. augusztus 31. napjától.

<sup>172</sup> Beiktatta a 27/2012.(VIII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. augusztus 31. napjától.

<sup>173</sup> Beiktatta a 27/2012.(VIII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. augusztus 31. napjától.

<sup>174</sup> Beiktatta a 27/2012.(VIII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. augusztus 31. napjától.

<sup>175</sup> Megállapította a 17/2016.(V.20.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. május 21. napjától.

- e) A belvízzel veszélyeztetett területeken az úthálózatot az uralkodó vízszint figyelembevételével kell megvalósítani. A telkek rendezett terepszintjét, az építmények padlósíntjét ezek figyelembevételével kell meghatározni.
- f) Az építési telkek csapadékvíz elvezetését vízkészlet-gazdálkodás keretében szükséges megtervezni. Ennek során a felszíni víz telken történő visszatartásáról (víztakarékos öntözési technológia, tisztított víz visszaforgatása) gondoskodni kell.
- g) Az övezeti jelben megengedett építménymagasságnál magasabb építmény (antenna, torony, technológiai berendezés, stb.) legfeljebb 30 m magasságig, a megengedett legnagyobb beépítettség mérték legfeljebb 5 %-áig létesíthető.
- h) A szabályozási terven jelölt kötelező növénytelepítést a beépítéssel egyidejűleg kell megvalósítani és legkésőbb a használatbavételi engedélyezési eljárás megindításáig be kell fejezni. A zöldfelület tárolási, üzemi célra nem használható.
- i) A tervezett építmények takaró fásításait, felszíni parkoló helyek fásításait, vízfolyások, csatornák és közlekedési útvonalak menti fásításokat, a 30-50 m szélességű tervezett zöldsávokat és erdősávokat legalább 80 %-ában őshonos, tájba illő, növényállománnyal kell telepíteni és fenntartani.
- j) A vízfolyások és csatornák 20 méteres szabályozási szélességén belül háromszintű növénytelepítés szükséges, fa, cserje és hagymás-évelő növények telepítésével. A vízfolyások és csatornák, amelyek az ökológiai hálózat részét képezik szigeteletlen, burkolatlan földmederrel kell megépíteni.
- k) Parkolóban 4 parkolóhelyenként 1db nagylombkoronát nevelő, minimum 14/16 cm törzskörméretű kétszer iskolázott fa telepítendő, amihez 4 m<sup>2</sup>/fa ültetési zöldfelület betartása szükséges.
- l) A gazdasági, kereskedelmi, ipari épületek takaró fásításait, valamint a Gip, Gksz, Ge területek tervezett 30-50 méteres zöldsávjait háromszintű növénytelepítéssel szükséges kialakítani, mint magas, nagy lombkoronájú fa – kis vagy közepes lombkoronájú fa – cserje szint, vagy magas, nagy lombkoronájú fa – magas cserje – alacsony cserje szint.

Az erdősávok, véderdőket háromszintű növénytelepítéssel szükséges kialakítani, mint magas, nagy lombkoronájú fa – kis vagy közepes lombkoronájú fa – cserje szint.

A közlekedési utak mentén és a parkolóban kétszintes növénytelepítés szükséges, fa és cserje, vagy fa és gyeperület telepítésével.

- m) A fatelepítési kötelezettség nem tekintendő teljesítettnek, ha az eltelepített fa az ültetéstől számított következő két vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki. Ebben az esetben az engedélyes köteles a fatelepítést megismételni.

V. Fejezet  
VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

43. §

*Fogalmak*<sup>176</sup>

A rendelet alkalmazása tekintetében:

- (1) *Adottságoktól függő beépítési mód*: A kialakult karakterű építési zónákban alkalmazott szabályozási fogalom, mely az építési zónára jellemző beépítési módra, módokra utal. Ilyen zónába eső telkeken az adott *építési zónában* kialakult és jellemzővé vált beépítési módot kell alkalmazni. Amennyiben a kialakult karakterű építési zónában nem határozható meg a jellemző beépítési mód, akkor az adott karakter zóna általános előírásai (1/a, 1/b táblázatok) szerint valósítható meg beépítési mód.
- (2) *Állatkifutó*: Az állatoknak mozgási lehetőséget adó bekerített, tágas térség (2,0x2,0 m-nél nagyobb területet elfoglaló) az állattartó építmény előtt.
- (3) *Beépítési mód*: Az építési hely építési telken való elhelyezésének módja. Az épületeket az építési helyen belül kell elhelyezni. Beépítési módok: szabadon álló, oldalhatáron álló, ikerházas, zárt sorú. Az OTÉK a beépítési módot építési helyként értelmezi. (OTÉK 1. ábra).
- (4) *Beépítésre nem szánt terület*: A település közigazgatási területének az a része, ahol a beépítettséget rögzítő övezeti előírás legfeljebb 5% beépítettséget enged meg.
- (5) *Beépítésre szánt terület*: A település közigazgatási területének az a része, ahol a beépítettséget rögzítő építési övezeti előírás értéke legalább 10%, kivéve a különleges (különleges intézményi, bányászati, közlekedési stb.) építési övezeteket, ahol ennél kevesebb is lehet.
- (6) *Belterület*: A földhivatali nyilvántartásban belterületi helyszínrajzi számokkal nyilvántartott és belterületi határvonallal körülhatárolt terület, mely elsősorban beépítésre szánt területek, települési térség (OTrT) kijelölésére szolgál. A belterületen belül beépítésre nem szánt területek is megjelennek, illetve kijelölhetők.
- (7) *Építési hely*: Az építési teleknek az elő-, oldal- és hátsókerti építési határvonalai által körülhatárolt területrésze, ha a szabályozási tervlap másként nem rögzíti amelyen - a védőtávolságok megtartásával - az övezeti előírások szerinti telekbeépítettség mértékéig az épület(ek) elhelyezhető(k).
- (8) *Építési övezet*: Az OTÉK-ban meghatározott fogalom. A MÉSZ-ben a rendeltetési zóna és az építési zóna összekapcsolásával előálló csak beépítésre szánt területen kijelölhető előírástípust hordozó terület.
- (9) *Építési övezet*:

---

<sup>176</sup> Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

Az OTÉK fogalom meghatározása szerint a beépítésre szánt területek területfelhasználási egységein belüli egyes területrészekben a felhasználás és az építés feltételeit és módját meghatározó besorolás.

A jelen rendelet szempontjából az építési övezet azonos az építési zóna és a rendeltetési zóna együttes előírási területével. Jele tartalmazza a rendeltetési zóna betűjelét és az építési zóna számkódjelét egymásmellé írva.

(10) *Építési zóna*: Az építéssel kapcsolatos homogén előírások területei, ahol az építés feltételeit és módját meghatározó szükséges előírások azonosak.

Az építési zónák kategóriái az építészeti karakterjegyek alapján csoportosíthatók, amelyek az alábbi karaktertípusok:

- belvárosi karakter,
- polgárvárosi karakter,
- kertes karakter,
- kistelepülési karakter,
- prэшázás karakter
- vegyes karakter

- A fő karaktertípusokon belül az egyes zónákat az előírt beépítési mód, a telekméret, beépítési % és építménymagasság különbözteti meg.

- Az építési övezet annyiban eltér az építési zóna fogalmától, hogy az előbbi az építési zóna előírásain túl tartalmazza a rendeltetési zóna előírásait is.

(11) *Építési telek*: Beépítésre szánt területen fekvő, az építési szabályoknak megfelelően kialakított és köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető telek.

(12) *Építési terület*: Olyan telek, vagy telkek csoportja, amely a nyomvonal jellegű építmények elhelyezésére szolgál.

(13) *Építési tilalom*: A településrendezési feladatok megvalósítása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében szükséges. Azt ilyen érdekből el lehet rendelni, a feltétlenül szükséges időtartamra és mértékre kell korlátozni, de meg kell szüntetni, ha az elrendelés alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn, helyi építési szabályzattal és az ahhoz tartozó szabályozási tervvel együtt időszakonként felül kell vizsgálni.

Az építési tilalom az építési engedély érvényességi ideje alatt nem terjed ki

- az elrendelés előtt engedélyezett építési, a javítási, karbantartási munkákra, továbbá
- a korábban gyakorolt használat folytatására, valamint
- az életet, egészséget, vagyónbiztonságot veszélyeztető állapotot megszüntető, kárelhárító tevékenységre.

A tilalmat az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

(14) *Építési vonal*: Az építési helyen belül vagy annak határvonalán a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben meghatározott olyan vonal, amelyre az épületet - homlokzattal és homlokzati térelhatároló fallal illeszteni kell.

(15) *Építmény*: A rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készütségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz vagy az azok feletti légtér természetes állapotának tartós megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az épület, műtárgy gyűjtőfogalma).

(16) *Építmény magassága (építménymagasság)*: Az építmény valamennyi homlokzata függőleges vetületi felülete összegének (F) valamennyi - vízszintesen mért, a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő - homlokzathossz összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.

A magasság megállapítása során:

- a) az egyes homlokzatfelületeket az adott homlokzati falszakasz külső felületének és a tető felső síkjának metszésvonala, vagy érintővonala és a falszakasz terepcsatlakozása közötti magassággal kell megállapítani,
- b) az egyes homlokzatfelületekhez hozzá kell számítani - a kémény, a tetőszerelvények, a  $0,5 \text{ m}^2$ -t meg nem haladó felületű padlásvilágító ablak és az  $1,0 \text{ m}^2$ -t meg nem haladó felületű reklámhordozók kivételével - mindazoknak az épületrészeknek (attika-fal, torony, kupola, tető, tetőrész vagy egyéb épületrész) a felületét, amelyek az a) pont szerinti metszésvonalra vagy érintővonalra az épület irányában legfeljebb 6 m magasságig emelkedő  $45^\circ$  alatt vont sík fölé emelkednek, legfeljebb két oromfal kivételével,
- c) a négy oldalról körülhatárolt légakna, légudvar, belső udvar homlokzatfelületeit, valamint a loggiák belső oldalfelületeit és azok vízszintesen mért hosszait figyelmen kívül kell hagyni,
- d) az egy telken álló több épület magasságát külön-külön kell figyelembe venni.  
Az építmény egy homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani.

(17) *Építményszint*: Az építménynek mindazon járószintje, amelyen meghatározott rendeltetés céljára helyiség, helyiségcsoport (pl. pinceszinti, alagsori, földszinti, emeletszinti) van vagy létesül.

(18) *Építmény-szintterület*:

nettó: egy építményszint valamennyi helyiségének összes alapterülete,

bruttó: egy építményszint külső falsíkok által határolt területe,

összes: valamennyi építményszint alapterületének összege. Az összes építmény-szintterület egyaránt lehet nettó vagy bruttó jellegű.

(19) *Épület*: Olyan építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés céljából a gáz, a folyadék és az egyéb ömlesztett anyag tárolására és szállítására szolgáló műszaki alkotások (műtárgyak) kivételével.

(20) *Értékvédelmi zóna*: Az értékvédelemmel kapcsolatos előírások homogén területei. Típusai aszerint különböztethetők meg, hogy

- a települési művi/épített értékek védelemére, vagy
- a táj- és természetvédelemre vonatkoznak.



- (21) *Homlokvonal*: A telek közterülettel érintkező határvonala.
- (22) *Hulladékudvar*: a hulladékkezelés, elszállítás számára kialakított terület, ahová a lakosság a feleslegessé vált háztartási eszközeit, tárgyait szelektív módon elhelyezheti, és ahonnan rendszeres időközönként elszállítják azokat. A hulladékudvart üzemeltetőknek szervezett módon gondoskodniuk kell a környezetvédelmi, egészségügyi szempontok maradéktalan betartásáról.
- (23) *Ikres beépítési mód*: Olyan beépítési mód, ahol újonnan építmény csak ikres építési helyen belül helyezhető el.  
Az ikres építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy az
- vagy elő- és hátsókerttel, valamint egy oldalról oldalkerttel,
  - vagy hátsókerttel és egy oldalról oldalkerttel
- határos és szomszédos telkek építési helye az egyik oldalhatáron érintkezik egymással.
- (24) *Kialakult szabályozási kategóriájú terület*: Az építési zónák csoportosításánál használt fogalom. Ez olyan építési zóna, amelynek építészeti karaktere pozitív módon kialakult és ahhoz történő további igazodás követelménye, mint építési előírás, elfogadható. Ilyen helyen a szabályozás kevesebb normatív elemet tartalmaz, mint a nem kialakult területen.
- (25) *Kivételesen elhelyezhető építmények*: a rendeltetési zónákban használt fogalom. Az OTÉK 31. § (2) bekezdése határozza meg a kivételes elhelyezés kritériumait. E szerint kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha azok az adott területre vonatkozó építési övezeti, övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telek építési övezeti, övezeti előírások szerinti beépítését, használatát.
- (26) *Közkert*: A szabályozási tervlapon lehatárolt szabadon álló-telepszerű beépítési módon belüli zöldfelület. E zöldfelület területe lehet önkormányzati, ill. nem önkormányzati tulajdonú.
- (27) *Közlekedési célú közterület*: Az a közterület, amely általában gépkocsi-közlekedés célját szolgálja. De ilyen terület a gyalogos közlekedés célját szolgáló közterület is.  
Közművesítés, részleges: ha legalább
- a közüzemi villamosenergia-szolgáltatás,
  - a közüzemi ivóvíz szolgáltatás,
  - az egyedi közművel történő szennyvíztisztítás és szennyvízelvezetés, továbbá
  - a közterületi nyílt árokrendszerű csapadékvíz-elvezetés együttes megléte az adott terület, építmény használatbavételéig biztosított.
- Közművesítés, teljes: ha
- a közüzemi energia-szolgáltatás (villamos energia és vezetékes gáz vagy távhő)
  - a közüzemi ivóvíz-szolgáltatás,
  - a közüzemi szennyvízelvezetés és -tisztítás, továbbá
  - a közterületi nyílt- vagy zártrendszerű csapadékvíz-elvezetés együttes megléte az adott terület, építmény használatbavételéig biztosított.

- (28) *Közhasználatú építmény*: olyan építmény (építményrész), amely
- a település vagy településrész ellátását szolgáló funkciót tartalmaz, és
  - használata nem korlátozott, illetve nem korlátozható (pl. alap-, közép-, felsőfokú oktatási, egészségvédelmi, gyógyító, szociális, kulturális, művelődési, sport, pénzügyi, kereskedelmi, biztosítási, szolgáltatási célú építmények mindenki által használható részei), továbbá
  - használata meghatározott esetekben kötelező, illetve elkerülhetetlen (pl. a közigazgatás, igazságszolgáltatás, ügyészség építményeinek mindenki által használható részei), valamint, amelyet
  - törvény vagy kormányrendelet közhasználatúként határoz meg.
- (29) *Közterület*: Közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő- és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.
- (30) *Különleges zónák*: A rendeltetési zónák egyik csoportja, melyek csak a településszerkezeti tervben jelölt különleges terület megnevezésű területfelhasználási egységen belül jelölhetők ki. Az ilyen zónákban a szabályozási tervlap rögzíti a kizárólagos használat jellegét.
- (31) *Kötelező erejű szabályozás (kötelező szabályozási elemek)*: A szabályozási tervben alkalmazott jogi eszköz, amely építéssel összefüggő jogokat, kötelezettségeket rögzít.
- (32) *Közhasználatra szánt terület*: Ide a közterület fogalmába nem tartozó, de a közhasználatban nem korlátozott területek tartoznak. Ilyen pl. az egészségügyi-szociális-turisztikai erdő, vagy a belterületi véderdő, ahol a tulajdoni állapotoktól függetlenül a közhasználat nagyjából nem korlátozható.
- (33) *Központi települési terület*: A központi belterület és a közvetlen hozzá csatlakozó külterületi beépítésre szánt területek együttes területe.
- (34) *Közösségi cél*: A település közösségének közös érdekeit szolgáló célkitűzés. A közösségi célok érdekében lehet közcélú tilalmakat, korlátozásokat elrendelni. Ilyen közösségi célt szolgáló tilalom pl. a közutak, a zöldfelületek létesítése, vagy a közösségi intézmények építése érdekében elrendelt területbiztosítás.
- (35) *Külterület*: A település közigazgatási területének belterületnek nem minősülő, elsősorban mezőgazdasági, erdőművelési, illetve különleges (pl. bánya, vízmeder) célra szolgáló része. Az OTEK megengedi, hogy a településrendezési terv külterületen beépítésre szánt területet kijelöljön.
- (36) *Melléképítmény*:
- közmű becsatlakozás műtárgy,
  - közműpótló műtárgy, árnyékszék,

- hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
- kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel),
- kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzlerakóhely,
- kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető, legfeljebb 20 m<sup>2</sup> vízszintes vetülettel,
- háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- állatkifutó,
- trágyatároló, komposztáló,
- siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztároló,
- kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
- szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászló tartó oszlop,

A melléképítmények építési telken belüli elhelyezését az OTÉK 31. § (4) bekezdése és a 35. § (6) bekezdése szabályozza.

(37) *Melléképület:* Az építmények azon csoportja, amelyek a rendeltetési zóna előírásaiban megnevezett építmények használatát kiegészítik, különállóan épülnek és nem minősülnek melléképítményeknek.

(38) *Lakótelepi telektömb területe:* A szabályozási tervlapon a meglévő lakótelepek szabályozási vonallal vagy zónahatárral lehatárolt területe. Az így lehatárolt területre kell értelmezni az építési övezet előírásait.

(39) *Mezőgazdasági építmény:* A növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építménye.

(40) *Nem kialakult szabályozási kategóriájú terület:* Az építési zónák csoportosításánál használt fogalom. Olyan építési zóna, amely vagy beépítetlen, vagy a kialakult építészeti karakter jobbításra, illetve változtatásra szorul. Az utóbbi általában a beépítési mód, a beépítési % és/vagy építménymagasság változásával jár. Ilyen helyen a szabályozás több normatív elemet tartalmaz, mint a kialakult területen.

(41) *Oldalhatáron álló beépítési mód:* Olyan beépítési mód, ahol újonnan építmény csak oldalhatáron álló építési helyen belül helyezhetők el. Az oldalhatáron álló építési hely határvonalának a telek egyik oldalhatárán kell lennie. Kialakult esetben a tömbben jellemző oldalhatár határozza meg, hogy a telek melyik oldalhatárához kell az építési helyet igazítani, beépítetlen tömb esetében a kedvezőbb - az É-i iránytól jobban eltérő - tájolást biztosító oldalhatáron kell az építési helyet kijelölni. Az építési hely a szomszédos telek építési helyével nem érintkezhet.

*Oldalkert:*

a) az építési teleknek a szomszédos telekkel közös oldalhatára és az e felé meghatározott építési határvonala (oldalkerti határvonal) között fekvő része,

b) az építési teleknek az épület és az oldalhatár között fekvő része.

Sajátos helyi alkalmazásait a MÉSZ 28. § (24) bekezdés határozza meg.

(42) *Ömlesztett anyag tároló:* Az ömlesztett anyag tárolás céljára létesített olyan melléképítmény, amelynek területe a 2,0x2,0 m alapterületet és a 2,5 m magasságot nem haladhatja meg.

(43) *Pavilon:* Olyan építmény, amely huzamos tartózkodásra alkalmas helyiséget foglal magában, épületszerkezete könnyűszerkezet nem nagyobb mint 20 m<sup>2</sup>, valamint az építmény magassága legfeljebb 3,0 m.

