



21645/6

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Ikt.: 853184-5/2018.  
ügyintéző: dr. Vékony Mónika Marietta

Előterjesztés a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság  
2018. június 13 napján tartandó ülésére

**Javaslat**

**a MIDMAR Miskolci Idegenforgalmi Marketing Nonprofit Közhasznú Kft. hivatali helyiséghasználatának meghosszabbításához előzetes jóváhagyás megadására**

Előkészítésért felelős:

.....  
**Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida**  
osztályvezető  
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

.....  
**Polgári Máttyás**  
főosztályvezető  
Gazdálkodási Főosztály



**Tisztelt Bizottság!**

## **I. Tartalmi összefoglaló**

A MIDMAR Miskolci Idegenforgalmi Marketing Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: MIDMAR Nkft.) 2017. augusztusában bérbe vette Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban Polgármesteri Hivatal) Városház tér 8. szám alatti épület új épületszárnyában a 2. emeleten található 2062-2067 sorszámú helyiségeit közfeladatának ellátása céljából.

A helyiséghasználat bérleti díja bruttó 300.000,-Ft/hó összegben került megállapításra, amely tartalmazza a rezszi költségek általános összegét, valamint a takarítás díját is. A Miskolc Holding Zrt. Ingatlanguzgatási Igazgatóságának tájékoztatása szerint a bérleti díj megfelel a helyiségek bérletéről szóló 19/2011. (V.18.) önkormányzati rendelet alapján meghozott 156/2017. (IX.21.) számú határozattal módosított VI-99/271.431/2015. számú határozat melléklete szerint megállapított piaci alapú bérleti díjnak.

A Polgármesteri Hivatal épülete Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala használatában van, mint önkormányzati költségvetési szerv, intézmény székhelye. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 23. § (7) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzati intézmény vezetője az alaptevékenysége sérelme nélkül önkormányzati tulajdonú vagyontárgy ellenérték fejében történő bérbe-, illetve ingyenes használatba adására tizenkét hónapot meg nem haladó időtartamra saját hatáskörben jogosult.

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, mint költségvetési szerv vezetője a Jegyző, így a MIDMAR Nkft. részére a 2062-2067 sorszámú helyiségek bérbe adásáról tizenkét hónapot meg nem haladó időtartamra a Polgármesteri Hivatal vezetője jogosult volt dönteni.

A fentiek alapján bérleti szerződés megkötésére került sor a Polgármesteri Hivatal és a MIDMAR Nkft. között a Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városház tér 8. szám alatti épület 2062-2067 sorszámú helyiségeinek MIDMAR Nkft. részére történő bérbe adásáról bruttó 300.000,-Ft/hó bérleti díj megfizetése mellett. A jogviszony határozott időre 2017. augusztus 1-2018. július 31. napjáig szól. A bérleti szerződésben rögzítésre került, hogy a MIDMAR Nkft. jogosult a Városház tér 8. szám alatti ingatlant székhelyként bejegyeztetni. A szerződés bérleti jogviszonyának lejáratá előtt a szerződés határozott egy éves idejének lejáratára miatt szükséges a jogviszony határozatlan időre történő meghosszabbítása 6 hónapos felmondás kikötése mellett. Amennyiben a Polgármesteri Hivatalnak működési okból az ingatlan visszaadásának szükségessége merül fel, úgy a MIDMAR Nkft. 60 napon belül köteles kiürített állapotban visszaadni a helyiségeket.

A Vagyonrendelet 23. § (7) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzati intézmény vezetője az alaptevékenysége sérelme nélkül önkormányzati tulajdonú vagyontárgy ellenérték fejében történő bérbe-, illetve ingyenes használatba adására ....

b) határozatlan időre, vagy öt évet meg nem haladó határozott időtartamra a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság előzetes jóváhagyásával, .....  
jogosult.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Tisztelt Bizottság hozzon határozatot, melyben előzetesen hozzájárul a fenti bérleti szerződés – 6 hónapos felmondás kikötése melletti - határozatlan időtartamra történő meghosszabbításáról.



## II. Előzmények

A tartalmi összefoglalóban szereplő felek között bérleti szerződés megkötésére került sor 2017. augusztus 1-jétől 2018. július 31-ig terjedő határozott időre.

## III. Várható szakmai hatások

A határozott idejű szerződés határozatlan idejűre módosul a rendes felmondás lehetőségének biztosításával.

## IV. Várható gazdasági hatások

A bérleti díj megfizetésével bevétel növekedéssel számolhat a Polgármesteri Hivatal.

## V. Kapcsolódások

Jelen előterjesztés kapcsolódik:

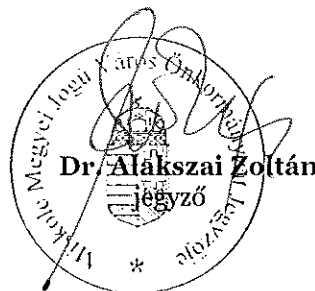
- a) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényhez,
- b) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelethez,
- c) a helyiségek bérletéről szóló 19/2011. (V. 18.) önkormányzati rendelethez,
- d) 156/2017. (IX.21.) számú határozattal módosított VI-99/271.431/2015. számú határozathoz.

## VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2018. június .....





## **Határozati javaslat**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a MIDMAR Miskolci Idegenforgalmi Marketing Nonprofit Közhasznú Kft. hivatali helyiséghasználatának meghosszabbításához előzetes jóváhagyás megadására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

**Tárgy:** Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala és a MIDMAR Miskolci Idegenforgalmi Marketing Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság között a Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városház tér 8. szám alatti épület 2062-2067 sorszámú helyiségeinek bérbe adása tárgyában létrejött szerződés meghosszabbítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 23. § (7) bekezdése b) pontja alapján eljárva előzetesen hozzájárul Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala és a MIDMAR Miskolci Idegenforgalmi Marketing Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: MIDMAR Kft.) között a Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Városház tér 8. szám alatti épület 2062-2067 sorszámú helyiségeire vonatkozóan fennálló 2017. augusztus 1-jétől 2018. július 31-ig tartó bérleti szerződés – 6 hónapos felmondás melletti – határozatlan időtartamra szóló meghosszabbításához bruttó 300.000,-Ft/hó összeg bérleti díj fizetése mellett, amely tartalmazza a rezsi költségek általános összegét, valamint a takarítás díját is. Továbbá amennyiben Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalánál működési okból az ingatlan visszaadásának szükségessége merül fel, úgy a MIDMAR Kft. 60 napon belül kiürített állapotban köteles visszaadni a helyiségeket. A bérleti díjat a felek évente felülvizsgálják, és közös megegyezéssel, az infláció mértékével növelhetik.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Jegyzőt a bérleti szerződés 1. pontban megfogalmazott feltételekkel történő megkötésére.

**Felelős:**  
**Végrehajtásért felelős:**  
**Közreműködő:**  
**Határidő:**

**Jegyző**  
**Vagyongazdálkodási Osztály**  
**Gazdálkodási Főosztály**  
**2018. július 31.**