

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 1370/2018 A.02
Előadó: Mogyorósiné Kiss Ibolya

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottság
2018. június 13. napján tartandó ülésére

Javaslat
Herman Ottó Múzeum intézményi helyiségek bérbeadásának
jóváhagyására

Előkészítésért felelős:

Dr. Tóth Arnold
igazgató
Herman Ottó Múzeum

Egyeztetve:

Kurcsicsné Dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Polgári Máttyás
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Szélyes Domokos
Gazdaságfejlesztésért és
Ingatlan gazdálkodásért
Felelős Polgármesteri Biztos

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Alakszai Zoltán
jegyző



Tisztelt Bizottság!

I. Tartalmi összefoglaló

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, 2013. június 20. napján a VI-136/4976/2013. sz. határozatában a Herman Ottó Múzeum részére közfeladat ellátásához - az alapító okiratban történő feltüntetéssel - biztosította a 3525 Miskolc, Rákóczi u. 2 sz. alatti épületegyüttesben lévő helyiségek használatát. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 23.§. (7) bekezdés b) pontja alapján a Múzeum a helyiségeket bérbe adta. Az egy éven túli jogviszonyokat a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság 48/2014. (IX.04.) határozatával hagyta jóvá. A bérleti szerződések határozott, a II. pontban feltüntetett időpontokig szóltak. A bérlők jelezték határozatlan időre szóló további bérleti szándékukat, valamint egy új bérlő szintén jelezte bérleti szándékát a Magyarok Háza Nonprofit Kft. személyében.

A Miskolc Holding Zrt. Ingatlan gazdálkodási Igazgatósága az épületegyüttesben lévő helyiségek bérleti díjára vonatkozóan az ingatlanforgalmi értékbecslését elkészítette. Az értékbecslésben meghatározott bérleti díj alapján – azt minimál árként alkalmazva – a Herman Ottó Múzeum megbízta a Miskolc Holding Zrt. Ingatlan gazdálkodási Igazgatóságát – a helyiségek bérlete vonatkozásában versenyeztetési eljárás lefolytatására. A versenyeztetés a helyiségek bérletéről szóló 19/2011. (V. 18.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján nyílt pályázati eljárás alapján történt.

A Vagyonrendelet 23. § (7) bekezdés b) pontja alapján az intézmény vezetője köteles a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság előzetes jóváhagyását kérni a szabad kapacitású önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak ellenérték fejében határozatlan időre történő bérbeadásához.

A nemzeti vagyonnak minősülő önkormányzati ingatlanok hasznosításának szabályait a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendezi, melynek 11. § (10) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető. A Bérlők megfelelnek az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontjában megállapított, átlátható szervezettel szemben támasztott követelményeknek.

A Bérlők által fizetendő bérleti díjak kapcsán fontos megjegyezni, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA tv.) 86. § (1) bekezdése l) pontja alapján az ÁFA rendszerében az ingatlan bérbeadás főszabály szerint adómentes tevékenység, azonban tekintettel arra, hogy a Herman Ottó Múzeum az Áfa tv. 88. § (1) bekezdésének b) pontja alapján adókötelessé tette ezt a szolgáltatásnyújtást, a bérleti díj összegét külön áfa fizetési kötelezettség terheli. Az ismertetett körülményekre és a vonatkozó jogszabályi előírásokra figyelemmel, jelen előterjesztésben javaslatot tesz az alábbi táblázatba foglalt paraméterekkel rendelkező helyiségek határozatlan időre kötendő szerződéseknek a Vagyonrendelet 23. § (7) bekezdés b) pontja alapján történő jóváhagyására.

A versenyeztetési eljárás eredményeként a következő pályázatok kerültek nyertesként kiértékelésre:

Bérlő neve	Bérlet tárgya	Bérleti díj	Bérbeadás időtartama
Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft.	28,5 m ²	67.989.- Ft + ÁFA	2018.07.01-határozatlan
Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft.	27 m ²	64.411.- Ft + ÁFA	2018.07.01-határozatlan
Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Kft.	62,5 m ²	158.165.- Ft + ÁFA	2018.07.01-határozatlan
Döner King Kft.	11,5 m ²	23.800. Ft + ÁFA	2018.07.01-határozatlan
Szuhai András Barnabásné cv.	21,5 m ²	64.113. Ft + ÁFA	2018.07.01-határozatlan
Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Kft.	25 m ²	67.095.- Ft + ÁFA	2018.07.01-határozatlan



A fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy a versenyeztetési eljárásban nyertes pályázókkal a táblázatban megjelölt nagyságú helyiségek vonatkozásában, az ott meghatározott bérleti díjakon és időtartamra a bérleti szerződések megkötéséhez előzetesen hozzájárulni szíveskedjenek.