(44) *Rendeltetési zónák:* az olyan telkek összessége, ahol a telkek használatára vonatkozó előírások minden telekre azonosak. A rendeltetési zónák lehetnek horizontálisak és vertikálisak, aszerint, hogy előírásai horizontális, vagy vertikális előírásként értelmezendők.

(45) *Saroktelek:* Az a telek, amely a közterülettel egynél több, egymással szöget bezáró határvonallal érintkezik.

(46) *Siló:* Takarmány tárolására szolgáló, légmentesen elzárt tartály vagy verem.

(47) *Szabadon álló beépítési mód* esetén az építési helyet minden oldalról a saját telkének az előírt (elő-) oldal- és hátsókerti építési határvonalai és a telek határai közötti beépítetlen része vegye körül.

A jelen rendelet a szabadon álló beépítési mód két típusát különbözteti meg:

- szabadon álló-általános
- szabadon álló-telepszerű.

A szabadon álló-általános beépítési módnál egy építési hellyel meghatározható a telek beépíthetősége.

A szabadon álló-telepszerű beépítési módnál egy, vagy több építési hellyel nem határozható meg a telek beépíthetősége. Egy építési helyen több épület is elhelyezhető.

Sajátos helyi alkalmazásait a MÉSZ 28. § (24) bekezdés határozza meg.

(48) *Szabályozási elem:* A rendelet előírásainak egységei (elemei). A szabályozási elemek csoportosíthatók témakörönként, illetve aszerint, hogy

- szövegben, vagy csak
- rajzilag rögzíthetők,

A szöveges szabályozási elemeket a MÉSZ, a Miskolci Építési Szabályzat, a rajzi szabályozási elemeket pedig a szabályozási terv részét képező szabályozási tervlap és zóna tervlapok rögzítik.

(49) *Szabályozási szélesség:* Az utca két oldalán az egymással szemben lévő telkek között megengedett legkisebb távolság; a közút építési területének megengedett legkisebb szélessége, a közterület szélessége a nem közterületek között.

(50) *Szabályozási terv:* A zóna tervlapok és a szabályozási tervlap összefoglaló megnevezése. A szabályozási terv a MÉSZ (Miskolci Építési Szabályzat) rajzi kiegészítése és így annak elválaszthatatlan része.

- (51) *Szintterület-sűrűség*: A beépítésre szánt (beépített) terület egyes területfelhasználási egységein a területfelhasználási egység területének és a rajta elhelyezhető (elhelyezett) épületek összes bruttó szintterületének viszonyszáma (OTÉK, fogalom meghatározások).
- (52) *Tanyaudvar*: Mezőgazdasági területbe sorolt telken kialakított, albetétben elhatárolt telekrész, amelyet a mezőgazdasági művelésből kivontak. A tanyaudvaron a rendeltetési előírások szerinti építés engedélyezhető. Újonnan tanyaudvar csak tanyás mezőgazdasági területbe sorolt telken alakítható ki.
- (53) *Telek*: Egy helyrajzi számon nyilvántartásba vett földterület.
- (54) *Terepszint alatti építmény*: Olyan építmény, amely teljes egészében a környező (szomszédos) és a csatlakozó terepszint alatt van, vagy legfeljebb a lejtő felőli homlokzat felülete és az oldalhomlokzat felületrésze kerül a terepszint fölé, amelyhez közvetlenül kerti szabadlépcső vagy lejtő csatlakozik (pl. támfal-garázs).
- Tetőtérbeépítés*: Tetőtérben helyiség(ek), helyiségcsoport(ok) vagy önálló rendeltetési egység építésével építményszint létrehozása.
- (55) *Telek homlokvonala*: A közterület felőli telekhatár.
- (56) *Telektömb*: A telkek olyan csoportja, amelyet minden oldalról közterület vagy részben más beépítésre nem szánt terület határol.
- (57) *Települési terület*: A belterület és a külterületi beépítésre szánt terület együttes területe.
- (58) *Tervezett beépítésre szánt terület*: A területbe azok a telkek tartoznak, melyek a jelen előírás jóváhagyása előtt külterületbe és beépítésre nem szánt területbe tartoztak és a jelen MÉSZ beépítésre szánt területbe sorolja.
- (59) *Utcai épület, épületrész*: A telek homlokvonalától 15,0 m-en belül álló épület, ill. épületrész.
- (60) *Úszótelek (meglévő)*: Az épület kontúrjával vagy attól mintegy 1,0 m-re meghúzott határvonallal határolt terület, amely általában nem felel meg az építési telek kritériumainak (pl.: a közterülettel való közvetlen kapcsolat, a telekméretek, a beépítettség mértéke stb. alapján), és amelyet a tulajdoni lapra önálló helyrajzi számmal bejegyeztek. Újonnan úszótelek nem alakítható ki.
- (61) *Védőterület, védősáv*: A védelmet igénylő építmények védelmére és a környezeti károk mérséklésére szolgál. A védőterületet valamely építmény körül, míg a védősávot valamely építmény, objektum mentén kell kialakítani. Az előbbieket kiterjedését a védőtávolság határozza meg.
- (62) *Zárt sorú beépítési mód*: Olyan beépítési mód, ahol újonnan építmény csak zárt sorú építési helyen belül helyezhető el. A zárt sorú építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy a telek oldalhatáraival érintkezik és a hátsó kerttel vagy a hátsó telekhatárral határos.

A jelen rendelet a zárt sorú beépítési mód két típusát különbözteti meg:

- zárt sorú-általános
- zárt sorú-keretes.

A zárt sorú-általános beépítési módnál hátsókert alakítandó ki, ha a sajátos előírások másképpen nem rendelkeznek.

A zárt sorú-keretes beépítési módnál az építési hely megegyezik a telek területével.

(63) *Zóna*: Olyan területegység, ahol egy-egy előírás témában a telkekre vonatkozó előírások azonosak.

(64) *Zóna tervlap*: Egy-egy szabályozási előírás vonatkoztatási területét rögzítő tervlap.

## 44. §

### *A helyi előírások mellékletei*

#### (1) Zóna tervlapok

1. sz. melléklet: érvényesség
2. sz. melléklet: belterület/külterület
3. sz. melléklet: beépítésre szánt/nem szánt terület
4. sz. melléklet: közterület/nem közterület
5. sz. melléklet: közcélú tilalom, változtatási tilalom, elővásárlási joggal terhelt terület
6. sz. melléklet: közlekedési infrastruktúra miatti korlátozások
7. sz. melléklet: közműinfrastruktúra miatti korlátozások
8. sz. melléklet: védőfásítási (beültetési) kötelezettség
9. sz. melléklet: rendeltetés
10. sz. melléklet: építési karakter
11. sz. melléklet: építés – beépítési mód
12. sz. melléklet: építés – telekméret
13. sz. melléklet: építés – beépítettség
14. sz. melléklet: építés – építménymagasság
- 14/b sz. melléklet: Ömassa építési előírásai (nagyított részlet)
15. sz. melléklet: zaj- és rezgésvédelem zónái
16. sz. melléklet: levegőtisztaság-védelem zónái
- 17/a. sz. melléklet: települési épített értékvédelem (egyedi objektumvédelem) zónái<sup>177</sup>
- 17/b. sz. melléklet: települési épített értékvédelem – objektumvédelem (nagyított részlet  
Belváros, Diósgyőr)
18. sz. melléklet: települési területi/településszerkezeti és építészeti értékvédelem<sup>178</sup>
19. sz. melléklet: régészeti védelem
20. sz. melléklet: táj- és természetvédelmi zónák külterületen
21. sz. melléklet: védett és védelemre javasolt természeti értékek belterületen
22. sz. melléklet: városképvédelmi érdekből felújítási kötelezettséggel terhelt, ill. terhelt területek

<sup>177</sup> Hatályon kívül helyezte a zónalap helyi objektumvédelemre vonatkozó részét a 39/2009.(XII.02.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2009. december 2. napjától.

<sup>178</sup> Hatályon kívül helyezte a 18/a. és a 18/b. sz. zónalapokat a 39/2009.(XII.02.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2009. december 2. napjától.

23. sz. melléklet: egyéb korlátozások (felszíni és felszín alatti vizek, termálforrás védelmi zónái, alábányászott és csúszásveszélyes területek)

(2) Szabályozási tervlapok

24. sz. melléklet: belterületi szabályozási tervlapok ma=1:4 000 (86 db) <sup>179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204</sup>

25. sz. melléklet: külterületi szabályozási tervlapok ma=1:8 000 (45 db) <sup>205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212</sup>

- 
- 179 Módosította a 14/2005.(IV.20.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. április 20. napjától.  
180 Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.  
181 Módosította a 12/2006. (III.8.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. április 01. napjától.  
182 Módosította a 26/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. augusztus 01. napjától.  
183 Módosította a 38/2005.(IX.28.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. november 1. napjától.  
184 Módosította az 1/2007.(I.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2007. február 01. napjától.  
185 Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.  
186 Módosította a 27/2012.(VIII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. augusztus 31. napjától.  
187 Módosította a 41/2012.(XII.15.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. december 16. napjától.  
188 Módosította az 1/2013.(II.19.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. március 21. napjától.  
189 Módosította a 14/2013.(IV.23.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. május 23. napjától.  
190 Módosította a 17/2013.(V.21.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. május 21. napjától.  
191 Módosította a 21/2013.(VI.25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. június 26. napjától.  
192 Módosította a 33/2013.(X.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. október 31. napjától.  
193 Módosította a 36/2013.(X.28.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. november 26. napjától.  
194 Módosította a 40/2013.(XI.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. december 12. napjától.  
195 Módosította a 45/2013.(XI.25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. november 26. napjától.  
196 Módosította a 56/2013.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. december 27. napjától  
197 Módosította a 21/2014.(VIII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. augusztus 2. napjától  
198 Módosította a 26/2014.(IX.19) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. október 19. napjától  
199 Módosította a 32/2014.(XI.14) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. december 14. napjától  
200 Módosította a 5/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. április 12. napjától  
201 Megállapította a 7/2015. (III.13.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. március 14. napjától.  
202 Módosította a 35/2015. (XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. december 27. napjától  
203 Módosította a 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. március 01. napjától  
204 Módosította a 17/2016.(V.20.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. május 21. napjától.  
205 Módosította az 1/2007.(I.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2007. február 01. napjától.  
206 Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.  
207 Módosította a 17/2013.(V.21.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. május 21. napjától.  
208 Módosította a 33/2013.(X.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. november 01. napjától.  
209 Módosította a 56/2013.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. december 27. napjától  
210 Módosította a 5/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. április 12. napjától  
211 Módosította a 35/2015. (XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. december 27. napjától  
212 Módosította a 17/2016.(V.20.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. május 21. napjától.

(3) Szöveges mellékletek (hrsz. szerinti listák)

26. sz. melléklet: Közcélú tilalom alá eső telkek<sup>213, 214, 215</sup>  
27. sz. melléklet: Változtatási tilalom alá eső telkek<sup>216, 217, 218, 219, 220</sup>  
28. sz. melléklet: Önkormányzati elővásárlási joggal terhelt telkek  
29. sz. melléklet: Felújítási kötelezettséggel terhelt ingatlanok<sup>221</sup>  
30. sz. melléklet: Telekszerkezeti védelem alatt álló telkek<sup>222, 223, 224</sup>  
31. sz. melléklet: Védett építészeti együttesek telkei<sup>225, 226</sup>  
32. sz. melléklet: Védett utcaképek<sup>227, 228</sup>

---

<sup>213</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.  
<sup>214</sup> Módosította a 12/2006. (III.8.) önkormányzati rendelet, hatályos 2006. április 01. napjától.  
<sup>215</sup> Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.  
<sup>216</sup> Módosította a 14/2005.(IV.20.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. április 20. napjától.  
<sup>217</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.  
<sup>218</sup> Módosította a 25/2005.(VI.8.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. június 08. napjától.  
<sup>219</sup> Hatályon kívül helyezte a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2008. augusztus 15. napjától.  
<sup>220</sup> Módosította a 29/2012.(IX.6.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. szeptember 7. napjától.  
<sup>221</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.  
<sup>222</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.  
<sup>223</sup> Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.  
<sup>224</sup> Hatályon kívül helyezte a szöveges mellékletei (hrsz. szerinti listák) a 39/2009.(XII.02.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2009. december 2. napjától.  
<sup>225</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.  
<sup>226</sup> Hatályon kívül helyezte a szöveges mellékletei (hrsz. szerinti listák) a 39/2009.(XII.02.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2009. december 2. napjától.  
<sup>227</sup> Módosította a 26/2005.(VII.7.) önkormányzati rendelet, hatályos 2005. augusztus 01. napjától.  
<sup>228</sup> Hatályon kívül helyezte a szöveges mellékletei (hrsz. szerinti listák) a 39/2009.(XII.02.) sz. önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2009. december 2. napjától.



45. § <sup>229</sup>

*A helyi előírások mellékletein alkalmazott kódok*

Az egyes városépítészeti karaktereknél alkalmazható beépítési módok és teleknagyságok

1/a táblázat

	Teleknagyság	Belvárosi		Polgárvárosi		Kertes		Kistelepülési		Prés-házás	Vegyes	
		1		2		3		4		5	6	
		Kialakult 0	Tervezett 1	Kialakult 0	Tervezett 1	Kialakult 0	Tervezett 1	Kialakult 0	Tervezett 1	Kialakult 0	Kialakult 0	Tervezett 1
	7											X
	8											X
	9											X
	4								X			
	5						X		X			
	6		X				X		X			
	7		X				X		X			X
	8						X		X			X
	9						X		X			X
	3								X			
	4						X		X			

	5						X		X			
	6						X		X			
	7						X		X			
	8						X		X			
	4						X					
	5						X					
	6						X					
	1				X				X			X
	2				X				X			
	3		X		X				X			
	4		X		X				X			
	5		X		X				X			
	6		X									
	7		X									
6 keretes	2											
	3											
	4		X									
	5		X									
	6		X									
	7		X									
0 adottság	0	X		X		X		X		X	X	

**Az egyes beépítési mód és teleknagyság kódhoz tartozó telekméretek**

*1/b táblázat*

Teleknagyság kódok	Legkisebb teleknagyság (m <sup>2</sup> )	Legkisebb átlagos telekmélység (m)	Telekszélesség az építési helynél a beépítési módok szerint							
			Szabadon álló telepsz. 1	Szabadon álló ált. 2	Oldalhatáron álló 3	Ikres 4	Zárt sorú – általános 5	Zárt sorú – kertés 6	Adottságtól függően 0	
1	180	15 ≤	9					6	10	6
2	320	25		12			9	8	10	8
3	450	25		18	12		9	10	10	10
4	600	30		18	12		9	10	10	10
5	700	30		18	12		9	10	10	10
6	900	35	20	18	16		12	12	12	12
7	1100	35	20	18	16		14	12	12	12
8	2500	50	25	20	16				16	16
9	4000	50	40	40					20	40
0	<i>Adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint.</i>									

Magyarázat:

A táblázatokban az „X” jelzés a választható előírásort jelzi.

Az egyes építészeti karaktereknél alkalmazható beépítési %-típusok (kódok)

*2/a táblázat<sup>230</sup>*

Beépítési % kódja	Beépítési %	Építési karakterek										
		1 Belvárosi		2 Polgárvárosi		3 Kertés		4 Kistelepülési		5 Présházás	6 Vegyes	
		Kialakult 0	Tervez. 1	Kialakult 0	Tervez. 1	Kialakult 0	Tervez. 1	Kialakult 0	Tervez. 1	Kialakult 0	Kialakult 0	Tervez. 1
1	≤ 5										X	X
2	≤ 10					X	X	X	X		X	X
3	≤ 15					X	X	X	X		X	X
4	≤ 20					X	X	X	X		X	X
5	≤ 30			X	X	X	X	X	X	X	X	X
6	≤ 40	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X
7	≤ 60	X	X	X	X	X		X		X	X	X
8	≤ 80	X	X	X						X	X	X
9	≤ 100	X	X							X	X	X
0	≤ 50	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X

<sup>230</sup>

Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

*Az egyes beépítési kódokhoz tartozó előírás tartalom*

2/b táblázat <sup>231, 232,233</sup>

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>1.</b>	<i>Beépítési % kódja</i>	<i>Max. beépítési %</i>	<i>Előírt Min. zöld-felületi fedettség %</i>	<p>- ha a telek saroktelek vagy átmenő (két utca között elhelyezkedő) telekbeépítettsége</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zártosorú beépítési mód esetén további 20%-kal</li> <li>• szabadonálló, ikres, oldalhatáron álló beépítési mód esetén további 10%-kal</li> </ul> <p>növelhető az előírt zöldfelületi fedettség terhére. Az így megnövelt beépítettség azonban nem haladhatja meg</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lakózóna esetén a 80%-ot</li> <li>• üdülőzóna esetén a 25 %-ot</li> </ul>
<b>2.</b>	<i>1</i>	<i>5</i>	<i>80</i>	- ha az építési zóna különleges kereskedelmi célú területbe tartozik, a zöldfelület 15 %-kal csökkenthető a vonatkozó általános érvényű kormányrendeletben előírt feltétellel.
<b>3.</b>	<i>2</i>	<i>10</i>	<i>75</i>	- ha az építési zóna vegyes vagy gazdasági területbe tartozik, a zöldfelület 15%-kal csökkenthető a vonatkozó általános érvényű kormányrendeletben előírt feltétellel.
<b>4.</b>	<i>3</i>	<i>15</i>	<i>70</i>	- A vonatkozó általános érvényű kormányrendeletben előírt feltételt nem kell alkalmazni a Mechatronikai Ipari Park területén a 12998, 12995, 12997/1, 12997/3,12997/5,12997/8,12997/9,12997/10 hrsz.-ú és ezekből további telekfelosztással létrejött ingatlanokra.
<b>5.</b>	<i>4</i>	<i>20</i>	<i>65</i>	
<b>6.</b>	<i>5</i>	<i>30</i>	<i>55</i>	
<b>7.</b>	<i>6</i>	<i>40</i>	<i>45</i>	
<b>8.</b>	<i>7</i>	<i>60</i>	<i>25</i>	
<b>9.</b>	<i>8</i>	<i>80</i>	<i>10</i>	
<b>10.</b>	<i>9</i>	<i>100</i>	<i>-</i>	
<b>11.</b>	<i>0</i>	<i>50</i>	<i>30</i>	

<sup>231</sup> Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

<sup>232</sup> Módosította a 6/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. március 1. napjától.

<sup>233</sup> Módosította a 35/2015.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. december 27. napjától.

