



21 606/6

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.: 853263-37/2018

Ügyintéző: Dr. Váradi Boglárka

Melléklet: - ingatlanforgalmi értébecslés

- értékfenntartó nyilatkozat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének

Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság 2018. június 13. napján tartandó ülésére

**Javaslat**

a Miskolc II. kerület 47516/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának adásvételi szerződés megkötésével történő megszerzésére

Előkészítésért felelős:

  
.....

**Kuresicsné Dr. Zobolyák Ida**

*osztályvezető*

*Vagyongazdálkodási Osztály*


Egyeztetve:

  
.....

**Pólgári Máttyás**

*főosztályvezető*

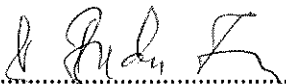
*Gazdálkodási Főosztály*

  
.....

**Szélyes Domokos**

*gazdaságfejlesztésért és ingatlangazdálkodásért  
felelős polgármesteri biztos*

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
.....

**Dr. Alakszai Zoltán**

*jegyző*







**Tisztelt Bizottság!**

## **I. Tartalmi összefoglaló**

Az Európai Regionális Fejlesztési Alap és hazai központi költségvetési előirányzathból teljes mértékben vissza nem térítendő támogatással kerül finanszírozásra a TOP-6.1.1-15-MI1-2016-00001 számú „Ipari park és iparterület fejlesztése Miskolcon” elnevezésű projekt.

A fejlesztést konzorciumi formában valósítják meg a résztvevők, a konzorcium vezetője Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, konzorciumi partner Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt.

A projekt a Miskolc Déli Ipari Park fejlesztésére, valamint új iparterület kialakítására irányul. Alapvető célkitűzés, olyan alpinfrastruktúrával ellátott és jó közlekedési kapcsolatokkal, valamint rendezett tulajdoni viszonyokkal rendelkező ipari park kialakítása és fejlesztése, amely elengedhetetlen gazdaságélénkítő beruházások telepítéséhez. A fejlesztések a várható befektetői igényekkel összhangban kerülnek kialakításra, melyekkel új vállalatok és vállalkozások betelepítése, valamint a helyi vállalkozások bővülése várható.

A beruházás eredménye Miskolc város fejlődése, a befektetők idevonzása és új munkahelyek teremtése.

**A projekt keretében benyújtott projektötlet tartalmazza a Miskolc déli határában lévő kereskedelmi központ és az ipari park összeköttetését biztosító járda kialakítását. A gyalogút megépítésének célja, hogy a jelenleg az ipari parkban üzemelő vállalat és a jövőben betelepülő vállalatok által foglalkoztatott munkavállalók biztonságos gyalogos közlekedése biztosított legyen.**

A járda a 304. számú főúttal párhuzamosan kerül kialakításra megközelítőleg 724 m hosszan, 1,5-3,5 m szélességben. A projekt magában foglalja a járda közvilágításának kiépítését is.

A projekt megvalósításához szükségessé vált a tulajdoni viszonyok rendezése, mivel a járda nyomvonala jelenleg nem az Önkormányzat tulajdonában, hanem magántulajdonban lévő ingatlanokon került kijelölésre, így az érintett ingatlanok tulajdonjogát az Önkormányzatnak szükséges megszerezni. A jelen előterjesztéssel nem érintett magántulajdonú ingatlanok megszerzése érdekében polgármesteri döntés alapján kisajátítási eljárás van folyamatban.

**A jelen előterjesztéssel érintett, Miskolc 47516/4 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értékét a Miskolc Holding Zrt. bruttó 11.250.000,- Ft összegben határozta meg.**

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján a Közgyűlés hatásköréből az Mőt.v. szerint átruházható tárgykörökben az Önkormányzat vagyonát érintően 10 és 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték között a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság jogosult dönteni.

Az ingatlan bruttó 11.250.000,-Ft összegű vételárából a projekt keretében elszámolható 6.204.185,- Ft, a fennmaradó 5.045.815,- Ft önerőből kerül finanszírozásra.



## II. Előzmények

Az előterjesztés a tartalmi összefoglalóban részletezett egyéb előzményekkel nem rendelkezik.

## III. Várható szakmai hatások

A Miskolc 47516/4 hrsz.-ú ingatlan megszerzésével lehetőség nyílik a TOP-6.1.1-15-MI1-2016-00001 számú „Ipari park és iparterület fejlesztése Miskolcon” elnevezésű projekt keretében tervezett kereskedelmi központ és az ipari park összeköttetését biztosító járda megvalósítására.

## IV. Várható gazdasági hatások

A projekt megvalósulásának köszönhető fejlesztések következtében új vállalatok és vállalkozások betelepítése, valamint a helyi vállalkozások bővülése várható.

A beruházás eredménye Miskolc város fejlődése, a befektetők idevonzása és új munkahelyek teremtése.

## V. Kapcsolódások

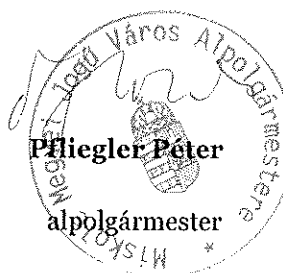
Az előterjesztéshez hasonló tárgyú döntések nem kapcsolódnak.

## VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Miskolc, 2018. június „.....” napján





## **Határozati javaslat**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc II. kerület 47516/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának adásvételi szerződés megkötésével történő megszerzésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

**Tárgy:** a Miskolc II. kerület 47516/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának adásvételi szerződés megkötésével történő megszerzése

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.1. pontja alapján eljárva dönt – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján a Miskolc II. kerület 47516/4 helyrajzi számú ingatlan tehermentes tulajdonjogának 11.250.000 Ft, azaz Tizenegymillió-kettőszázötvenezer forint vételáron, adásvételi szerződés megkötésével történő megszerzéséről az „Ipari park és iparterület fejlesztése Miskolcon” című, TOP-6.1.1-15-MI1-2016-0001 azonosítóval rendelkező projekt megvalósítása érdekében.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése alapján az 1. pontban megnevezett ingatlant a forgalomképes, üzleti vagyoni körbe sorolja a megszerzéssel egyidejűleg.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. pontjában foglaltak szerint az adásvételi szerződés előkészítésére és aláírására.

**Felelős:**

Bizottság Elnöke

**Végrehajtásért felelős:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Közreműködő:**

Gazdálkodási Főosztály