II. Előzmények

1. A Herman Ottó Múzeum és a Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft. között 2014. október 1-től 2017. szeptember 30. napjáig bérleti szerződés jött létre.
2. A Herman Ottó Múzeum és a Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft. között 2017. március 1-től 2018. február 28. napjáig bérleti szerződés jött létre.
3. A Herman Ottó Múzeum és a Döner King Kft. között 2014. október 1-től 2017. szeptember 30. napjáig bérleti szerződés jött létre.
4. A Herman Ottó Múzeum és Szuhai András Barnabásné egyéni vállalkozó között 2014. október 1-től 2017. szeptember 30. napjáig bérleti szerződés jött létre.

III. Várható szakmai hatások

A vagyongazdálkodással kapcsolatos előírások, az önkormányzati vagyonnal való felelős és átlátható gazdálkodás követelménye, továbbá az Önkormányzat helyiséggazdálkodási feladatainak kötelezettsége jelen bérbeadás esetében is teljesül. A határozatlan időre szóló szerződéskötések jóváhagyásával a Tisztelt Bizottság elősegíti a közgyűjteményi-kulturális munkához kapcsolódó tevékenységek megvalósítását a mindenkor hatályban lévő jogszabályi előírásoknak megfelelően.

IV. Várható gazdasági hatások

A költségvetési intézmények helyiségeinek bérbeadásából származó bevétel az intézmény saját bevételeit gyarapítja, a többletet a bérbeadó a fenntartási, működési költségeinek kiegészítésére fordíthatja.

V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik:

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényhez,
- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényhez,
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényhez,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényhez,
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez,
- a helyiségek bérletéről szóló 19/2011. (V. 18.) önkormányzati rendelethez,
- A Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottság 48/2014. (IX.04.) határozatához.

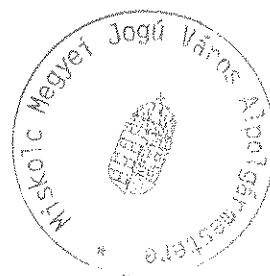
VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

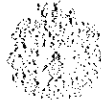
Miskolc, 2018. június „11.”


Dr. Kiss János
alpolgármester



Miskolc Megyei Jogú Város Alpolgármestere

Levélcíme: 3525 Miskolc, Városház tér 8., Telefon: (46) 512-707, Telefax: (46) 411-276, e-mail: alpolgarmester1@miskolc.hu, www.miskolc.hu



I. Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága - megtárgyalta a „**Javaslat intézményi helyiségek bérbeadásának jóváhagyására**” c. előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: közgyűjteményi intézmény helyiségek határozatlan időtartamú bérbeadására vonatkozó szerződéskötés jóváhagyása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 23. § (7) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében eljárva jóváhagyja a **Herman Ottó Múzeum** (3529 Miskolc, Görgey A. u. 28.), mint Bérbeadó, és a **Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft.** (3531 Miskolc, Győri kapu 27/a.), mint Bérlő között, a 3525 Miskolc, Rákóczi u. 2. sz. alatti Rákóczi-ház épületegyüttes földszintjén található, Széchenyi utca felől nyíló 28,5 m² alapterületű, 1 helyiségből álló üzlethelyiség (a hozzá tartozó mosdó és WC helyiségekkel) használatára létrejövő bérleti szerződés megkötését az alábbiak szerint:
 - Szerződő felek a bérleti jogviszonyt, 2018. július 1. napjától határozatlan időre hozzák létre, a Művészetek Háza jegyértékesítési tevékenységének ellátása céljából.
 - 2018. évre vonatkozóan a helyiség bérleti díj 67.989.-Ft + 27 % ÁFA/hó, azaz Hatvanhétézer - kilencszáznyolcvankilenc forint + ÁFA / hó.
 - A bérleti díjon felül bérlőt terheli a helyiség használatával összefüggésben felmerülő közüzemi díjak megfizetése havonta, átalány számla alapján, azzal, hogy Bérbeadó évente aktualizálja a bérleti díjat, a helyiségek bérletéről szóló 19/2011. (V. 18.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének övezeti besorolása szerint.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága utasítja a Herman Ottó Múzeum igazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés jogszabályoknak megfelelő elkészítéséről és a szerződés aláírásáról.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Herman Ottó Múzeum

Vagyongazdálkodási Osztály

Jóváhagyás tekintetében azonnal, illetve a szerződés megkötése tekintetében 2018. június 20.



II. Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága - megtárgyalta a „**Javaslat intézményi helyiségek bérbeadásának jóváhagyására**” c. előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: közgyűjteményi intézmény helyiségének határozatlan időtartamú bérbeadására vonatkozó szerződéskötés jóváhagyása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 23. § (7) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében eljárva jóváhagyja a **Herman Ottó Múzeum** (3529 Miskolc, Görgey A. u. 28.), mint Bérbeadó és a **Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft.** (3531 Miskolc, Győri kapu 27/a.), mint Bérelő között, a 3525 Miskolc, Rákóczi u. 2 sz. alatti Rákóczi-ház épületegyüttes földszintjén található, Széchenyi utca felől nyíló 27 m² alapterületű, 1 helyiségből álló üzlethelyiség (a hozzá tartozó mosdó és WC helyiségekkel) használatára létrejövő bérleti szerződés megkötését az alábbiak szerint:
 - Szerződő felek a bérleti jogviszonyt, 2018. július 1. napjától határozatlan időre hozzák létre, a Művészetek Háza szervezési tevékenységének ellátása céljából.
 - 2018. évre vonatkozóan a helyiség bérleti díj 64.411.-Ft + 27 % ÁFA/hó, azaz Hatvannégyezer – négyszáztizenegy forint + ÁFA / hó.
 - A bérleti díjon felül bérlőt terheli a helyiség használatával összefüggésben felmerülő közüzemi díjak megfizetése havonta, átalány számla alapján, azzal, hogy Bérbeadó évente aktualizálja a bérleti díjat, a helyiségek bérletéről szóló 19/2011. (V. 18.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének övezeti besorolása szerint.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága utasítja a Herman Ottó Múzeum igazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés jogszabályoknak megfelelő elkészítéséről és a szerződés aláírásáról.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Herman Ottó Múzeum

Vagyongazdálkodási Osztály

Jóváhagyás tekintetében azonnal, illetve a szerződés megkötése tekintetében 2018. június 20.



III. Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága - megtárgyalta a „Javaslat intézményi helyiségek bérbeadásának jóváhagyására” c. előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: közgyűjteményi intézmény helyiségének határozatlan időtartamú bérbeadására vonatkozó szerződéskötés jóváhagyása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 23. § (7) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében eljárva jóváhagyja a **Herman Ottó Múzeum** (3529 Miskolc, Görgey A. u. 28.), mint Bérbeadó és a **Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Kft** (6726 Szeged, Közép fasor 1-3.), mint Bérlő között, a 3525 Miskolc, Rákóczi u. 2. sz. alatti Rákóczi-ház épületegyüttes földszintjén található, Széchenyi utca felől nyíló 62,5 m² alapterületű, 1 helyiségből álló üzlethelyiség (a hozzá tartozó mosdó és WC helyiségekkel) használatára létrejövő bérleti szerződés megkötését az alábbiak szerint:
 - Szerződő felek a bérleti jogviszonyt, 2018. július 1. napjától határozatlan időre hozzák létre, kulturális tevékenységének ellátása céljából.
 - 2018. évre vonatkozóan a helyiség bérleti díj 158.165.-Ft + 27 % ÁFA/hó, azaz Egyszázötvennyolcezer – egyszázhatvanöt forint + ÁFA / hó.
 - A bérleti díjon felül bérlőt terheli a helyiség használatával összefüggésben felmerülő közüzemi díjak megfizetése havonta, átalány számla alapján, azzal, hogy Bérbeadó évente aktualizálja a bérleti díjat, a helyiségek bérletéről szóló 19/2011. (V. 18.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének övezeti besorolása szerint.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága utasítja a Herman Ottó Múzeum igazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés jogszabályoknak megfelelő elkészítéséről és a szerződés aláírásáról.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Herman Ottó Múzeum

Vagyongazdálkodási Osztály

Jóváhagyás tekintetében azonnal, illetve a szerződés megkötése tekintetében 2018. június 20.



IV. Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága - megtárgyalta a „**Javaslat intézményi helyiségek bérbeadásának jóváhagyására**” c. előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: közgyűjteményi intézmény helyiségének határozatlan időtartamú bérbeadására vonatkozó szerződéskötés jóváhagyása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 23. § (7) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében eljárva jóváhagyja a **Herman Ottó Múzeum** (3529 Miskolc, Görgey A. u. 28.), mint Bérbeadó és a **Döner King Kft.** (3530 Miskolc, Rákóczi u. 1.), mint Bérelő között, a 3525 Miskolc, Rákóczi u. 2. sz. alatti Rákóczi-ház épületegyüttes földszintjén található, Rákóczi utca felől nyíló 11,5 m² alapterületű, 1 helyiségből álló üzlethelyiség használatára létrejövő bérleti szerződés megkötését az alábbiak szerint:
 - Szerződő felek a bérleti jogviszonyt, 2018. július 1 napjától határozatlan időre hozzák létre, raktározási tevékenységének ellátása céljából.
 - 2018. évre vonatkozóan a helyiség bérleti díj 23.800.-Ft + 27 % ÁFA/hó, azaz Huszonháromezer – nyolcszáz forint + ÁFA / hó.
 - A bérleti díjon felül bérletet terheli a helyiség használatával összefüggésben felmerülő közüzemi díjak megfizetése havonta, átalány számla alapján, azzal, hogy Bérbeadó évente aktualizálja a bérleti díjat, a helyiségek bérletéről szóló 19/2011. (V. 18.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének övezeti besorolása szerint.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága utasítja a Herman Ottó Múzeum igazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés jogszabályoknak megfelelő elkészítéséről és a szerződés aláírásáról.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Herman Ottó Múzeum