**Az egyes városépítészeti karaktereknél alkalmazható építménymagasságok**

3/a táblázat

Építmény Magasság kódja	Építmény magasság m	Építési karakterek										
		1 Belvárosi		2 Polgárvárosi		3 Kertes		4 Kistelepülési		5 Présházasi	6 Vegyes	
		0Kialak	1Tervez	0Kialak	1Tervez	0Kialak	1Tervez	0Kialak	1Tervez	0Kialak	0Kialak	1Tervez
1	3,5					X	X	X	X	X	X	X
2	4,5			X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	6,0			X	X	X	X	X	X		X	X
4	7,5	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X
5	9,0	X	X	X	X	X	X				X	X
6	12,5	X	X		X	X					X	X
7	16,0	X	X								X	X
8	35,0										X	X
9	Szomsz.átl	X									X	
0	Kialakult	X									X	

**Az egyes magasságokhoz tartozó előírás tartalom**

3/b táblázat

Kód	Max.épületmagasság
1	3,5
2	4,5
3	6,0
4	7,5
5	9,0
6	12,5
7	16,0
8	35,0
9	Szomszédos építmények utcai homlokzatmagasságának átlaga $\pm 1,5$ m
0	Legfeljebb a telken épült legnagyobb építmény magasság

**46. §**

**A MÉSZ hatálybalépését követően hatályukat veszítő önkormányzati rendeletek**

Miskolc Megyei Jogú Város Városrendezési, városépítési és szabályozási előírásairól ÁRT	84/1997. (XII.20.)
Füzes utca és környéke RRT	52/1993. (IX.29.)
Erenyő nyugat, Kilián észak RRT	53/1993. (IX.29.)
Bodótető RRT	65/1993. (XI.25.)
Ózugró Bodóoldal RRT	66/1993. (XI.25.)
Közdomb RRT	67/1993. (XI.25.)
Avasalja RRT	49/1994. (IX.8.)
Tetemvár - Szentpéteri kapu nyugat RRT	59/1994. (XI.2.)
Szondi - József A. telep RRT	60/1994. (XI.2.)
DIMAG Rt. - DIGÉP közötti terület RRT	61/1994. (XI.2.)
Tatárdomb RRT	68/1994. (XII.8.)
Martintelep Szirma RRT	70/1994. (XII.8.)
Tapolca RRT	14/1995. (III.7.)
Diósgyőr RRT	38/1995. (VII.1.)
Béke szálló térsége RRT	39/1995. (VII.1.)

Komlóstető és környéke RRT	59/1995. (X.30.)
Keleti kapu RRT	25/1996. (V.8.)
Hejőcsaba RRT	26/1996. (V.8.)
Hodobai telep RRT	33/1996. (VII.1.)
Észak-keleti iparterület RRT	11/1997. (IV.1.)
Görömböly RRT	12/1997. (IV.1.)
Belváros RRT	21/1997. (IV.26.)
Pereces és térsége RRT	26/1997. (V.31.)
Petőfi tér és Arany J. tér RRT	41/1997. (VII.1.)
Kont és Hadirokkantak u. közötti terület RRT	53/1998. (XII.15.)
Miskolc Építési Szabályzat	3/2000. (II.7.)
Változtatási tilalom elrendeléséről szóló	3/2003. (IV.7.)

és a fenti alaprendeleteket módosító rendeletek.

#### 47. §

#### *Rendelkezések az egyes területekre önállóan készülő szabályozási tervek jóváhagyásáról*

A szabályozási tervek

- a) építési szabályzatát a jelen előírások módosításaként, a sajátos előírások kiegészítéseként, és esetenként a jelen előírások 1-23. sz. mellékletében szereplő zóna tervlapok módosításaként,
- b) a szabályozási tervlapját a jelen előírás 24-25. sz. mellékletében szereplő szabályozási tervlapok módosításaként

kell rendelettel jóváhagyni.

#### 48. §

#### *Előírások alkalmazása*

Jelen előírások 2004. augusztus 1-én lépnek hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

**Miskolc, 2004. június 30.**

**dr. Mészáros Miklós**  
jegyző

**Káli Sándor**  
polgármester

A MÉSZ 26. SZ. MELLÉKLETE<sup>234</sup>

KÖZCÉLÚ TILALOM ALÁ ESŐ TELKEK (HRSZ SZERINT)

	A	B	C	D	E	F
1	01195/1	22611	22822	32547	45577/1	6093/157
2	01195/2	22612	22823	32552/2	45635/2	6093/158
3	01195/3	22641	22824	32624	45638/3	6093/192
4	01378/1	22642	22825	32676	45708	6093/194
5	11463	22643	22826	32776/2	45715	6093/195
6	11489	22644	23155/3	32777	45722/11	6093/196
7	1272	22645	23190/3	33123/2	46612	6093/197
8	1440	<b>22646</b>	23208	33123/5	46613	6093/199
9	1445/21	22647	23502/1	33217	47044	6093/201
10	1445/27	22648	23502/2	33249/1	47232	6093/206
11	1569	22667	24247	33249/2	47262	6093/207
12	20175/8	22678/1	2435/3	33274/1	47263	620
13	20263	22711	2531	33274/3	47265	6409
14	20301/1	22712	2555/1	33524/2	47316	6420/2
15	20761	22713	2779	33906	4884	6421
16	20821	22714	2780	33907	49387	6424
17	21057	22716	2782	33933	49439	6425
18	21058	22799	2783	35090/62	49459	6427
19	21126	22800	2846	35090/81	49521/2	6428
20	21231	22801	30017	35493/2	49553/1	6429
21	21330	22802	3023/2	35493/4	49659/5	68
22	21336	22803	3023/4	35493/5	49676	69
23	21340	22804	3023/78	3666	49769	70
24	21342	22805	30485/2	38158/1	49770	71
25	21343	22806	30512/3	38160	49796	71479/1
26	21531	22807	30512/8	38161	49797	72
27	21532	22808	30579	38165/1	49840	78/1
28	21535	22809	30772/2	38354	49897	87
29	21543/1	22810	30774	38371	50431/3	88
30	21545	22811	30823	38382	5048/1	915/102
31	21546	22812	30956	39218/1	5048/2	915/108
32	21547	22813	31008	40260	5050	915/109
33	21550	22814	31221	40261	5115	
34	21908	22815	31281/6	42929	5159/2	
35	22113/26	22816	31641	45013/2	5232/2	
36	22193/5	22817	31642	4521/4	55065/1	
37	22465	22818	31643/1	45252	5651	
38	22534	22820	32380/2	45311	6093/152	
39	22557	22821	32503	45420/2	6093/156	

## MÉSZ 27. SZ. MELLÉKLET

### VÁLTOZTATÁSI TILALOM ALÁ ESŐ TELKEK<sup>235, 236, 237, 238, 239, 240, 241</sup>

#### VÁLTOZTATÁSI TILALMAK (hrsz. szerint)

##### 1. Búza tér – Gömöri p.u.

1.1. Szeles utca – Ady Endre utca – Búza tér (utca) – Zsolcai kapu közötti tömb  
4092/2; 4092/3; 4092/4

1.2. Szeles utca – Búza tér (utca) – Szendrei János utca – Bethlen Gábor utca közötti tömb  
4124/1; 4124/2; 4125; 4126, 4127/1; 4129/1; 4129/2; 4130; 4131; 4133

1.3. Szeles utca – Bethlen Gábor utca – Szendrei János utca – Hatvanötösök útja  
4150; 4151; 4152; 4153; 4154; 4155; 4156; 4157; 4160; 4161; 4168; 4169

1.4. Búza tér (utca) ágai által körülvevett tömb  
4098/2

1.5. Szendrei János utca – Búza tér (utca) – Zsolcai kapu – Hatvanötösök útja által körülvevett tömb  
4103; 4104; 4105; 4106; 4107; 4108; 4109/2; 4112; 4119; 4120; 4121

1.6. Szeles utca – Hatvanötösök útja – Zsolcai kapu – Eperjesi utca által körülvevett tömb  
4181/10; 4181/16; 4181/23; 4181/24; 4181/25; 4181/26; 4181/27

1.7. Szeles utca – Eperjesi utca – Zsolcai kapu – Állomás utca által körülvevett tömb  
4267; 4268/4; 4268/5; 4269; 4270/1

1.8. A Szeles utca ágai és a vasút által körülvevett terület  
4268/2; 4270/2

##### 2. Miskolc Keleti gazdasági területe

11012; 11015/2; 01447; 01449; 01450/1; 01450/2; 01451; 01452/1; 01452/2; 01453; 01454;  
01455; 01456; 01457/2; 01458; 01459; 01460; 01461/1; 01461/2; 01461/3; 01462/1; 01462/2;  
01463; 01464; 01465; 01466/1; 01466/10; 01466/11; 01466/12; 01466/13; 01466/14;  
01466/15; 01466/16; 01466/17; 01466/18; 01466/19; 01466/2; 01466/20; 01466/21;  
01466/22; 01466/23; 01466/24; 01466/25; 01466/26; 01466/27; 01466/28; 01466/29;

---

<sup>235</sup> Hatályon kívül helyezte a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2008. augusztus 15. napjától.

<sup>236</sup> Módosította a 12/2011.(IV.15.) önkormányzati rendelet, hatályos 2011. április 15 napjától.

<sup>237</sup> Módosította a 29/2012.(IX.6.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. szeptember 7. napjától.

<sup>238</sup> Módosította a 36/2013.(X.28.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. október 29. napjától.

<sup>239</sup> Módosította a 10/2014.(V.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. május 13. napjától

<sup>240</sup> Módosította a 11/2016.(I.8.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. január 9. napjától

<sup>241</sup> Módosította a 17/2016.(V.20.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. május 21. napjától.



01466/3; 01466/30; 01466/31; 01466/32; 01466/33; 01466/34; 01466/35; 01466/36; 01466/4;  
01466/5; 01466/6; 01466/7; 01466/8; 01466/9; 01467; 01468/11; 01468/12; 01468/13;  
01468/14; 01468/15; 01468/16; 01468/17; 01468/18; 01468/19; 01468/20; 01468/21;  
01468/22; 01468/23; 01468/24; 01468/25; 01468/26; 01468/27; 01468/28; 01468/35;  
01470/2; 0224; 0226; 0227/10; 0227/11; 0227/12; 0227/13; 0227/14; 0227/15; 0227/16;  
0227/17; 0227/18; 0227/19; 0227/20; 0227/21; 0227/22; 0227/23; 0227/24; 0227/25;  
0227/26; 0227/27; 0227/28; 0227/29; 0227/30; 0227/31; 0227/32; 0227/33; 0227/34;  
0227/35; 0227/36; 0227/6; 0227/7; 0227/8; 0227/9; 0228; 0229/1; 0229/2; 0230/11;  
0230/121; 0230/122; 0230/123; 0230/124; 0230/125; 0230/126; 0230/127; 0230/128;  
0230/129; 0230/130; 0230/131; 0230/132; 0230/133; 0230/134; 0230/135; 0230/136;  
0230/137; 0230/138; 0230/139; 0230/140; 0230/21; 0231; 0232; 0233/1; 0233/2; 0233/3;  
0233/4; 0233/5; 0234; 0235/2; 0235/39; 0235/40; 0235/41; 0235/44; 0235/45; 0235/46;  
0235/47; 0235/52; 0235/53; 0235/54; 0235/55; 0235/56; 0235/57; 0235/58; 0235/59;  
0235/60; 0235/61; 0235/62; 0235/63; 0235/68; 0235/69; 0235/70; 0235/71; 0235/8; 0236;  
0237/2; 0237/3; 0237/4; 0237/5; 0237/6; 0237/7; 0238; 0239/1; 0239/10; 0239/2; 0239/3;  
0239/4; 0239/5; 0239/6; 0239/7; 0239/8; 0239/9; 0240/1; 0240/2; 0240/3; 0240/4; 0240/5;  
0240/6; 0241; 0242/1; 0242/3; 0242/4; 0243/1; 0243/10; 0243/12; 0243/13; 0243/14;  
0243/15; 0243/16; 0243/2; 0243/3; 0243/4; 0243/5; 0243/6; 0243/7; 0243/8; 0244; 0245/1;  
0246/1; 0247/10; 0247/13; 0247/4; 01471; 01469/1; 0235/11; 11013; 11014/2; 11015/1;  
01448; 01457/1; 01468/10; 01468/29; 01468/30; 0175/2; 47585; 47582; 47583; 47590;  
0177/3; 47584; 47586; 47587; 47588; 47589; 0183/1; 0186; 0187; 0188/1; 0188/11; 0188/12;  
0188/13; 0188/14; 0188/15; 0188/16; 0188/2; 0188/3; 0188/4; 0188/6; 0188/8; 0188/9; 0189;  
0190; 0191; 0192; 0202/10; 0202/2; 0202/3; 0202/4; 0202/5; 0202/6; 0202/7; 0202/8; 0202/9;  
0205; 0206; 0220; 0221; 0222/1; 0222/2; 0222/5; 0223; 0225; 0227/2; 0227/37; 0227/5;  
0229/3; 0229/4; 0229/5; 0230/12; 0230/14; 0230/15; 0230/16; 0230/18; 0230/2; 0230/20;  
0230/22; 0230/23; 0230/25; 0230/26; 0230/4; 0230/9; 0235/15; 0235/16; 0235/17; 0235/18;  
0235/19; 0235/21; 0235/22; 0235/23; 0235/25; 0235/27; 0235/28; 0235/29; 0235/30;  
0235/31; 0235/32; 0235/35; 0235/36; 0235/37; 0235/38; 0235/4; 0235/42; 0235/43; 0235/5;  
0235/72; 0235/73; 0235/26; 0245/2; 0246/2; 0247/11; 0247/12; 0247/8; 0247/9; 0248;  
0250/11; 0250/12; 0250/13; 0250/14; 0250/2; 0252/14; 0252/15; 0252/16; 0252/17; 0252/18;  
0252/19; 0252/2; 0252/20; 0254; 0256; 0257; 0258; 0259/3; 55025/1; 55025/2; 0980; 0981;  
0982; 0984; 0985; 0986; 0987; 0988/1; 0988/2; 0989/2; 0990; 0184; 0203; 0251; 0204; 0219;  
0141/1; 0147/10; 0147/11; 0147/12; 0147/13; 0147/14; 0147/15; 0147/9; 0150/10; 0150/11;  
0150/12; 0150/13; 0150/14; 0150/15; 0150/16; 0150/17; 0150/18; 0150/19; 0150/2; 0150/20;  
0150/21; 0150/22; 0150/23; 0150/24; 0150/25; 0150/26; 0150/27; 0150/28; 0150/29; 0150/3;  
0150/31; 0150/32; 0150/33; 0150/34; 0150/35; 0150/4; 0150/5; 0150/7; 0150/8; 0150/9;  
0151; 0152/1; 0152/10; 0152/11; 0152/12; 0152/25; 0152/26; 0152/27; 0152/28; 0152/29;  
0152/3; 0152/30; 0152/32; 0152/33; 0152/34; 0152/35; 0152/36; 0152/37; 0152/4; 0152/5;  
0152/6; 0152/7; 0152/8; 0152/9; 0153; 0154/10; 0154/11; 0154/12; 0154/13; 0154/14;  
0154/15; 0154/16; 0154/3; 0154/4; 0154/5;

0154/6; 0154/7; 0154/8; 0154/9; 0155; 0156/11; 0156/12; 0156/13; 0156/17; 0156/18;  
0156/19; 0156/20; 0157; 0158/1; 0158/11; 0158/12; 0158/13; 0158/14; 0158/15; 0158/16;  
0158/6; 0158/7; 0159; 0160/10; 0160/11; 0160/12; 0160/13; 0160/14; 0160/15; 0160/16;  
0160/17; 0160/18; 0160/19; 0160/20; 0160/21; 0160/22; 0160/23; 0160/25; 0160/26;  
0160/27; 0160/28; 0160/29; 0160/3; 0160/4; 0160/5; 0160/8; 0160/9; 0161; 0162/1; 0162/11;  
0162/12; 0162/14; 0162/5; 0162/7; 0162/8; 0162/9; 0163/83; 0163/84; 0163/85; 0163/86;  
0163/87; 0164; 0165/10; 0165/100; 0165/103; 0165/104; 0165/105; 0165/106; 0165/107;  
0165/108; 0165/109; 0165/11; 0165/110; 0165/111; 0165/112; 0165/113; 0165/114;  
0165/115; 0165/116; 0165/117; 0165/118; 0165/119; 0165/12; 0165/120; 0165/121;

0165/124; 0165/126; 0165/127; 0165/129; 0165/13; 0165/133; 0165/135; 0165/14; 0165/15;  
0165/16; 0165/17; 0165/18; 0165/19; 0165/2; 0165/20; 0165/21; 0165/22; 0165/23; 0165/24;  
0165/25; 0165/26; 0165/27; 0165/28; 0165/29; 0165/3; 0165/30; 0165/31; 0165/32; 0165/33;  
0165/34; 0165/35; 0165/36; 0165/37; 0165/38; 0165/4; 0165/42; 0165/43; 0165/44; 0165/45;  
0165/46; 0165/47; 0165/48; 0165/49; 0165/5; 0165/50; 0165/51; 0165/52; 0165/53; 0165/54;  
0165/55; 0165/56; 0165/6; 0165/62; 0165/63; 0165/64; 0165/65; 0165/66; 0165/67; 0165/7;  
0165/8; 0165/9; 0166; 0167; 0168/1; 0168/10; 0168/11; 0168/12; 0168/13; 0168/14; 0168/15;  
0168/16; 0168/17; 0168/2; 0168/3; 0168/4; 0168/5; 0168/6; 0168/7; 0168/8; 0168/9; 0169;  
0170/1; 0170/10; 0170/11; 0170/12; 0170/13; 0170/14; 0170/15; 0170/16; 0170/17; 0170/3;  
0170/5; 0170/6; 0170/7; 0170/8; 0170/9; 0171/1; 0171/2; 0171/3; 0171/4; 0171/5; 0171/6;  
0171/7; 0171/8; 0172; 0173/1; 0173/2; 0173/4; 0173/5; 0173/6; 0173/7; 0115/105; 0115/108;  
0115/109; 0115/15; 0115/16; 0115/17; 0115/18; 0115/19; 0115/20; 0115/21; 0115/22;  
0115/23; 0115/24; 0115/26; 0115/28; 0115/37; 0115/38; 0115/45; 0115/48; 0115/49;  
0115/50; 0115/51; 0115/52; 0115/53; 0115/54; 0115/55; 0115/56; 0115/57; 0115/58;  
0115/82; 0115/83; 0115/84; 0115/85; 0115/86; 0115/87; 0115/88; 0115/89; 0115/90;  
0115/91; 0115/92; 0115/93; 0115/94; 0115/95; 40267/2; 40267/3; 41301/10; 41301/12;  
41301/13; 41301/15; 41301/16; 41301/19; 41301/20; 41301/21; 41301/7; 6431; 6432; 6433;  
49004/39; 47519; 0148; 0147/6; 0147/1; 0147/7; 0115/15; 0115/96; 0115/97; 0115/98;  
41358/3; 41358/4; 41358/5; 41358/6; 41358/7; 41358/8; 1446; 01445; 01443/2; 01443/1;  
0118/1; 0118/10; 0118/11; 0118/12; 0118/2; 0118/3; 0118/4; 0118/5; 0118/6; 0118/7; 0118/8;  
0118/9; 0119; 0120; 0121; 0122; 0123; 0124/1; 0124/2; 0124/3; 0124/4; 0124/6; 0134/5;  
0135/1; 0135/2; 0135/3; 0135/4; 0135/5; 0135/6; 0135/7; 0135/8; 0136; 0137; 0138; 0139;  
0140; 0141/3; 0142/2; 0143; 0144; 0145/1; 0145/2; 0146/2; 0147/4; 0177/4; 0178/2; 0179/10;  
0179/12; 0179/13; 0179/9; 0182/2; 0183/1; 0183/2; 0183/3; 0162/10; 0162/13; 0163/1;  
0163/10; 0163/11; 0163/12; 0163/13; 0163/139; 0163/14; 0163/140; 0163/141; 0163/142;  
0163/143; 0163/144; 0163/145; 0163/146; 0163/147; 0163/15; 0163/150; 0163/151; 0163/16;  
0163/18; 0163/2; 0163/22; 0163/24; 0163/25; 0163/26; 0163/28; 0163/29; 0163/3; 0163/31;  
0163/32; 0163/33; 0163/34; 0163/35; 0163/36; 0163/37; 0163/38; 0163/40; 0163/41;  
0163/48; 0163/49; 0163/80; 0163/81; 0165/122; 0165/123; 0165/136; 0165/137; 0165/58;  
0165/59; 0165/60; 0165/61; 0165/71; 0165/72; 0165/73; 0165/74; 0165/75; 0165/76;  
0165/77; 0165/78; 0165/79; 0165/80; 0165/81; 0165/82; 0165/83; 0165/84; 0165/85;  
0165/86; 0165/87; 0165/88; 0165/90; 0165/91; 0165/92; 0165/93; 0165/94; 0165/95;  
0165/96; 0165/97.

MÉSZ 28. SZ. MELLÉKLET

ÖNKORMÁNYZATI ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TELKEK

(33539)	0798/7	0828/12	33540
0163/59	0798/8	0828/13	33541
0163/60	0798/9	0828/14	33542
0163/61	0799	0828/2	33543
0163/63	0800	0828/3	33545
0163/64	0801	0828/4	38160
0163/65	0811/10	0828/5	38161
0163/66	0811/11	0828/6	38345
0163/67	0811/12	0828/7	38416
0163/68	0811/2	0828/8	38418
0163/70	0811/3	0828/9	38421/1
0163/71	0811/4	0830	38457
0163/72	0811/5	0832/3	38474
0163/74	0811/6	0832/4	39001
0778/2	0811/7	0833	39005
0787/2	0811/8	0834/2	39007
0793	0811/9	0835	39181
0794	0812	0837	39281
0798/10	0813	0839	46772
0798/11	0814	0844	6093/1
0798/12	0816/1	0845	6093/405
0798/13	0816/10	0850	6093/517
0798/14	0816/11	0852	
0798/15	0816/2	0853/10	
0798/16	0816/3	0853/11	
0798/17	0816/4	0853/12	
0798/18	0816/5	0853/13	
0798/19	0816/6	0853/14	
0798/2	0816/7	0853/4	
0798/20	0816/8	0853/5	
0798/21	0817	0853/6	
0798/22	0821	0853/7	
0798/23	0822/2	0853/8	
0798/24	0822/3	0853/9	
0798/25	0822/4	0856	
0798/26	0822/5	0857	
0798/27	0825/1	31329/2	
0798/28	0826	33531	
0798/29	0827/1	33532/3	
0798/30	0827/2	33533/3	
0798/31	0827/3	33534/3	
0798/32	0827/4	33535/1	
0798/4	0828/1	33536	
0798/5	0828/10	33537	
0798/6	0828/11	33538	

## MÉSZ 29. SZ. MELLÉKLET

### FELÚJÍTÁSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT INGATLANOK (HRSZ)

2534/1 hrsz	Városház tér 9.
2532/1, /2 hrsz	Városház tér 11.
2512/1 hrsz	Széchenyi u. 19.
2511/1 hrsz	Széchenyi u. 21.
2480 hrsz	Széchenyi u. 28.
2474 hrsz	Széchenyi u. 40.

## MÉSZ 30. SZ. MELLÉKLET<sup>242, 243</sup>

### TELEKSZERKEZETI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TELKEK (HRSZ)

## MÉSZ 31. SZ. MELLÉKLET<sup>244</sup>

### VÉDETT ÉPÍTÉSZETI EGYÜTTESEK TELKEI (HRSZ)

## MÉSZ 32. SZ. MELLÉKLET<sup>245</sup>

### VÉDETT UTCAKÉPEK

---

<sup>242</sup> Módosította a 18/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2008. augusztus 15. napjától.

<sup>243</sup> Hatályon kívül helyezte a 39/2009.(XII.02.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2009. december 2. napjától.

<sup>244</sup> Hatályon kívül helyezte a 39/2009.(XII.02.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2009. december 2. napjától.

<sup>245</sup> Hatályon kívül helyezte a 39/2009.(XII.02.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2009. december 2. napjától.

## MÉSZ 1. SZ. FÜGGELÉK

### MISKOLC ORSZÁGOSAN VÉDETT MŰEMLEKEINEK JEGYZÉKE

848	<b>Miskolc</b> (Avas)	Ref. templom	1620-58/1950		2405	Ref. templom. Korábbi 13-14. sz.-i templom helyén épült késő gótikus stílusban a 15. sz. végén, 17. sz.-i újjáépítéssel és 19-20. sz.-i részletekkel. Berendezés: stallum, 16. sz., padok, 18. sz. (vmint: ház, díszkert, temető)
849	<b>Miskolc</b> (Avas)	Harangláb	1620-58/1950		2405	Harangtorony, késő reneszánsz, 1577.
902	<b>Miskolc</b> Bükkszentlélek	Kolostor	863-4/1953		01108/2	Pálos kolostorrom, gótikus, 1340 körül.
10333	<b>Miskolc</b>	Pályaudvar	11223/1989		4582	Gömöri Pályaudvar, eklektikus, épült 1898-1899-ben, tervezte Pfaff Ferenc.
847	<b>Miskolc</b>	Lakóház	22509/1958	Ady Endre u. 20.	4184	Lakóház, klasszicista, 1830 körül.
850	<b>Miskolc</b>	Lakóház	22509/1958	Batthyány u. 1.	2615	Lakóház, barokk eredetű, 18. sz. közepe, eklektikus, 19. sz.-i átépítéssel.
907	<b>Miskolc</b> Hejőcsaba	Lakóház	22509/1958	Csaba vezér u. 58.	41063/2	Gyógyszertár és lakások, késő barokk, 19. sz. eleje. Emelettel bővítve a 19. sz. közepén.
872	<b>Miskolc</b> (Mélyvölgy)	Pince	22509/1958	Csabai sor	11916-11940	Pincék, 19. sz. 2. fele.
873	<b>Miskolc</b> (Nagy-Avas)	Pince	22509/1958	Csóti sor 377.	12054	Pince, klasszicista, 1830 körül.
851	<b>Miskolc</b>	Ort. templom	1620-111/1951	Deák Ferenc tér 7.	2626	Magyar orthodox templom, copf, 1785-1806. Berendezés: ikonosztáz, késő barokk, 1791-1793, Jankovits Miklós faszobrász műve, Mária-oltár, úrkoporsó, ikontartók, szószék, püspöki trónus, stallumok, copf, 18. sz. vége, ikonok a 17. és 18. sz.-ből.
852	<b>Miskolc</b>	Színház	1620-111/1951	Déryné u. 1.; Széchenyi u. 23.	2510	Nemzeti Színház, romantikus elemekkel késő klasszicista, 1847-1857. Tornya 1884-ben épült.
853	<b>Miskolc</b>	Lakóház	1620-111/1951	Déryné u. 3.	2509	Lakóház, volt iskola, 1845.
9820	<b>Miskolc</b> (Tetemvár)	Ref. templom	06142/1985	Deszkatemető	2998	Ref. deszkatemplom, tervezte Szeghalmi Bálint, épült 1938-ban.
854	<b>Miskolc</b>	Lakóház	22509/1958	Dózsa György u. 7.	206	Lakóház, késő barokk, 1801.
866	<b>Miskolc</b> (Kis-Avas)	Lakóház	22509/1958	Első-sor 15.	11711	Lakóház, és pince, Alabárdos étterem, késő barokk, 18. sz. vége.
881	<b>Miskolc</b>	R. k. templom	22509/1958	Eszperantó tér	20040	Szt. Anna-templom, klasszicizáló késő barokk, 1828. Berendezés: oltár, szószék, késő klasszicista.
856	<b>Miskolc</b>	Lakóház	22509/1958	Geró u. 19.	1980	Lakóház, copf, 1790 körül.
9601	<b>Miskolc</b>	Lakóház	15336/1983	Görgey Artúr u. 32.	8418	Volt villa, szecessziós, 1928. Tervezte: Kós Károly.
857	<b>Miskolc</b>	R. k. templom	1620-111/1951	Hősök tere	2595/1	R. k. minorita templom, barokk, 1729-1734. Berendezés: oltárok, szószék, padok, barokk, 18. sz.
858	<b>Miskolc</b>	Kollégium	1620-111/1951	Hősök tere 5.	2595/2,3	Kollégium, volt minorita rendház, barokk, 1729-1734. Egykori refektóriumának bútorai, barokk, 1773-1775; tölgyfa lambéria, 18. sz. második fele.
862	<b>Miskolc</b>	Lakóház	1311/1964	Hunyadi u. 10.	36905	Lakások és irodák, romantikus-eklektikus, 1860 körül.

859	<b>Miskolc</b>	Lakóház	701/1962	Hunyadi u. 4.	36893	Lakóház, késő barokk, 19. sz. végi átalakítással. Irodák.
863	<b>Miskolc</b>	Lakóház	22509/1958	Hunyadi u. 52.	81	Lakóház, 19. sz. Udvari szárnyában lakott Déryné.
860	<b>Miskolc</b>	Lakóház	1620-111/1951	Hunyadi u. 6.	4	Volt Báji Patay-ház, barokk eredetű. Átalakítva klasszicista és eklektikus stílusban a 19. sz.-ban. Irodák.
861	<b>Miskolc</b>	Ev. templom	1311/1964	Hunyadi u. 8.	37198	Ev. templom, késő barokk, 1797. Tornya 1864-ből. Berendezés: oltár, szószék, padok, orgona, késő barokk, 1797.
10332	<b>Miskolc</b>	Pályaudvar	11223/1989	Kandó Kálmán tér	5078	Tiszai Pályaudvar, historizáló, épült 1901-ben, tervezte Pfaff Ferenc.
9821	<b>Miskolc</b>	Zsinagóga	06143/1985	Kazinczy u. 7.; Déryné u. 22.	2486	Zsinagóga, romantikus, 1861-1863, tervezte: Ludwig Förster.
879	<b>Miskolc</b>	Lakóház	22509/1958	Kis-Hunyad u. 5.	10	Lakóház, barokk, 18. sz. Átépitve eklektikus stílusban a 19. sz. második felében.
867	<b>Miskolc</b>	Ref. templom	22509/1958	Kossuth L. u. 17.	2561	Belvárosi ref. templom, késő barokk, 1786-1808. Tornya 1865-ből.
10829	<b>Miskolc</b> (Nagy-Avas)	Pince	10/1994.(III.29.) KTM-MKM	Középsor 598.	12305	Túri-pince, 19. sz. első fele, korábbi alapokon. Ráépítés és átalakítás 1920 körül.
869	<b>Miskolc</b>	R. k. templom	1620-111/1951	Mindszent tér	8441/2	Alsóvárosi (mindszenti) r.k. templom, barokk, 1728-1743. Tornyai 1864-ből. Berendezés: 18. sz.
870	<b>Miskolc</b>	Szobor	1620-111/1951	Mindszent tér	8473	Mária-szobor, barokk, 1738.
871	<b>Miskolc</b>	R. k. templom	22509/1958	Mindszent tér 2.	8445	R.k. plébániaház, barokk eredetű, eklektikus, 1890 körül.
9822	<b>Miskolc</b>	Ispotály	06144/1985	Mindszent tér 6. vagy 10.	8440/2	Volt ispotály, barokk, 18. sz. Lakások.
874	<b>Miskolc</b>	Lakóház	22509/1958	Palóczy u. 13.	2651	Lakóház, copf, 1790.
875	<b>Miskolc</b>	Lakóház	1620-111/1951	Papszer u. 1.	8532	Hermann Ottó Múzeum, feltehetőleg 15. sz.-i eredetű maggal, 18-19. sz.-i szárnyakkal és emelettel.
878	<b>Miskolc</b>	Lakóház	22509/1958	Rákóczi u. 11.	8516	Lakóház, barokk, 18. sz. 19. sz.-i átépítésekkel.
10051	<b>Miskolc</b>	Lakóház	14443/1987	Rákóczi u. 13.	8511	Lakóház, barokk, 18. sz. vége.
877	<b>Miskolc</b>	Lakóház	1620-111/1951	Rákóczi u. 2.	2448	Lakóház, barokk, 18. sz.
910	<b>Miskolc</b> Hejőcsaba	Kastély	22509/1958	Sütő János u. 40.	41008	Művelődési ház, volt Bárczay-kastély és melléképületei, barokk eredetű. Mai alakjában eklektikus, 19. sz.
883	<b>Miskolc</b>	Lakóház	22509/1958	Széchenyi u. 14.	2456	Lakóház, romantikus, 19. sz. második fele.
880	<b>Miskolc</b>	Lakóház	22509/1958	Szemere u. 14.	8486	Lakóház, barokk eredetű, 19. sz.-i átépítéssel.
913	<b>Miskolc</b> Hejőcsaba	R. k. templom	22509/1958	Templom u.	41111	R.k. templom, késő barokk, 1762. Berendezés: fő- és mellékoltárok, szószék, rokokó, 1760 körül
914	<b>Miskolc</b> Hejőcsaba	Ref. templom	22509/1958	Templom u.; Balassi Béla u.	41037	Ref. templom, késő barokk, 18. sz. vége. Tornya 1932-ből. Berendezés: szószék, stallumok, padok, barokk, 18. sz.
884	<b>Miskolc</b>	Városház	1620-111/1951	Városház tér 1.	2542/3,4	Megyei városháza, klasszicista, 1809-1836
888	<b>Miskolc</b>	Lakóház	22509/1958	Városház tér 13.	2528	Lakóház, barokk eredetű, romantikus, 19. sz. második fele.
889	<b>Miskolc</b>	Lakóház	22509/1958	Városház tér 18.	2417	Lakóház, barokk eredetű, eklektikus, 19. sz. második fele.
890	<b>Miskolc</b>	Lakóház	1620-111/1951	Városház tér 20.	2416	Lakóház, késő barokk, 18. sz. vége.
885	<b>Miskolc</b>	Lakóház	22509/1958	Városház tér 5.	2536	Lakóház, ún. Petőfi-ház, klasszicizáló késő barokk, eklektikus átépítéssel.

886	<b>Miskolc</b>	Lakóház	22509/1958	Városház tér 7.	2535	Lakóház, késő barokk, 18. sz. vége.
887	<b>Miskolc</b>	Városház	22509/1958	Városház tér 8.	1/1	Városi tanácsház, romantikus, 1860 körül.
894	<b>Miskolc - Diósgyőr</b>	Kolostor	701/1962	Árpád u. 90.	30890/1	Iroda, egykori pálos gazdasági épület, barokk eredetű, 18. sz. Klasszicizáló, 19. sz. első feléből származó átépítéssel.
896	<b>Miskolc - Diósgyőr</b>	Kolostor	18617/1973	Árpád u. 90.	30890/1	Erdészeti, volt pálos kolostor; a középkori kolostor romjaira épült barokk stílusban. A 18. sz.-ban átépítve.
892	<b>Miskolc - Diósgyőr</b>	Pince	22509/1958	Baráthegeyalja u. 42.	31000	Pálos pince, barokk, 18. sz.
4329						<b>Törölte a 600/760-1/2016 végzés</b>
4330						<b>Törölte a 600/761-1/2016 végzés</b>
904	<b>Miskolc - Diósgyőr</b>	Szobor	31828/1963	Puskás Tivadar u.	32342/2	Mária-szobor, barokk, 1739.
898	<b>Miskolc - Diósgyőr</b>	R. k. templom	863-4/1953	Puskás Tivadar u.	32343	R.k. templom, középkori eredetű. Mai alakjában barokk, 1752. Berendezés: madonnaszobor, gótikus, 1480 körül; Fő- és mellékoltárok, szószék, padok, barokk, 18. sz.
899	<b>Miskolc - Diósgyőr</b>	Ref. templom	22509/1958	Táncsics Mihály tér 1.	32878	Ref. templom, barokk, 1769-1771. Tornya 1803-ból. Berendezés: szószék, copf, 1772.
901	<b>Miskolc - Diósgyőr</b>	Vár	863-4/1953	Vár u.	32827/1; 32818/1	Várrom. 12. sz. végi vár helyén épült a 14-15. sz.-ban. 16. sz.-i erődítésekkel.
6651	<b>Miskolc - Diósgyőr</b>	Vár	01357/1968	Vár u.		A vár műemléki környezete.
911	<b>Miskolc - Görömböly</b>	Gör.k.templom	22509/1958	Szolártsik tér	42641/2	Gör. kat. templom, késő klasszicista, 1868.
912	<b>Miskolc - Görömböly</b>	R. k. templom	22509/1958	Szolártsik tér	42632	R.k. templom, késő barokk, 19. sz. eleje. Berendezés: főoltár, szószék, barokk, 18. sz.
900	<b>Miskolc - Hámor (Újmassa)</b>	Őskohó	863-4/1953		01130	Őskohó, 1813.
9524	<b>Miskolc - Jávorkút</b>	Kastély	13735/1983		1117	Gr. Bethlen István vadászkastélya, 1920-as évek.
905	<b>Miskolc - Lillafüred</b>	Szobor	22509/1958		38396/1	Fogadalmi kereszt. Kolera emlékére állítva 1833-ban, megújítva 1927-ben.
895	<b>Miskolc - Lillafüred</b>	Lakóház	863-4/1953	Erzsébet sétány 3.	38451	Hermann Ottó lakóháza, késő eklektikus, 19. sz. vége.
9157	<b>Miskolc - Lillafüred</b>	Lakóház	7566/1980	Garadna-völgy	01154; 01146; 01148	Pisztrángkeltetőház, lakóház
903	<b>Miskolc - Lillafüred Felsőhámor</b>	Múzeum	701/1962	Palota út 54.	38284	Kohászati múzeum, volt kancellária, ún. kincstári épület, késő barokk, 1812.
906	<b>Miskolc - Lillafüred Felsőhámor</b>	Szobor	22509/1958	Palota út 54.	38283	Nepomuki Szt. János-szobor, copf, 1806.
11228	<b>Miskolc</b>	Vásárcsarnok	1/2006(I.13)	Búza tér	4098	A védetté nyilvánítás célja az 1924-1926-ban Wellisch Andor és Münnich Aladár által tervezett Vásárcsarnok és az azt kísérő két melléképület építészeti és képzőművészeti értékeinek megőrzése.
11228	<b>Miskolc</b>	Lakóház	1/2006(I.13)	Rákóczi u. 14.	2441	A védetté nyilvánítás célja a 18. század végi görög borkereskedői ház és az udvarán épült 19-20. századi lakóház építészeti, képzőművészeti, városképi értékeinek megőrzése.

11228	<b>Miskolc</b>	Korona szálló	1/2006(I.13)	Széchenyi u. 1.	2527/3	A védetté nyilvánítás célja az Adler Károly tervei alapján 1894-ben épült, Bloch Alfréd és Stümm Lajos által 1927-1928-ban átalakított historizáló stílusú szállóépület építészeti, képzőművészeti, városképi értékeinek megőrzése.
11228	<b>Miskolc</b>	Lakóház-portál	1/2006(I.13)	Széchenyi u. 82.	3708	A védetté nyilvánítás célja az 1899-ben Korach Miksa tervei szerint épült lakóház és üzletportál építészeti és iparművészeti értékeinek megőrzése.
11228	<b>Miskolc- Pereces</b>	Gépház, aknatorony, irodaház, fürdő	25/2005(IX.16)	Erdő sor	35424/2 35421/4 35421/2	A védetté nyilvánítás célja az 1902-1903-ban épült egykori perecesi Újbánya ipari létesítményei és eklektikus stílusú épületei ipartörténeti és építészeti értékeinek valamint egységes arculatának megőrzése.