Vagyongazdálkodási Osztály

Jóváhagyás tekintetében azonnal, illetve a szerződés megkötése tekintetében 2018. június 20.



V. Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága - megtárgyalta a „**Javaslat intézményi helyiségek bérbeadásának jóváhagyására**” c. előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: közgyűjteményi intézmény helyiségének határozatlan időtartamú bérbeadására vonatkozó szerződéskötés jóváhagyása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 23. § (7) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében eljárva jóváhagyja a **Herman Ottó Múzeum** (3529 Miskolc, Görgey A. u. 28.), mint Bérbeadó és **Szuhai András Barnabásné** (3530 Miskolc, Szemere u. 5. 5. lph. 3. em. 26. ajtó), mint Bérlet között, a 3525 Miskolc, Rákóczi u. 2 sz. alatti Rákóczi-ház épületegyüttes földszintjén található, Rákóczi utca felől nyíló 21,5 m² alapterületű, 1 helyiségből álló üzlethelyiség használatára létrejövő bérleti szerződés megkötését az alábbiak szerint:
 - Szerződő felek a bérleti jogviszonyt, 2018. július 1. napjától határozatlan időre hozzák létre, divatáru kiskereskedelem tevékenységének ellátása céljából.
 - 2018. évre vonatkozóan a helyiség bérleti díj 64.113.-Ft + 27 % ÁFA/hó, azaz Hatvannégyezer – egyszáztizenhárom forint + ÁFA / hó.
 - A bérleti díjon felül bérletet terheli a helyiség használatával összefüggésben felmerülő közüzemi díjak megfizetése havonta, átalány számla alapján, azzal, hogy Bérbeadó évente aktualizálja a bérleti díjat, a helyiségek bérletéről szóló 19/2011. (V. 18.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének övezeti besorolása szerint.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága utasítja a Herman Ottó Múzeum igazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés jogszabályoknak megfelelő elkészítéséről és a szerződés aláírásáról.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Herman Ottó Múzeum

Vagyongazdálkodási Osztály

Jóváhagyás tekintetében azonnal, illetve a szerződés megkötése tekintetében 2018. június 20.



VI. Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága - megtárgyalta a „Javaslat intézményi helyiségek bérbeadásának jóváhagyására” c. előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: közgyűjteményi intézmény helyiségének határozatlan időtartamú bérbeadására vonatkozó szerződéskötés jóváhagyása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 23. § (7) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében eljárva jóváhagyja a **Herman Ottó Múzeum** (3529 Miskolc, Görgey A. u. 28.), mint Bérbeadó és **Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Kft** (6726 Szeged, Közép fasor 1-3.), mint Bérlető között, a 3525 Miskolc, Rákóczi u. 2. sz. alatti Rákóczi-ház épületegyüttes pincésintjén található, Széchenyi utca felől nyíló 25 m² alapterületű, helyiség használatára létrejövő bérleti szerződés megkötését az alábbiak szerint:
 - Szerződő felek a bérleti jogviszonyt, 2018. július 1. napjától határozatlan időre hozzák létre, művész klub működtetése ellátása céljából.
 - 2018. évre vonatkozóan a helyiség bérleti díj 67.095.-Ft + 27 % ÁFA/hó, azaz Hatvanhétezer – kilencvenöt forint + ÁFA / hó.
 - A bérleti díjon felül bérlet terhelő a helyiség használatával összefüggésben felmerülő közüzemi díjak megfizetése havonta, átalány számla alapján, azzal, hogy Bérbeadó évente aktualizálja a bérleti díjat, a helyiségek bérletéről szóló 19/2011. (V. 18.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének övezeti besorolása szerint.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága utasítja a Herman Ottó Múzeum igazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés jogszabályoknak megfelelő elkészítéséről és a szerződés aláírásáról.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Herman Ottó Múzeum

Vagyongazdálkodási Osztály

Jóváhagyás tekintetében azonnal, illetve a szerződés megkötése tekintetében 2018. június 20.