## **MÉSZ 2/1. SZ. FÜGGELÉK**

### **MISKOLC HELYI KARAKTERVÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLETEI**

- A történeti Belváros lehatárolt területe
- Belváros - Tisztviselőtelep
- Diósgyőr történelmi központja és lehatárolt területe
- Újdiósgyőr – a vasgyári kolónia, volt altiszti, tiszti épületek, munkáslakások, középületek az Andrassy úttól délre
- Felső- és Alsóhámor belterülete
- Lillafüred belterülete
- Pereces – bányász kolónia

## **MÉSZ 2/2. SZ. FÜGGELÉK**

### **MISKOLC HELYI VÁROSKÉPI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLETEI**

Védett utcaképek:

- Csabai kapu mindkét oldala a Népkerttől a Tapolcai elágazásig
- Földes Ferenc utca mindkét oldala teljes hosszában
- Mélyvölgy utca déli oldala a 11893 hrsz-tól és mindkét oldala a Nagy-Avas Alsó sortól a Papszer utcáig
- Papszer utca mindkét oldala teljes hosszában
- Petőfi Sándor utca déli oldala a Nagyváthy utcától a Reményi Ede utcáig
- Soltész-Nagy Kálmán utca nyugati oldala a Konti István utcától a Bem József utcáig
- Széchenyi utca mindkét oldala teljes hosszában
- Szeles utca északi oldala a Lehel utcától az Eperjesi utcáig, az Eperjesi utca nyugati oldala, a Szeles utca déli oldala a Hatvanötösök útjától az Eperjesi utcáig
- Szentpéteri kapu mindkét oldala a Petőfi tértől a Leventevezér és Aggteleki utcákig
- Szigligeti tér keleti és nyugati térfala, a Budai József utca déli oldala a Görgey Artúr utcától a Szilágyi Dezső utcáig
- Szent Imre tér térfalai és a Fadrusz János utca mindkét oldala
- Toronyalja utca mindkét oldala a 2375 hrsz-tól a Meggyesalja utcáig
- Zsolcai kapu mindkét oldala a Búza tértől a vasúti felüljáróig

## **MÉSZ 2/3. SZ. FÜGGELÉK**

### **MISKOLC HELYI TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLETEI**

- Szirma központja és lehatárolt területe
- Görömböly központja és lehatárolt területe
- Hejőcsaba központja és lehatárolt területe
- Bükkszentlászló belterülete
- Ómassa belterülete
- Hodobay tisztviselőtelep
- Kis-Avas és Nagy-Avas pincesorok
- Benedek-hegy pincesorok
- Pecérvölgy pincesorok

## MÉSZ 2/4. SZ. FÜGGELÉK

### MISKOLC HELYILEG VÉDETT EGYEDI ÉPÍTETT ÉRTÉKEI

#### Belváros

közterület megnevezése	sz.	hrsz.	megjegyzés
Városház tér	6.	5/1	
Városház tér	6.	5/2	
Városház tér	4.	6	
Városház tér	2.	7	
Hunyadi út	8.	11/1 14/1	
Kis-Hunyad u.	7.	13	
Tizeshonvéd köz	2.	1769	
Tizeshonvéd köz	1.	1774	
Tizeshonvéd u.	21.	1775	Hermann Ottó Gimnázium
Nagyváthy u.	5.	1937/1	
Petőfi utca	45.	2021	
Petőfi utca	41.	2032	
Petőfi utca	13.	2074	
Erzsébet tér	4.	2413	
Erzsébet tér	2.	2414	
Erzsébet tér	3.	2430	
Erzsébet tér	5.	2431/3	
Rákóczi u.	4.	2443	
Széchenyi u.	10.	2445	
Rákóczi u.	1.	2450	
Széchenyi u.	18.	2460/3	
Széchenyi u.	20.	2461/3	
Széchenyi u.	22.	2464	
Széchenyi u.	24.	2465	
Széchenyi u.	26.	2466	
Széchenyi u.	38.	2475	
Széchenyi u.	31.	2491	
Széchenyi u.	27.	2493	
Széchenyi u.	25.	2497	
Déryné u.	6.	2501	
Déryné u.	2.	2503	
Déryné u.	9.	2506/1	
Déryné u.	1.	2510	
Széchenyi u.	11.	2517	
Kossuth u.	3.	2521	
Városház tér	11.	2532/1	
Városház tér	9/A.- 9/B.	2534/1	
Kossuth u.	15.	2562	
Kossuth u.	22.	2568	
Kossuth u.	20.	2570	
Kossuth u.	18.	2571	

közterület megnevezése	sz.	hrsz.	megjegyzés
Kossuth u.	16.	2572/1	
Kossuth u.	14.	2574	
Kossuth u.	10.	2576	
Kossuth u.	8.	2577	
Hősök tere	1.	2586	
Hősök tere	3.	2588	
Hősök tere	7.	2595/3	Deák tér-Földes Ferenc Gimnázium
Deák tér	9.	2627	
Deák tér	3.	2630	
Deák tér	1.	2633/2	
Pálóczy utca	1.	2667	Központi Leánykollégium
Dózsa Gy.út	4.	2671	
Fazekas u.	2.	2672	
Kazinczy u.	16.	3522/1	
Széchenyi u.	107.	3612	
Széchenyi u.	105.	3613	
Széchenyi u.	59 61	3656 3648	
Széchenyi u.	49.	3667	
Kazinczy u.	12.	3678	
Kazinczy u.	2.	3686	
Széchenyi u.	35.	3687	
Széchenyi u.	48.	3691	
Széchenyi u.	50.	3692	
Széchenyi u.	56.	3695	
Széchenyi u.	66.	3700/86	Dapsy Sándor egyemeletes lakóháza
Széchenyi u.	68.	3700/86	Greutter-ház
Széchenyi u.	86.	3710	
Széchenyi u.	88.	3711	
Munkácsy u.	1.	3717	
Széchenyi u.	90.	3718	
Zsolcai kapu	17/b	4181/17	
Ady Endre	16.	4184	
Ady Endre	14.	4190/3	Toronyház
Bajcsy Zsilinszky utca	1.	4190/7	Papagájház
Zsolcai kapu	38.	4207/2	
Soltész Nagy Kálmán u.	2.	4207/3	
Soltész Nagy Kálmán u.	10.	4251	
Soltész Nagy Kálmán u.	7.	4261	
Soltész Nagy Kálmán u.	5.	4262	
Soltész Nagy Kálmán u.	3.	4263	
Soltész Nagy Kálmán u.	1.	4264	
Mindszent tér	3.	6942/1	volt SZOT székház
Mindszent tér	1.	6942/2	ITC székház
Arany J. u.	2.	6977	Lottóház
Szemere u.	2.	8475	
Szemere u.	4.	8476	
Szemere u.	8.	8478	

közterület megnevezése	sz.	hrsz.	megjegyzés
Szemere u.	26.	8495	
Papszer u.	29.	8497	
Csengey u.	10.	8501/1	
Rákóczi u.	7.	8514	
Kálvin J. u.	2.	8527	Lévay Gimnázium
Kálvin J. u.	2.	8527	Lévay Kollégium
Kálvin J. u.	2.	8527	Lévay Iskola

### Bükkszentlászló

közterület megnevezése	sz.	hrsz.	megjegyzés
Fő utca		39190	

### Csabai kapu – Népkert

közterület megnevezése	sz.	hrsz.	megjegyzés
Görgey A. utca	23.	7633/1	Népkert – Vigadó
Görgey Artúr utca	11.	7633/2	Megyei Könyvtár
Görgey Artúr utca	5.	7633/12	Tudomány és Technika Háza
Görgey Artúr utca	19.	7633/13	Sportcsarnok
Lévay utca	21.	8006	
Lévay utca	15.	8014	
Budai József u.	2.	8024	
Farkas J.u.	1.	8042	
Perczel M. u.		11687/1	Kálvária domb

### Diósgyőr

közterület megnevezése	sz.	hrsz.	megjegyzés
Dorottya u.	1.	30122/25	
Nagy Lajos király u.	12.	30491/9	
Nagy Lajos király u.	4.	30491/14	
Nagy Lajos király u.	14.	30500/1	
Nagy Lajos király u.	16.	30501/2	
Nagy Lajos király u.	20.	30503/20	
Nagy Lajos király u.	22.	30503/17	
Árpád út	25.	30510/2	
Puskás Tivadar u.	1.	32341	
Vár utca	20.	32532/3	
Vár utca	1.	32842	
Blaha Lujza u.	13.	32857/2	
Tokaji Ferenc u.	53.	33248/3	

### Egyetem

közterület megnevezése	sz.	hrsz.	megjegyzés
Egyetem út		40589/5	Egyetemváros Fűtőmű
Egyetem út		40592/11	Egyetemváros A épület
Egyetem út		40592/11	Egyetemváros B épület
Egyetem út		40592/11	Egyetemváros C épület
Egyetem út		40592/11	Egyetemváros Étterem
Egyetem út		40591/2	Egyetemváros kollégiumok (1.2.3.4.5.6.)

közterület megnevezése	sz.	hatsz.	megjegyzés
Egyetem út		40592/11	Egyetemváros Könyvtár
Egyetem út		40597/14	Egyetemváros Körcsarnok

### Fényi Gy. tér - Avasi lakótelep

közterület megnevezése	sz.	hatsz.	megjegyzés
Fényi Gyula tér	10.	13062/1 13062/2 13063	Jezsuita Gimnázium

### Hámor

közterület megnevezése	sz.	hatsz.	megjegyzés
Losonczy u.	14.	38209	
Losonczy u.	12.	38210	
Losonczy u.	4.	38214	
Palota u.	18.	38274	

### Kis-Avas

közterület megnevezése	sz.	hatsz.	megjegyzés
Toronyalja u.	27.	2393	
Toronyalja u.	21.	2397	
Földes Ferenc u.	10.	8456	
Mélyvölgy u.	7.	8462	
Mélyvölgy u.	5.	8463	
Mélyvölgy u.	3.	8466	
Papszer u.	6.	8537	
Papszer u.	16.	8543	
Papszer u.	20.	8545/1	
Mélyvölgy u.	6.	8555	
Rác sor	370.	11959	
Győri sor	252.	11976	
Győri sor	253.	11977	

### Lillafüred

közterület megnevezése	sz.	hatsz.	megjegyzés
Fazola Frigyes sétány		38397 38401/2	Kisvasút v.á.
Pávai Vajna Ferenc sétány		38402/8	Ajándékbolt
Erzsébet sétány	27-29.	38444/2	
Erzsébet sétány	37.	38455	
Erzsébet sétány	39.	38462	
Erzsébet sétány	51.	38475	
Erzsébet sétány	12.	38490	
Erzsébet sétány	69.	38503	
Erzsébet sétány	73.	38506/3	

### Nagy-Avas

közterület megnevezése	sz.	hatsz.	megjegyzés
Horváth-tető		12064/14	Avasi kilátó / TV torony
Nagy-Avas Felső sor	439.	12129	

közterület megnevezése	sz.	hrsz.	megjegyzés
Nagy-Avas Felső sor		12177	

### Ómassa

közterület megnevezése	sz.	hrsz.	megjegyzés
Massa u.	58.	38713	

### Összekötő városrész

közterület megnevezése	sz.	hrsz.	megjegyzés
Győri kapu	48/A	20354/20	Kollektív Ház

### Pereces

közterület megnevezése	sz.	hrsz.	megjegyzés
Debreceni Márton tér	22-24.	35144/57	
Debreceni Márton tér	1.	35145	volt Vájár iskola
Szén u.	11.	35288/1	
Barátság tér		35436	

### Selyemrét

közterület megnevezése	sz.	hrsz.	megjegyzés
Bajcsy-Zsilinszky u.	33.	4931	
Bajcsy-Zsilinszky u.	45.	4980	MÁV Rendelőintézet

### Szentpéteri kapu

közterület megnevezése	sz.	hrsz.	megjegyzés
Tetemvár Alsó sor	67.	3106	
Tetemvár Alsó sor	42.	3135	
Tetemvár Középső sor	9.	3234	
Petőfi tér	3.	3428	
Petőfi tér	1.	3431	

### Tapolca

közterület megnevezése	sz.	hrsz.	megjegyzés
Csabai utca	4.	45671	Tapolca – Hotel Juno
Pazar I. sétány		46294/1	Tapolca - Barlangfürdő

### Vasgyár

közterület megnevezése	sz.	hrsz.	megjegyzés
Vasgyári utca		23365/43	Hivatalház
Ó-gyár tér		23365/5	Konzumsor
Vasgyári iparterület		23365/43	Vasúti felépítménygyártó műhely
Vasgyári iparterület		23365/43	Volt „Egyedi Gépgyár”
Vasgyári iparterület		23365/43	Volt „Keleti Erőmű”
Vasgyári iparterület		23365/43	Volt „Középhengermű”
Vasgyári iparterület		23365/43	Volt „Csavargyár” épülete
Vasgyári iparterület		23365/43	Mozdonyszín épülete
Vasgyári iparterület		23365/43	Tűzállótégla gyár
Vasgyári iparterület		23365/43	Turbó-kompresszor gépház
Vasgyári iparterület		23365/43	Hűtőtornyok

<b>közterület megnevezése</b>	<b>sz.</b>	<b>hatsz.</b>	<b>megjegyzés</b>
Vasgyári iparterület		23365/43	„Hámor” Nagykovácsműhely
Vasgyári iparterület		23365/8	Forgalmi épület
Gózon Lajos út	11.	23365/18	Vasgyári fürdő épülete
Kerpeli Antal u.		23965	Volt DIGÉP „Nagyedző” üzem
Kerpeli Antal u.		23965	DIGÉP „Nyugati Erőmű”

## **MÉSZ 2/5. SZ. FÜGGELÉK**

### **MISKOLC VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGŰ LAKÓTELEPEI**

- Avas-dél lakótelep
- Tizeshonvéd úti lakótelep
- Bulgárföld lakótelep
- Diósgyőr lakótelep
- Győri kapu I. (nyugati rész) lakótelep
- Győri kapu II. (keleti rész) lakótelep
- Jókai lakótelep
- Előhegyi lakótelep
- Kenderföldi lakótelep
- Komlóstető lakótelep
- Majláth lakótelep
- Selyemrét lakótelep
- Szentpéteri kapu lakótelep (keleti)
- Szentpéteri kapu lakótelep (nyugati)
- Újgyőri főtér és környéke
- Vologda lakótelep
- Vörösmarty lakótelep



## MÉSZ 3. SZ. FÜGGELÉK

### MISKOLC HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERMÉSZETI ÉRTÉKEI

41 008 hrsz	Gárdonyi Géza Művelődési Ház parkja Rendeletszám: BAZ Megyei Tanács III/85.	Sütő János u. 42.
20 150/1 hrsz	dr. Kovács Miklós rózsagyűjteménye Rendeletszám: 5/1988 BAZ Megyei Tanács V-48/TK 43283/1979(IV.12) VB	Kőporos u. .
8 865/4 hrsz	Greutter kert Rendeletszám: V48/TK 43283/1979 (IV.12.) VB	Aulich Lajos u. 16.
46 294/1, 46 294/2, 46286, 46 292/1, 46 292/2, 46 292/4, 46 292/5, 46 292/6, 46 298/2, 46 292/3, 46 292/4, 46 289 hrsz	Miskolc-Tapolca parkrendszere Rendeletszám: V-48/TK 43283/1979 VB	Miskolc-Tapolca.
45 671 hrsz	Junó Szálloda melletti és Szatmári Király Pál utcai mocsárciprus Rendeletszám: 79-V-48/TK 43287/10 VB	
32 531/3 hrsz	Vár utcai törökmogyorófák Rendeletszám: 5/88 BAZ Megyei Tanács	Diósgyőr, Vár u. 18.
(32 820) hrsz	Vár utcai vadgesztenye fasor Rendeletszám: III.84 BAZ Megyei Tanács	Diósgyőr, Vár u.
02/2 hrsz	Boldogasszony papucsá élıhely Rendeletszám: III/1984 BAZ Megyei Tanács	Miskolc-Tapolca
45 075, 010/3 hrsz	Kisköves Rendeletszám: II/1986 BAZ Megyei Tanács	Miskolc-Tapolca, Baghy Gyula u.
02 016 hrsz	Köszál Bükkszentlászló közötti mőút É-i oldala. Rendeletszám: 5/88 BAZ Megyei Tanács	Bükk hegység, Miskolc-
31 334/1 hrsz	Majális parki égeres Rendeletszám: II/12 TK 43065/1981 (II.13.) VB	Miskolc-Diósgyőr.
42 906/6, /10, /16 hrsz	Görömbölyi gyurgyalagfészkelőhely és bányató Rendeletszám: 3/2002 (II.17)M.MJV. Önk.	Görömböly, Téglá u.
011/3, 011/5, 011/6 hrsz	Tapolcai régi mészkőbánya (Várhegyi felhagyott kőfejtő) Rendeletszám: 45/2002(XI.23.) M.MJV. Önk., 30/2002(IX.9.)	
13 003 hrsz	Avasi Arborétum között Rendeletszám:	Aulich Lajos és Perczel Mór u.
21 551/84hrs	Bulgárföldi fekete nyárfa Rendeletszám: 23/(2003(V.12.) M.MJV.Önk.	Stadion utca Bertalan utcai vége

**MÉSZ 4. SZ. FÜGGELÉK**  
**MISKOLC NYÍLVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHEYEINEK JEGYZÉKE**

1. táblázat

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>L</b>	<b>M</b>	<b>N</b>
1	Hivatali azonosító szám	lelőhely neve	leletanyag korhatározása	feltárt jelenség jellege	irodalom	adattári hivatkozás	EOV_y	EOV_x	HRSZ	állapot, területhasználat	védettsége	értékelemzés kategóriái	értelmezett történeti egység	megjegyzés

2	15865	Sajón túli dűlő	neolitikum római kor Árpád-kor	település település település		HOM Rég. Ad. 2258-1992 BPD/100/00778/2013 KÖH 600/3069/2010	782605	311788	0778/8 0828/18 0828/19 0828/20 0828/21 0828/22 0828/23 0828/24 0828/25 0828/26 0828/27 0828/28 0828/29 0828/30 0828/31 0830 0833/1 0833/2 0833/3	szántó útépítés	sz	1	A	
---	-------	-----------------	--------------------------------------	-------------------------------------	--	---	--------	--------	--	--------------------	----	---	---	--

3	16002	Leányvár	neolitikum későbronzkor ismeretlen	település halomsírok halom	Nováki- Sárközy-Feld 2007, 79-80 Baráz 2006	HOM Rég. Ad. 818- 70 HOM Rég. Ad. 1367- 1978 HOM Rég. Ad. 802- 1969. HOM Rég. Ad. 832- 1970 HOM Rég. Ad. 848- 1971 MNM Rég. Ad. XIX. 216/1971 MNM Rég. Ad. XVII. 260/1970 600/760/1/2010 LLTK/1351/2013	776394	300164	01001	erdő	kv	2	Turistaút vezet hozzá, lőszermentesítés szükséges
---	-------	----------	--	----------------------------------	--	--	--------	--------	-------	------	----	---	--

4	16571	Várdomb (Felsőzsolca)	neolitikum bronzkor későbronzkor római kor Árpád-kor Árpád-kor Árpád-kor	település település temető település település éremlelet erődítés	Simonyi 2003 Nováky- Sárközy-Feld 2007, 45-46	MNM Rég. Ad. XLVII. 223– 225/1998  MNM Rég. Ad. XVII. 144/1999.  MNM Rég. Ad. 117. XI/1993.  HOM Rég. Ad. 2750–52-00  HOM Rég. Ad. 1895- 87.  HOM Rég. Ad. 2276- 93  HOM Rég. Ad. 2319–20-93.  HOM Rég. Ad. 2749- 00.  HOM Rég. Ad. 1899- 87.  NyTI-277/2002  KÖH 600/1092/2006  KÖH 600/0700/2011	784361	309648	0919 0920 0925/4	szántó	sz	1	A	
---	-------	--------------------------	--	---	--	--	--------	--------	------------------------	--------	----	---	---	--

5	16693	Pfliegler villa	neolitikum	műhely bánya	Saad 1956	HOM Rég. Ad. 509-68 MNM Rég. Ad. 10. M. I MNM Rég. Ad. 144. M. III. HOM Rég. Ad. 1536-1981 MNM Rég. Ad. XIII. 167/1981. 600/3489/2009 604/286/1/2009	778763	307609	(2. táblázat)	park	kv	2	B	
6	16694	Felső-Szentgyörgy	paleolitikum késő középkor- újkor	település szórvány	Simán 1978-79; Szolyák-Mester 2011	KÖH 600/0217/2012 604/286/1/2009 HOM Rég. Ad. 1096-74 HOM Rég. Ad. 1472-81 HOM Rég. Ad. 507-68 MNM Rég. Ad. XX. 258/1979	778617	307355	11854 11986 12001 13001/1 13001/2 13002 13003/1 13004/3 13004/4 13004/5 13004/6 13005 13006 13007 13008 13009 13010/5 13011 13012 13013 13014 13061/2	park, lakótelep	sz	2	B	

7	16695	Alsó-Szentgyörgy	paleolitikum	szórvány	Simán 1978-79, Szolyák-Mester 2011	604/286/1/2009 HOM Rég. Ad. 1096- 74 HOM Rég. Ad. 1269- 76. HOM Rég. Ad. 1472- 81 HOM Rég. Ad. 1349- 78 MNM Rég. Ad. V. 47/1978 HOM Rég. Ad. 507- 68. MNM Rég. Ad. XIII. 167/1981. MNM Rég. Ad. VII. 83/1977	778720	306626	<b>(3. táblázat)</b>	avasi lakótelep	sz	2	B	
---	-------	------------------	--------------	----------	--	--	--------	--------	----------------------	-----------------	----	---	---	--

8	16696	Ifjúsági kultúrpark	paleolitikum	telep bánya	Szolyák-Mester 2011: Avastető névvel	600/3489/2009 604/286/1/2009 HOM Rég. Ad. 1258- 76 HOM Rég. Ad. 1269- 76. HOM Rég. Ad. 1349- 78 HOM Rég. Ad. 1400- 78. HOM Rég. Ad. 1256- 76 HOM Rég. Ad. 1300- 1977 MNM Rég. Ad. XXIII. 229/1976. MNM Rég. Ad. XXIV. 242/1975	778239	307376	12001 12064/23 12173 13001/1 13061/2	park	kv	2	B	
---	-------	---------------------	--------------	----------------	--	---	--------	--------	--	------	----	---	---	--



9	16697	Tüzköves	paleolitikum  középkor-újkor	település bánya műhely szórvány	Ringer 1993 Gyenis et al 2001, 90 Ringer 2003 Szolyák-Mester 2011	KÖH 600/0217/2012 604/286/1/2009 NyTI-1967/2002 HOM Rég. Ad. 1349- 78 HOM Rég. Ad. 2126- 90 HOM Rég. Ad. 2207- 91 NyTI-2350/2002 1763-072-218/2000. KÖI MNM Rég. Ad. V. 47/1978 MNM Rég. Ad. 32. III/1989 MNM Rég. Ad. 149. XI/1990 HOM Rég. Ad. 2125- 90. 2203-08-7/A/2001. KÖI NyTI-4009/2003 KÖH 600/974/2006 KÖH 600/2543/2007.	778942	307273	(4. táblázat)	park, lakótelep	kv	2	B	
10	16698	Avasi kilátó	paleolitikum	szórvány	Szolyák-Mester 2011	HOM Rég. Ad. 507- 68 MNM Rég. Ad. XIX. 535/1961.	778770	307656	(5. táblázat)	park	sz	2	B	A régi avasi kilátó, más néven Pergola területe

11	<b>16699</b>	Bársony János háza	paleolitikum	szórvány	Herman 1893 Ringer 1996 Gyenis et al 2001, 11	HOM Rég. Ad. 507-68. HOM Rég. Ad. 553-68 HOM Rég. Ad. 2810-2000. HOM Rég. Ad. 2243-91.	779172	307831	8517 8527	beépített	sz	2, 3	B	Kultúrtörténeti szempontból kiemelt jelentőségű régészeti tanösvény megálló
12	<b>16700</b>	Dankó Pista u	paleolitikum	szórvány	Szolyák-Mester 2011	HOM Rég. Ad. 507-68 HOM Rég. Ad. 2243-91.	779752	307603	3700/31 3700/60 3700/80 3700/96 7015/1	beépített	sz	1		Korábbi Petőfi utca a lelőhely nem pontosan van feltüntetve a közhiteles adatbázisban

13	<b>16701</b>	Avasi református temető	paleolitikum	szórvány	Szolyák-Mester 2011	HOM Rég. Ad. 1349-78. HOM Rég. Ad. 1535-81	778884	307813	12052 12054 12055/1 12063 12218/2 12321 12322 12323 2395 2396 2397 2398 2399 2401 2403 2404 2405 8534	temető	sz	2, 3	B	
14	<b>16702</b>	Avasi református templom	Árpád-kor középkor	templom templom	Megay 1970	HOM Rég. Ad. 901-73. MNM Rég. Ad. VIII. 113/1973	778942	307816	<b>(6. táblázat)</b>	működő templom	sz	2	C	

15	<b>16703</b>	Rákóczi u. 1 Sötétkapu	római kor Árpád-kor Árpád-kor középkor késő középkor újkor	település település éremlelet település épület épület	Komáromy 1955 K. Végh 1975, 73 Wolf 1992, 132--133	HOM Rég. Ad. 1861- 86 HOM Rég. Ad. 545- 68 HOM Rég. Ad. 546- 68 HOM Rég. Ad. 1860- 86 HOM Rég. Ad. 2777- 00 HOM Rég. Ad. 554- 55-68 MNM Rég. Ad. 165. M. III MNM Rég. Ad. I. 1960/35 HOM Rég. Ad. 545- 68	779157	307977	2426 2448 2449 2450 2481	beépített	sz	2	D	
16	<b>16704</b>	Rákóczi u. 2	római kor Árpád-kor	település település	Komáromy 1955 K. Végh 1975, 73 Wolf 1992, 133-136	MNM Rég. Ad. I. 1960/35 HOM Rég. Ad. 1861- 86 HOM Rég. Ad. 760- 69. HOM Rég. Ad. 545- 68 HOM Rég. Ad. 1860- 86	779159	307939	2441 2442 2443 2448 2449 2450 2452 2453	beépített	sz	2	D	
17	<b>16705</b>	Széchenyi u. 6	római kor késő középkor	település	Wolf 1992, 133	MNM Rég. Ad. I. 11/1987. HOM Rég. Ad. 1861- 86	778879	308214	5/1 5/2 6 2544	beépített	sz	1	D	

18	16706	Széchenyi u. 14	újkor	szórvány pince	Wolf 1992, 137: régészeti eredménytelen	HOM Rég. Ad. 1861-86 HOM Rég. Ad. 1860-86.	779036	307990	2428 2429 2432/1 2432/2 2433/1 2433/2 2433/3	beépített	sz	1	E	
19	16707	Botond u. 20	vaskor-szkíta	temető	Ringer 1996, 70	MNM Rég. Ad. 98. IX/1987. HOM Rég. Ad. 1836-86	779733	308623	3758/30 3864 3865 3866 3876 3877	beépített	sz	1		
20	16708	Ady Endre Művelődési Ház	kora újkor	sír		HOM Rég. Ad. 867-72.	772411	307733	30519/73 30519/81 30519/82 30519/92	beépített	sz	1		A lelőhely nem pontosan van feltüntetve a közhiteles adatbázisban
21	16710	Betonárugyár	őskor római kor középkor	szórvány település település	K. Végh 1975, 73	HOM Rég. Ad. 512-68	780965	308668	4627/13 4627/22 4627/23 4633 4635	beépített	sz	1		
22	16711	Deák tér	késő középkor késő középkor újkor	templom épület éremlelet	Wolf 1992, 132 Gyulai 2011	NyTI-3624/2003 HOM Rég. Ad. 513-4-68 HOM Rég. Ad. 1513-68 MNM Rég. Ad. 120. M. III	779291	308311	2553 2591 2592 2593 2594 2595/2 2596	park	sz	2, 3	D	

23	16712	Bajcsy-Zsilinszky utca- Ady-híd sarkán épült toronyhá	ismeretlen	település		HOM Rég. Ad. 511- 68	779957	308099	4190/3 4190/7 4190/8 4190/9 4190/10 4194 4213	beépített	sz	1		
24	16713	Nemzeti színház	Árpád-kor késő középkor újkor	település település település		HOM Rég. Ad. 515- 68 MNM Rég. Ad. I. 1960/36	779299	308077	2481 2504 2507/1 2509 2510 2511/5	beépített	sz	1	D	

25	16714	Diósgyőri vár	őskor Árpád-kor Árpád-kor középkor újkor	település település vár vár éremlelet	Czeglédy 1988	MNM Rég. Ad. XI. 110/1978. MNM Rég. Ad. XI. 282/1963 MNM Rég. Ad. XV. 379/1963 MNM Rég. Ad. X. 168/1968 MNM Rég. Ad. II. 19/1966 MNM Rég. Ad. XIV. 200/1964 MNM Rég. Ad. VII.124/1965 MNM Rég. Ad. VIII. 219/1968 MNM Rég. Ad. XII. 290/1961 HOM Rég. Ad. 621- 68 HOM Rég. Ad. 2308- 93 HOM Rég. Ad. 619- 20-1968 HOM Rég. Ad. 715- 1969 HOM Rég. Ad. 757- 1969 HOM Rég. Ad. 628- 29-1968 HOM Rég. Ad. 623- 1968 MNM Rég. Ad. XII. 235/1968 NyTI-467/2002 KÖH 600/1744/2006	772312	307321	(7. táblázat)	műemlék épület	sz	2, 3	C	Kiemelt turisztikai jelentőséggel bíró régészeti terület
----	-------	---------------	--	---	---------------	--	--------	--------	---------------	----------------	----	---------	---	--

26	<b>16715</b>	Kiscsermőke	paleolitikum	szórvány		HOM Rég. Ad. 874-72. MNM Rég. Ad. I. 15/1973. BPD/100/00810/2013	777234	305397	60591/13 60591/2 60592 60593 60594 60595 60596 60597/1 60598/1	kiskert	sz	1		
27	<b>16716</b>	Vörös u. 13	Árpád-kor	szórvány	Révész 1992, 108	HOM Rég. Ad. 2379-94 HOM Rég. Ad. 2376-94 HOM Rég. Ad. 2377-94 HOM Rég. Ad. 2365-94 MNM Rég. Ad. 54. IV/1994	772922	307687	30361 30362 30363 30371 30372 30373 30374	beépített	sz	1		



28	16717	Diósgyőrtapolcai-barlang	paleolitikum neolitikum	barlangi település barlangi település	Vértes 1965, 385 Korek-Patay 1958,53, Kalicz-Makkay 1977 Székely 2003, 426 Gyenis et al 2001, 78, 80-81	HOM Rég. Ad. 1823-85 HOM Rég. Ad. 1401-78. HOM Rég. Ad. 2192-91 HOM Rég. Ad. 1118-74. HOM Rég. Ad. 922-74 3966/2001. KÖI HOM Rég. Ad. 2244-91 MNM Rég. Ad. IV. 23/1974 MNM Rég. Ad. 34. G. I. KÖH 600/1979/2004 BPD/100/00810/2013	772207	307177	01028/1 32819/1	barlang bezárt	sz	1	F	
----	-------	--------------------------	----------------------------	--	--	--	--------	--------	--------------------	-------------------	----	---	---	--

29	16718	Pálos kolostor	középkor középkor újkor	kolostor épület kolostor	Dobrossy-Viga 2000	HOM Rég. Ad. 1091-74. HOM Rég. Ad. 2590-97 HOM Rég. Ad. 521-68. HOM Rég. Ad. 1647-82 HOM Rég. Ad. 1248-75 MNM Rég. Ad. XVII. 264/1973. HOM Rég. Ad. 1547-81 KÖH 600/0175/2011	771514	308352	30869/10 30869/2 30869/9 30889/1 30889/2 30890/1 30890/2 30891 30902 30915 30918 30919 30920 30921 30925 30926 30927 30928 30929 30936 30940 31418/2 31527/15 31571 32423	részben beépített	sz	2, 3	G	Kultúrtörténeti szempontból kiemelt jelentőségű régészeti tanösvény megálló
30	16720	Egyetem-város "C" épület	koravaskor római kor	település szórvány	Kemenczei 1970, 23 K. Végh 1975, 73 Ringer 1996, 70	HOM Rég. Ad. 518-68. MNM Rég. Ad. 21. M. I.	777792	305518	40539/10 40592/4 40592/11 40593/2 40593/4 40593/19 40593/20	beépített	sz	1		Más néven Dudujka
31	16721	Felső-forrás	késő bronzkor	szórvány		HOM Rég. Ad. 886-73	766563	309973	01182	erdő	sz	1		

32	16722	Népkert	újkor	temető		HOM Rég. Ad. 714-69	779519	307215	7633/12	park	sz	1	E	
33	16723	Felszabadítók u. 15	paleolitikum újkor	szórvány település		HOM Rég. Ad. 519-68	779613	307359	3700/50 3700/58 7629 7633/1 7633/2 7633/11 7633/12 7633/14 7633/15 8473	beépített	sz	1		
34	16724	Miskolc-Görömböly, Bacsinszky utca 1	Árpád-kor	szórvány		HOM Rég. Ad. 1062-74.	779420	302917	42641/1 42641/2	kiskert	sz	1		
35	16725	Harsányi elágazás	paleolitikum késő bronzkor	település település		1763-072-218/2000. KÖI HOM Rég. Ad. 2727-00 MNM Rég. Ad. III. 104/2002. 1685-072-171/2000. KÖI KÖH 600/2165/2010	780484	302325	<b>(8. táblázat)</b>	szántófield	sz	1		
36	16726	Akasztó bérc	paleolitikum	szórvány		HOM Rég. Ad. 1867-86	778909	309798	3032/14 3032/15 3032/16	szántófield	sz	1		

37	16727	Bánfolyás u	neolitikum bronzkor római kor újkor	szórvány szórvány éremlelet pince		HOM Rég. Ad. 582-68.	771951	307984	30519/42 30519/85 30519/86 30519/92	beépített	sz	1		
38	16728	Tapolca, Vízmű régi gépház	bronzkor középkor	szórvány temető		HOM Rég. Ad. 584-68 MNM Rég. Ad. 251. M. IV	776522	303415	45002 45005 45006/2 45012 46294/1 46294/2 46295 46298/2 46298/3 46298/4	beépített	sz	1		
39	16729	Háromkúti barlang hol	paleolitikum neolitikum késő bronzkor	barlangi település barlangi település barlangi település	Vértes 1965, 385 Korek-Patay 1958, 53 Kemenczei 1970, 23 Kalicz-Makkay 1977, 202 Székely 2003, 426. Gyenis et al 2001, 81 Ringer1996	HOM Rég. Ad. 523-68 3966/2001. KÖI KÖH 600/1979/2004 BPD/100/00810/2013	761873	309882	01174/1		kv	1	F	

40	16730	Herman Ottó Barlang	paleolitikum neolitikum késő bronzkor vaszkor	barlangi település barlangi település barlangi település barlangi település	Korek-Patay 1958, 53 Kemenczei 1970, 23 Kalicz-Makkay 1977, 202 Székely 2003, 426 Szolyák 2011	KÖH 600/2540/2007 HOM Rég. Ad. 3377-1963. MNM Rég. Ad. 2. I. I. HOM Rég. Ad. 2399-95 3966/2001. KÖI KÖH 600/898/2006 KÖH 600/898/3/2006 KÖH 600/1979/2004 BPD/100/00810/2013	768453	308318	38122/3		kv	2	F	
41	16731	Cementgyár	őskor őskor bronzkor római kor honfoglaláskor	település sír sír település sír	K. Végh 1975, 73	HOM Rég. Ad. 524-68 MNM Rég. Ad. 104. H. II. MNM Rég. Ad. 44. H. I MNM Rég. Ad. 16. H. I MNM Rég. Ad. 14. H. II.	780451	304276	41594/2	beépített	sz	1		
42	16732	Minorita rendház	ismeretlen	sír		NyTI-3624/2003 HOM Rég. Ad. 526-68	779390	308331	2591 2594 2595/1 2595/2 2595/3	beépített	sz	1	H	
43	16733	Petőfi tér	késő középkor	műhely		HOM Rég. Ad. 1477-81	779475	308600	2677/38 3406/1 3432 3433 3434	beépített	sz	1	H	

44	16734	Főposta	újkor	műhely		HOM Rég. Ad. 528-68 MNM Rég. Ad. X. 232/1961	779459	308254	2482 3521 3522/1 3522/2	beépített	sz	1	E	
45	16735	Kiskőbánya	paleolitikum	település	Gyenis et al 2001, 67-69	HOM Rég. Ad. 1732-85 HOM Rég. Ad. 1867-86 MNM Rég. Ad. IX. 83/1999	777023	310532	0714 0721/5 0721/6 50735/2 50735/3 50735/6 50737	kiskert	sz	1		
46	16736	Király domb	vaskor	település	Kemenczei 1970, 23	HOM Rég. Ad. 529-68	774660	306331	23962/2		sz	1		Bizonytalan a hely-meghatározás
47	16738	Kőedénygyár	újkor	pince		HOM Rég. Ad. 522-68 MNM Rég. Ad. 220. M. IV.	777500	308147	20036/9 20353/7 20353/12 22151/1 22336/95 22340/6	beépített	sz	1	E	
48	16739	Papírgyár	késő bronzkor kora vaskor késő középkor	település település szórvány	Wolf 1992, 126	HOM Rég. Ad. 542-68	770443	308775	31337/1	beépített	sz	1		

49	16740	Régi téglagyár épülete	középkor	szórvány		HOM Rég. Ad. 542-68	770749	308359	31681/6 31683 31684 31687/1 31687/2 31688 31746	beépített	sz	1		
50	16741	Petőfi u. 33	ismeretlen	pince		HOM Rég. Ad. 1389-78.	778438	307928	1812/5 2043 2045 2047	beépített	sz	1	E	
51	16742	Mexico-barlang	paleolitikum	barlangi település	Vértes 1965, 385p	HOM Rég. Ad. 1527-81 MNM Rég. Ad. 139.M. III MNM Rég. Ad. 1. M. I. KÖH 600/888/2006 BPD/100/00810/2013	772502	304996	02017/1		kv	1	F	
52	16743	Ómassa vasolvasztó	újkor	vaskohó, műhely		HOM Rég. Ad. 716-69 MNM Rég. Ad. II. 15/1969 MNM Rég. Ad. XII. 236/1968	760561	308407	38639 38672 38673 38674 38683	beépített	sz	2	H	

53	<b>16744</b>	Papszer u. 32-34	paleolitikum késő középkor kora újkor	település település település	Gyenis et al 2001, 98 Ringer 1996	HOM Rég. Ad. 1110-74 HOM Rég. Ad. 759-69	779181	307731	8521 8533 8548 8549 8550 8551 8553 8554 8556	beépített	sz	2	B, D	Volt Molotov utcai lelőhely
54	<b>16745</b>	Lyukóvölgy 27	késő bronzkor	sír		HOM Rég. Ad. 869-72 MNM Rég. Ad. I. 14/1973	774537	309428	71940 71943/1 71944 71945 77347	kiskert	sz	1		
55	<b>16746</b>	Pingyom I	paleolitikum római kor	szórvány település		HOM Rég. Ad. 1643-82	778975	301313	067	bánya-gödör – elpusztult	sz	1		
56	<b>16747</b>	Pingyom II	paleolitikum	szórvány		HOM Rég. Ad. 1643-82	779285	301378	63122	bánya-gödör – elpusztult	sz	1		
57	<b>16748</b>	Soltész Nagy Kálmán utcai Általános iskola udvara	újkor	temető		HOM Rég. Ad. 540-68 MNM Rég. Ad. V. 1960/206	780380	307375	6491	beépített	sz	1	E	



58	16749	Soltész Nagy Kálmán utca, Kozma Lajos házának udvara	bronzkor	depolet szórvány	Kemenczei 1970, 23	HOM Rég. Ad. 541-68	780260	306999	7669 7687 7688 7744 7895 7896 7897	beépített	sz	1	I	
59	16750	Fűtőház	paleolitikum neolitikum vaskor római kor középkor kora újkor	szórvány település település szórvány szórvány szórvány	Kalicz-Makkay 1977, 202 K. Végh 1975, 73 K. Végh 1969, 73		780436	306940	6434/35	beépített	sz	2	I	Szintvonal mentén végig lelőhelyek
60	16751	Madarász Viktor utca és Kazinczy F. utca sarka	paleolitikum késő középkor kora újkor	szórvány település település		HOM Rég. Ad. 537-68	779434	308416	2482 2595/3 2596 2597 2606/1	beépített	sz	1	H	
61	16752	Vasúti rendezőpályaudvar	neolitikum rézkor bronzkor kora vaskor római kor népvándorláskor	település település település település szórvány település	Kemenczei 1970, 23 K. Végh 1975, 73	HOM Rég. Ad. 761-69 HOM Rég. Ad. 549-68 HOM Rég. Ad. 54-68 MNM Rég. Ad. 143. M. III. MNM Rég. Ad. 228. M. IV.	780622	307276	<b>(9. táblázat)</b>	beépített	sz	1	I	

62	16753-54	Repülőtér I-II	neolitikum kora vaskor népvándorláskor honfoglaláskor	település sír sír temető	Kalicz-Makkay 1977, 202 Révész 1992, 98-107	KÖH 600/3930/2010 HOM Rég. Ad. 394– 397-68 HOM Rég. Ad. 551- 52-68. HOM Rég. Ad. 99-68 HOM Rég. Ad. 550- 68. HOM Rég. Ad. 762- 69 NyTI-5908/2002 HOM Rég. Ad. 399- 68 HOM Rég. Ad. 400– 2-68. HOM Rég. Ad. 406- 68 HOM Rég. Ad. 1487- 81 MNM Rég. Ad. 294. M. V. MNM Rég. Ad. XX. 244/1966 MNM Rég. Ad. V. 98/1967	780590	311938	01428/6 0774/1 0774/2 0774/7 0775/1 0776 0777/1 0778/1 0780/1 0780/2 12990/3 12995 12995 12997/13 12997/15 12997/16 12997/17 12998/5 12998/6 12998/7	gyep +-kavics és homok-bánya/el- pusztult	sz	1	A	
----	----------	----------------	--	-----------------------------------	--	---	--------	--------	---	---	----	---	---	--

63	16755	Rózsás-hegy	paleolitikum	település	Ringer-Lengyel 2001	MNM Rég. Ad. XII. 229/2002  HOM Rég. Ad. 2128- 90  NyTI-668/2002	778081	311504	0772/3 0772/4 0772/5 0772/7 0772/8 0772/18 0772/28 0772/29	kiskert/ szántó	sz	1		
64	16756	Lovassági laktanya	újkor	temető		HOM Rég. Ad. 573- 68	780330	308714	4088 4271 4272 4273/1 4273/2 4273/5 4273/6 4273/7 4274/1 4274/2 4277 4299 4303 4307	beépített	sz	1	E	
65	16757	Szeleta barlang	paleolitikum neolitikum késő bronzkor	barlangi település  barlangi település  barlangi település	kemenczei 1970, 23  Kalicz-Makkay 1977, 202  Gyenis et al 2001, 95  Ringer-Mester 2001  Ringer 1996	nem töltöttem ki	767985	308352	01183		kv	2	F	

66	<b>16758</b>	Szabadság tér	római kor	település	K. Végh 1975, 73	HOM Rég. Ad. 564–5-68 MNM Rég. Ad. XIX. 421/1962 MNM Rég. Ad. V. 101/1965	779002	307984	2413 2414 2427 2430	beépített	sz	1	D	Más néven Erzsébet tér;
67	<b>16759</b>	Széchenyi u. 21	kora újkor újkor	szórvány épület		HOM Rég. Ad. 764-69	779263	308019	2481 2510 2511/1 2511/5	beépített	sz	1	D	
68	<b>16761</b>	Széchenyi u. 3	késő középkor	település	Wolf 1992, 132	HOM Rég. Ad. 1390-78	779107	308044	2426 2519/1 2519/4		sz	1	D	
69	<b>16762</b>	Szentlélek Pálós kolostor	középkor	templom temető kolostor	Gyulai 1996, 244	LLTK/1742/2014 HOM Rég. Ad. 574-68 HOM Rég. Ad. 1053-74 HOM Rég. Ad. 575-68. HOM Rég. Ad. 1931-85 HOM Rég. Ad. 1520-81 HOM Rég. Ad. 2318-93 600/1873/2006	760154	309345	01108/1 01108/2	műemlék, rom	sz	2, 3	C	Bemutásra javasolt
70	<b>16763</b>	M3-as utópálya ásatások 49.sz. lh. (M30-as szakasz)	vaskor középkor	szórvány szórvány		HOM Rég. Ad. 2668-99	784127	303146	0222/4	beépített	sz	1	A	

71	<b>16764</b>	Szirma, Sajópart (Sóskás, Felsőjenke)	neolitikum római kor szláv szláv középkor	település település település sír település	Kalicz-Makkay 1977, 202 K. Végh 1975, 74 Wolf 1992, 128, 130-131 Lengyel- PusztainéFischl -Ringer 2012	HOM Rég. Ad. 561- 68. HOM Rég. Ad. 2035- 88 MNM Rég. Ad. XX. 290/1965. MNM Rég. Ad. 46. Sz. I MNM Rég. Ad. V. 102/1965. MNM Rég. Ad. V. 61/1966. HOM Rég. Ad. 562- 68. HOM Rég. Ad. 563- 68 KÖH 600/610/2012	784577	305674	0259/1 0259/7 0260 0261/9 0261/10 0261/11 0261/12 0267/1	erdő/ szántó	sz	1	A	
72	<b>16765</b>	Városháza, Városház-tér 8.	ismeretlen	település		HOM Rég. Ad. 579- 68	778898	308121	1/1 2425 2426 2544	beépített	sz	1	D	
73	<b>16766</b>	Vár u. 20	késő középkor	sír		HOM Rég. Ad. 2156- 91.]	772179	307408	32530 32531/2 32531/3 32532/2 32532/3 32532/4 32633 32820	beépített	sz	1	J	

74	16767	Miskolc-Tapolca, Görömbölyi u.30	neolitikum bronzkor római kor népvándorláskor honfoglaláskor	szórvány szórvány szórvány szórvány szórvány		HOM Rég. Ad. 585-68	777008	303067	011/9 46102/2 46102/2 46107/1 46230/1 46267 46268 46269 46270 46271 46272/1	kiskert/ erdő	sz	1		
75	16768	Tapolca, a Vízmű régi és új gépháza közötti terület	újkor	éremlelet	Kemenczei-K. Végh 1971, 508-509.	HOM Rég. Ad. 800-69	776550	303325	46294/1 46294/2 46295 46298/3	beépített	sz	1	E	
76	16769	Miskolc-Tapolca-Várhegy	neolitikum késő bronzkor vaskor	település erődített település erődített település	Kalicz-Makkay 1977, 145, 202 Kemenczei 1970, 22 Nováki-Sárközy-Feld 2007, 80-81	HOM Rég. Ad. 1348-78 MNM Rég. Ad. V. 49/1978. 600/2611/2007 600/1434/2007	776259	303275	011/9 011/11 011/12	félíg bánya által meg-semmi-sített részben erdő	kv	2	K	
77	16770	Görömbölytapolcai kőfülke	paleolitikum neolitikum bronzkor római kor	barlangi település barlangi település barlangi település éremlelet	Vértes 1965, 385p.]	HOM Rég. Ad. 765-69. HOM Rég. Ad. 765-69 HOM Rég. Ad. 582-68 3966/2001. KÖI KÖH 600/1979/2004 KÖH 600/888/2006. BPD/100/00810/2013	776465	303246	46294/1		sz	1	F	

78	16771	Tizeshonvéd u. 17-19	bronzkor újkor	szórvány épület pince		HOM Rég. Ad. 587-68	778120	308149	1776 1778 1779 1909	beépített	sz	1		
79	16772	Tüzér utca 12.sz. (régi ÉPFU-telep)	neolitikum	település	Kalicz-Makkay 1977, 203	HOM Rég. Ad. 588-68	781474	307937	4854/1 4854/2 4854/3	beépített	sz	1		
80	16773	Miskolctapolcai- vizesbarlang	neolitikum késő bronzkor Árpád-kor	barlangi település barlangi település sír	Korek-Patay 19585, 3. Székely 2003, 426	HOM Rég. Ad. 2365-94. HOM Rég. Ad. 765-69 MNM Rég. Ad. XXXIV. 459/2001. 3966/2001. KÖI BPD/100/00810/2013	776497	303195	011/9 46292/7 46292/8 46292/10 46292/11 46293 46294/1 46294/2 46295		kv	1	F	
81	16774	Sólyomkúti sziklaüreg (Vidróczki barlang)	paleolitikum neolitikum	barlangi település barlangi település	Vértes 1965, 385p.] Korek-Patay 1958 Kalicz-Makkay 1977, 203	HOM Rég. Ad. 598-68. HOM Rég. Ad. 1524-81 3966/2001. KÖI KÖH 600/1979/2004 BPD/100/00810/2013	762951	309903	01174/1		kv	1	F	

82	16870	Bükkszentlászló-Nagysánc	későbronzkor későbronzkor késő vaskor/kelta	földvár kincslelet földvár	Hellebrandt 1992 Nováki- Sárközy-Feld 2007	600/204/2006 HOM Rég. Ad. 899- 1973. HOM Rég. Ad. 87- 1968 NyTI-2350/2002 MNM Rég. Ad. V.86/2001. MNM Rég. Ad. XVI. 296/1985. 4684-072-491/2000. KÖI HOM Rég. Ad. 2370- 1994 HOM Rég. Ad. 1286- 1976 MNM Rég. Ad. 130. N. II.	771761	304545	02010 02011/1 02012 02013 02016	erdő / legelő	kv	2	K	Tájékoztató tábla
83	16871	Lyukas- kecske 2. sz. barlang	késő bronzkor kora vaskor	barlangi település barlangi település	Simán 1982	HOM Rég. Ad. 1645- 82. KÖH 600/2455/3/2011 BPD/100/00810/2013	768399	309465	01206/3		sz	1	F	
84	16996	Homokbánya a 3-as út mellett	rézkor	szórvány		HOM Rég.Ltsz.:	783909	308240	0938/2 0945/11 0948/2 0956/1 12890	bánya-gödör/el- pusztult	sz	1		Rossz helyen van a poligon



85	<b>21066</b>	Tapolcai bencés apátság	őskor bronzkor Árpád-kor Árpád-kor Árpád-kor Árpád-kor középkor középkor középkor középkor	szórvány telep épület templom kolostor temető templom kolostor temető éremlelet	Pusztai 2013	KÖH 600/1675/2006 KÖH 600/0221/2012 KÖH 600/3282/2008 KÖH 600/2141/2006 HOM Rég. Ad. 765-69 MNM Rég. Ad. XXII. 394/1967 3961-152-42/2001.KÖI 4201-072-307/2001.KÖI KÖH 600/3073/2010 KÖH 600/166/2005	776578	303263	46292/2 46292/8 46292/9 46292/10 46292/11 46294/2 46295	romkert	kv	2	L	
86	<b>21068</b>	Hegyalja u. 27.sz. (Pálos kolostor-csárdaépület)	újkor	épület	Dobrossy-Viga 2000	HOM Rég. Ad. 1248-75	771381	308282	31575/2	Gerendás kocsmáépülete	sz	1	G	
87	<b>21069</b>	Hegyalja u. 53.sz. (Pálos kolostor-malomépület)	újkor	malom	Dobrossy-Viga 2000	HOM Rég. Ad. 1248-75	771250	308402	31527/15	játszótér	sz	1	G	
88	<b>21070</b>	Erdész u. 22.sz. (Pálos kolostor-pajtaépület)	újkor	épület	Dobrossy-Viga 2000	HOM Rég. Ad. 1248-75	771380	308568	30903/9	beépített	sz	1	G	
89	<b>21071</b>	Baráthegyalja u. 24.sz. (Pálos kolostor-présház)	újkor	épület	Dobrossy-Viga 2000	HOM Rég. Ad. 1248-75	771585	308602	30974/7	beépített	sz	1	G	

90	<b>21072</b>	Széchenyi u. 8	késő középkor	település	Wolf 1992, 133	HOM Rég. Ad. 1861-86. HOM Rég. Ad. 1860-86 HOM Rég. Ad. 1961-86.	779080	307986	2426 2433/3 2438/6 2438/7 2445	beépített	sz	1	D	
91	<b>21073</b>	Széchenyi u. 18	kora újkor	szórvány	Wolf 1992, 137: régészeti eredménytelen	HOM Rég. Ad. 1861-86 HOM Rég. Ad. 1860-86	779069	307969	2433/2 2433/3 2438/6 2438/7	beépített	sz	1	D	
92	<b>21074</b>	Széchenyi u. 11-13	középkor	település	Wolf 1992, 132	HOM Rég. Ad. 719-69	779018	308077	2527/3 2528/1 2532/1 2532/3 2532/4	beépített	sz	1	D	
93	<b>21076</b>	Szirma-Új Oszítás 4-lh	római kor	település		MNM Rég. Ad. XVIII. 275/2001 HOM Rég. Ad. 3054-2000 2639-072-160/2001. KÖI	784195	306843	11070/4 11070/5 11070/6 11070/7 11070/8	szántóföld/beépített	sz	1	A	
94	<b>21077</b>	Régi pártház	paleolitikum	település		HOM Rég. Ltsz.: 74.45. 1-47	779484	307674	6942/2 6942/31 6942/32	beépített	sz	1		ITC székház
95	<b>21078</b>	Széchenyi u. 20	újkor	pince	Wolf 1992, 137: régészeti eredménytelen	HOM Rég. Ad. 1861-86 HOM Rég. Ad. 1860-86	779100	307968	2438/6 2438/7 2445	beépített	sz	1	E	

96	<b>21084</b>	Zsolcai oldal	római kor középkor	település szórvány		HOM Rég. Ad. 1860-86 HOM Rég. Ad. 3057-00 2638-072-159/2001. KÖI	783650	308160	12886/1 12887 12890 12891		sz	1	A	
97	<b>21289</b>	Büdös-pest barlang	paleolitikum neolitikum késő bronzkor	barlangi település barlangi település barlangi település	Vértes 1965, 385. Korek-Patay 1958, 53 Kemenczei 1970, 23 Kalicz-Makkay 1977, 202 Székely 2003, 426 Gyenis et al 2001, 81, 88 Ringer 1996	3966/2001. KÖI KÖH 600/1979/2004 BPD/100/00810/2013	768152	309396	01201/1		kv	1	F	
98	<b>21291</b>	Felső-forrási-barlang	paleolitikum neolitikum késő bronzkor	barlangi település barlangi település szórvány	Vértes 1965, 385 Korek-Patay 1958, 53 Kalicz-Makkay 1977 Székely 2003, 426	MNM Rég. Ad. X. 248/1963. MNM Rég. Ad. XI. 98/1975 3966/2001. KÖI KÖH 600/1979/2004 BPD/100/00810/2013	766539	309942	01181		kv	1	F	

99	<b>21293</b>	Puskaporosi-kőfülke	paleolitikum neolitikum késő bronzkor	barlangi település barlangi település barlangi település	Vértes 1965, 385 Kemenczei 1970, 23 Korek-Patay 1958, 53 Kalicz-Makkay 1977, 202 Gyenis et al 2001, 96 Ringer 1996, 62	1763-072-218/2000. KÖI MNM Rég. Ad. I. 6/2001 MNM Rég. Ad. XXX. 417/2001. 1686-072-172/2000. KÖI 3966/2001. KÖI KÖH 600/1979/2004 KÖH 600/888/2006 BPD/100/00810/2013	768425	308296	38122/3		kv	1	F	
100	<b>21294</b>	Gulicska-szírti-üreg	neolitikum	barlangi település	Korek-Patay 1958, 53 Kalicz-Makkay 1977	3966/2001. KÖI KÖH 600/1979/2004 KÖH 600/888/2006 BPD/100/00810/2013	769009	307291	01037		sz	1	F	
101	<b>21295</b>	Lillafüredi-sziklaüreg	neolitikum	barlangi település	Korek-Patay 1958, 53	3966/2001. KÖI KÖH 600/1979/2004 KÖH 600/888/2006 BPD/100/00810/2013	767188	307391	01051/1		sz	1	F	
102	<b>23912</b>	Király-kúti-sziklaüreg	késő bronzkor	barlangi település		MNM Rég. Ad. XV. 231/1973 3966/2001. KÖI KÖH 600/1979/2004 KÖH 600/888/2006. BPD/100/00810/2013	768585	309352	01201/1		sz	1	F	

103	<b>23914</b>	Kecske-lyuk	neolitikum	barlangi település	Korek-Patay 1958, 53 Kalicz-Makkay 1977, 202 Székely 2003, 426	3966/2001. KÖI KÖH 600/1979/2004 KÖH 600/888/2006 BPD/100/00810/2013	768328	309459	01206/3		kv	1	F	
104	<b>36018</b>	Szirma-Fáskert	neolitikum római kor római kor népvándorláskor	település temető település temető	Kalicz-Makkay 1977, 202 K. Véghe 1975, 74-75	MNM Rég. Ad. 167. XV/1997. 600/2029/2010	782558	305115	48182/1 48182/2 48182/3 49152/3 49177 49179/2 49179/3 49179/4 49180/2 49180/3 49180/4 49181 49183 49184 49185/1 49185/2 49186		kv	1		

105	<b>39342</b>	Koromháza	neolitikum római kor középkor	település település település	Wolf 1992, 131	NyTI-4347/2003 KÖH 600/2206/2006	782656	303183	0141/2 0147/1 0147/10 0147/11 0147/12 0147/13 0147/14 0147/15 0147/5 0147/6 0147/7 0147/9 0148 0152/1 0152/3 0175/2 0176/2 0176/3 0176/4 0177/3 0178/1 0179/3 0179/4 0179/7 0179/9 0182/1		sz	1		
106	<b>39484</b>	Diósgyőr, Római Katolikus templom	középkor középkor késő középkor	templom temető templom		NyTI-4280/2003	772043	307704	32342/1 32343 32357/1		sz	1	C	

107	39485	Szemere-kert	késő középkor kora újkor	település település		NyTI-3624/2003	778973	308249	2542/4 2543		sz	1	D	
108	43391	Rákóczi u. 13	őskor Árpád-kor kora újkor	szórvány szórvány szórvány		KÖH 600/1055/2004	779215	307801	8511 8515 8516 8517 8523 8527		sz	1	D	
109	47721	Pingyom IV	neolitikum	település		KÖH 600/466/2005	779113	301121	067 63120/1 63121 63122		sz	1		
110	54115	Rákóczi. u 5-7	középkor késő középkor kora újkor kora újkor	település település település éremlelet		KÖH 600/1171/2006	779177	307883	2095/5 2095/6 2453 8514 8517 8527		sz	1	D	Volt Béke mozi épülete
111	54697	Görömböly - Kis- föld	paleolitikum neolitikum	település település		KÖH 600/1677/2006. KÖH 600/0782/2011 KÖH 600/2165/2010	780676	301319	096/20 096/21 096/22 096/23 096/24 096/25 096/26 096/27 096/28		sz	1		

112	54699	Patak utca	Árpád-kor	bizonytalan		KÖH 600/1674/2006 KÖH 600/2137/2006	779057	308192	2529/2 2531 2538 2539 2540 2554 2555/3		sz	1	D	
113	56931	Hejő (Nagy Szent Benedek hegy)	paleolitikum	település		600/1621/2007	778107	304277	61925/7 61925/8 61948 61962/1 61962/2 61963/1 61987 61988/4 61988/5		sz	1		
114	6966	Zsupán köz	római kor kora újkor	település település		KÖH 600/1781/2007	779576	308097	<b>(10. táblázat)</b>		sz	1	D	



115	<b>60718</b>	Széchenyi u. 16	középkor késő középkor	település település		KÖH 600/3022/2009 KÖH 600/3226/2008	779235	307936	2095/5 2095/6 2450 2452 2453 2455/1 2455/2 2456/1 2456/3 2456/4 2456/5 2456/6 2456/7 2457/1 2459/2 2460/3 2461/3 2461/4 2464 2465 2468/2		sz	1	D	
116	<b>61310</b>	ALDI	neolitikum kora vaskor római kor Árpád-kor középkor	település település település település település		KÖH 600/62/2009 KÖH 600/2784/2011 KÖH 600/3078/2010	780684	302639	0105/4 0116/2 47386/1 47386/2 47386/6 47386/7 47493 47494 47499 47500		sz	1		

117	<b>63178</b>	Avas szálló	középkor	település		KÖH 600/3347/2008 KÖH 600/906/2009	779086	308120	2519/4 2525 2527/2 2527/3 2527/4 2555/3		sz	1	D	
118	<b>63420</b>	Hősök tere	kora újkor	település		KÖH 600/3346/2008 KÖH 600/3076/2010	779411	308269	2590/4		sz	1	D	
119	<b>70125</b>	Görgey A. u. 4	paleolitikum	település	Szolyák-Mester 2011	KÖH 600/3541/2009	779421	307484	11697 11700/1 11700/2 11701 11702 11703 11704 11705 6942/32 6942/4 8435 8437 8438/1 8438/2 8473		sz	1	B	

120	71343	Pesti út keleti oldala	neolitikum késő bronzkor	település település		KÖH 600/0782/2011 KÖH 600/2165/2010 KÖH 600/3023/2009	780983	301729	0100 0103/10 0103/2 0103/3 0103/4 0103/5 0103/6 0103/7 0103/8 0103/9 0104 0107/3 092/1 092/2 092/3 092/5 092/6 092/7 092/8 093 094/1 094/2 094/3 094/8 096/10 096/11 096/12 096/13 096/14 096/15 096/16 096/17 096/18 096/19 096/20 096/21 096/32 096/33 096/9 097 098/1 098/2 098/3 098/4 098/5 098/6 47386/2 47386/7 47387/1 47387/2		sz	1		
-----	-------	------------------------	-----------------------------	------------------------	--	---	--------	--------	---	--	----	---	--	--

121	<b>72937</b>	Leányvár-tető	őskor	temető		600/760/2010 600/760/1/2010 LLTK/1351/2013	776280	300420	01001		kv	1		
122	<b>73511</b>	Rákóczi u. 11	középkor újkor	település épület		KÖH 600/1607/2010	779224	307794	8510 8511 8516 8517 8521 8522 8523 8527		sz	1	D	
123	<b>74477</b>	Görgey A. u. 28	paleolitikum	szórvány		KÖH 600/2365/2010	779434	307229	8421/1		sz	1	B	
124	<b>75045</b>	Viktória barlang	őskor	település		KÖH 600/2966/2010 BPD/100/00810/2013	775814	303908	010/3 011/14 011/7 02/2 03 04 07/3 47295 47296 47297 47298 47299 47300 47301 47302 47311			1	F	

125	75121	Rakottya dűlő I.	őskor Árpád-kor	település település		BPD/100/00778/2013 LLTK/1173/2013 KÖH 600/3071/2010 LLTK/1353/2013	783541	309337	0871/2 0887/1 0887/4 0895/3 0895/4 0897 0898/8 0899/7 0899/8 0899/9 0900/2 0901/2 0901/3 0902/14 0902/15 0902/17 0902/18 0902/20 0902/21 0902/22 0902/23 0902/24 0902/25 0902/26 0902/27 0902/28 0902/29 0902/30 0902/31 0902/32 0902/33 0902/34 0902/36 0902/40 0902/43 0902/44 0902/49 0902/5 0902/50 0902/55 0902/56 0903 0905/19 0905/20 0905/21 0905/22 0905/23 0905/24		sz	1	A	
-----	-------	------------------	--------------------	------------------------	--	---	--------	--------	---	--	----	---	---	--

126	<b>75123</b>	Rakottya dűlő II.	Árpád-kor	település		LLTK/1173/2013 KÖH 600/3070/2010 LLTK/1353/2013	783473	309967	0853/15 0853/2 0853/3 0907/1 0913/19 0913/20 0913/21 0913/22 0913/26 0913/30 0913/31 0913/32 0913/33 0913/34 0913/35 0913/36 0913/53 0913/54 0913/55 0913/56 0913/57 0913/58 0913/59 0913/62 0913/63 0913/64		sz	1	A	
127	<b>75145</b>	Bükkalja Tsz II.	őskor Árpád-kor	település település		KÖH 600/3067/2010	781224	311891	Szirmabesenyő külterület		sz	1	A	
128	<b>75147</b>	Bükkalja Tsz I.	őskor	település		KÖH 600/3068/2010 BPD/100/00778/2013	781212	311535	0778/4 0778/5 0785 0786/1 0786/2 0786/3 0787/9		sz	1	A	

129	76207	Patak utca - Városház tér köze	késő középkor kora újkor újkor	település település település		KÖH 600/0164/2011	778997	308133	1/1 2426 2433/3 2519/1 2519/4 2525 2527/2 2527/3 2527/4 2528/1 2528/2 2531 2532/1 2532/2 2532/3 2532/4 2532/5 2533 2534/1 2534/2 2535/2 2536 2537 2538 2542/3 2542/4 2543 2544		sz	1	D	
130	76221	Felső-Majláth	Árpád-kor	település	Wolf 1992, 125	KÖH 600/0199/2011 KÖH 600/3931/2010	771287	308512	30869/8 30869/9 30891 30903/12 31418/2 31527/15		sz	1	J	

131	<b>76503</b>	Győri kapu	kora újkor	szórvány		KÖH 600/0705/2011	777141	308082	22098 22133/1 22133/21 22133/22 22133/23 22133/273 22133/275 22133/28 22133/29 22133/30 22133/317 22133/318 22133/5 22151/1		sz	1	E	
132	<b>76609</b>	Diósgyőr-Várfürdő	késő középkor	műhely		KÖH 600/0792/2011	772200	307287	32818/2 32819/3		sz	1	J	
133	<b>78243</b>	Szirma, Új-kert	bronzkor	település		KÖH 600/2537/2011	782625	305540	0235/2 0235/38 0235/39 0235/40 0235/41 0235/47		sz	1		



134	<b>83363</b>	Hejő mellett 3. lelőhely	neolitikum késő bronzkor kora vaskor kora vaskor	település település település sír		LLTK/1734/2014 BPD/100/00794/2013	781983	301224	0118/1 0118/10 0118/11 0118/12 0118/7 0118/8 0118/9 0119 0120 0121 0122 0123 0124/1 0124/2 0124/3 0124/4		sz	1		
135	<b>83521</b>	Hejőcsabai temetőtől északra	őskor	település		BPD/100/00795/2013	779447	305430	40271/12 40271/4		sz	1		
136	<b>84849</b>	Arnót, Transzformátorteleptől nyugatra	őskor	szórvány		LLTK/1259/2013	783905	309859	0917/1 0917/2 0917/3 0917/11 0917/12 0917/13 0917/14 0917/16		sz	1	A	
137	<b>85711</b>	Homok- dűlő Kelet	neolitikum	szórvány		LLTK/461/2014	782017	303299	0147/14 0152/3 0152/4 0152/5		sz	1		

138	<b>85713</b>	Hejő mellett 1. lelőhely	középkor	szórvány		LLTK/461/2014	781759	302631	0116/2 0126/4 0126/5 0126/6 0134/4		sz	1		
139	<b>85715</b>	Hejő mellett 2. lelőhely	őskor középkor	szórvány szórvány		LLTK/461/2014	781925	302317	0126/6 0126/7 0134/4 0141/3		sz	1		
140	<b>85717</b>	Szirma (a középkori település)	középkor	település	Wolf 1992, 128-130	LLTK/461/2014	782392	304354	<b>(11. táblázat)</b>		sz	1		
141	<b>86519</b>	Diósgyőr, Puskás T. u.	középkor	bizonytalan		LLTK/1732/2014	772003	307724	32344		sz	1	J	

2. táblázat 16693 Pfliegler villa

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	11986	12001	12002/1	12003/1	12003/2	12004/2	12005	12006	12007	12008
2	12028	12051	12052	12055/1	12055/2	12056	12057	12058	12059	12060
3	12062	12063	12064/12	12064/19	12064/21	12064/23	12065	12066	12067	12068
4	12069	12070	12071	12072	12073	12074	12075	12077/1	12077/2	12078/1
5	12078/2	12079	12218/2	12315	12316	12316	12317	12318	12319	12320
6	12321	13002	13003/1							

3. táblázat 16695 Alsó-Szentgyörgy

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	11600/33	13003/1	13009	13010/10	13010/11	13010/12	13010/13	13010/14	13010/15	13010/16
2	13010/17	13010/18	13010/19	13010/20	13010/21	13010/22	13010/23	13010/24	13010/25	13010/26
3	13010/27	13010/28	13010/29	13010/30	13010/31	13010/32	13010/33	13010/34	13010/35	13010/36
4	13010/37	13010/38	13010/39	13010/40	13010/41	13010/42	13010/43	13010/44	13010/45	13010/46
5	13010/47	13010/48	13010/49	13010/5	13010/50	13010/51	13010/52	13010/53	13010/54	13010/55
6	13010/56	13010/57	13010/58	13010/6	13010/7	13010/8	13010/9	13015	13016	13017/1
7	13017/2	13017/3	13018	13019	13020	13021	13022/1	13022/2	13023	13024
8	13025	13026	13027/1	13027/2	13028	13029	13030/1	13030/2	13030/3	13030/4
9	13031	13032	13033	13034	13035	13036	13037	13038	13039	13040
10	13041	13042	13043	13044	13045	13046	13047	13048/1	13048/2	13049
11	13050	13051	13052	13053	13056	13057	13061/1	13061/2	8231/7	8315/10
12	8315/11	8315/13	8315/19	8315/23	8315/33	8315/36	8315/37	8315/38	8315/39	8315/43
13	8315/68	8315/74	8315/75							

4. táblázat 16697 Tűzköves

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	11646	11647	11648	11649	11650	11651	11652/1	11652/2	11653	11660
2	11661	11662	11663	11664	11674	11677	11687/1	11687/2	11695	11696
3	11806	11807/1	11808	11838	11847	11848	11849	11850	11851	11852
4	11853/1	11853/3	11853/4	11853/5	11853/6	11853/7	11854	11855/1	11855/2	11856

5	11857	11858	11859	11860	11861	13003/1	13003/2	13003/3	13004/4	13008
6	13009	13010/5	8315/30	8315/41	8315/43	8315/68	8860/3	8862	8863	8864
7	8864/1	8864/10	8864/13	8864/15	8864/16	8864/17	8864/18	8864/19	8864/2	8864/20
8	8864/21	8864/22	8864/23	8864/3	8864/8	8864/9	8865/1	8865/10	8865/5	8865/6
9	8865/7	8865/8	8865/9	8866/3	8866/4	8866/5				

5. táblázat 16698 Avasi kilátó:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	11986	12001	12002/1	12003/1	12003/2	12004/2	12005	12006	12007	12008
2	12051	12052	12055/1	12055/2	12056	12057	12058	12059	12060	12062
3	12063	12064/12	12064/19	12064/21	12064/23	12065	12066	12067	12068	12069
4	12069	12070	12071	12072	12073	12074	12075	12077/1	12077/2	12078/1
5	12078/2	12079	12218/2	12315	12316	12317	12318	12319	12320	12321
6	13002	13003/1								

6. táblázat 16702 Avasi református templom

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	11957	11971	12028	12040	12041	12042	12043	12044	12045	12046
2	12047	12048	12049	12050	12051	12052	12053	12054	12055/1	12063
3	12218/2	12322	12323	2095/5	2095/6	2397	2398	2399	2401	2403
4	2404	2405	2406	2407	2411	8531	8532	8533	8534	8535
5	8536	8537	8538	8539/1	8539/2	8540				

7. táblázat 16714 Diósgyőri vár

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	01028/1	32633	32818/1	32818/2	32819/1	32819/2	32819/3	32820	32821	32822
2	32823/1	32823/2	32824	32825	32826	32827/1	32828	32829	32830	32831
3	32832	32833	32834	32835	32836	32837/1	32837/2	32837/3	32838	33222
4	33223	33224	33225	33226	33227	33229	33230	33231	33232/1	33232/2
5	33232/3	33232/4	33233	33234	33235	33236	33265/1	33327	33331	33333
6	33334	33335	33336	33337	33338	33354/1	33355			

8. táblázat 16725 Harsányi elágazás

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	0105/3	0105/4	0107/3	096/2	096/34	096/35	096/36	096/38	096/4	096/5
2	096/6	097	42502/3	42503	42504/1	42504/2	42504/3	42505/2	42505/4	42505/5
3	42506/3	42506/5	42507/4	42507/5	42507/6	43024	43067/1	43067/2	43068	43069
4	43070	43071	43072	43089	43089	43090/1	43090/2	43091	43092	43093
5	43094	43095	43096	43097	43098	43099	43100	43109/16	43109/17	43109/18
6	43109/19	43109/20	43109/21	43109/25	43109/26	43109/27	43109/28	43109/33	43109/34	43109/35
7	43109/36	47386/2	47386/3	47386/4	47386/7					

9. táblázat 16752 Vasúti rendezőpályaudvar

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	5078	5079/3	6324	6392	6393	6404	6405	6406	6409	6410
2	6413	6414	6417	6418	6420/2	6421	6424	6425	6427	6428
3	6429	6430	6434/35	6434/51	6434/52	6434/53	6434/54	6434/62	6434/71	6434/72
4	6434/73	6434/74	6435	6436	6437	6446	6447	6448	6450	6492/1
5	6492/2									

10. táblázat 6966 Zsupán köz

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	2482	3601	3602	3603	3604	3605	3606	3607	3608	3612
2	3613	3614/1	3614/2	3615	3616	3617	3618	3622	3625	3625
3	3628/3	3628/4	3629/1	3629/2	3629/3	3630	3631/1	3632	3633	3634
4	3635/1	3635/3	3635/4	3636/1	3637	3638	3639/1	3641	3642	3643
5	3644/1	3644/2	3644/3	3644/4	3644/5	3645	3646	3647/1	3648	3649
6	3650/1	3651	3652	3653	3655	3656	3657	3658/2	3659	3660
7	3661	3662/1	3662/2	3663	3665	3666	3667	3668	3669	3670
8	3671/1	3671/2	3675	3676	3677	3678	3679	3680	3681/1	3681/2
9	3681/3	3684	3686	3687	3688					

11. táblázat 85717 Szirma

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	49448	49449	49450	49451	49452	49461	49470	49471/1	49471/2	49472/1
2	49472/2	49585/1	49585/2	49616	49622	49623	49624	49625/1	49625/4	49625/5
3	49625/6	49626/1	49626/2	49627/1	49627/2	49627/3	49628/1	49628/2	49629/1	49629/2
4	49630	49631	49632/15	49632/16	49632/17	49632/2	49632/3	49632/4	49632/5	49632/6
5	49632/7	49632/8	49632/9	49641	49642/1	49642/2	49643	49644/1	49644/2	49645/10
6	49645/11	49645/12	49645/13	49645/14	49645/15	49645/16	49645/17	49645/18	49645/19	49645/20
7	49645/21	49645/22	49645/23	49645/24	49645/25	49645/26	49645/27	49645/28	49645/29	49645/30
8	49645/31	49645/32	49645/33	49645/4	49645/5	49645/6	49645/7	49645/8	49645/9	49646
9	49649	49650	49654	49655/1	49659/1	49659/2	49659/3	49659/4	49659/5	49659/6
10	49664	49665	49666/2	49669	49670/1	49670/4	49670/5	49670/6	49670/7	49671/2
11	49671/3	49671/4	49672/1	49672/2	49672/3	49672/4	49673/2	49673/3	49673/4	49673/5
12	49677	49678	49764	49767	49768	49769	49770	49771	49772	49773
13	49774	49775	49776	49777	49779	49780	49781	49782	49783	49784
14	49785	49786	49787	49788	49790/1	49790/2	49791	49792	49793	49794
15	49795/1	49795/2	49795/3	49796	49797	49798	49799	49800	49801	49802
16	49803	49804	49805/1	49805/2	49805/3	49806	49807/1	49807/2	49807/3	49808
17	49809	49810	49811	49812	49813	49814	49815	49816	49817	49818
18	49819/1	49819/2	49820	49821/1	49821/2	49822	49823	49824	49825	49826
19	49827	49828	49829	49830	49831	49832	49833	49834	49835	49836
20	49837	49838	49839/1	49840	49841	49842	49843	49844	49845/1	49845/2
21	49846	49847	49848	49849	49850	49851	49852	49863	49864/1	49866
22	49868	49869	49870	49871	49877	49878	49879	49879	49881	49884
23	49885	49886	49887	49888	49889	49890	49891	49892	49893/1	49893/2
24	49897	49898	49899/1	49899/2	49900/1	49900/2	49902	49902	49903	49904
25	49905	49906	49908	49909	49910	49911	49912	49913	49914	49915
26	49916	49917	49919	49920	49921	49922	49923/3	49923/4	49923/5	49923/6
27	49924	49925	49931/2	49931/4	49931/4	49934/2	49934/3	49935/3	49935/4	49935/5
28	49936	49937	49938	49939	49940	49941	49942	49943	49944	49945
29	49946	49947	49948	49949	49950	49951	49952	49953	49954	49955
30	49956	49957	49958	49959	49960	49961/1	49961/2	49961/3	49962	49963
31	49964	49965	49966	49967	49968	49971	49972	49976	49977	49984

32	49985	49988	49989	49990	49992	49992	49993	49995		
----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--	--